

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



# Lokalplan nr. 82

for et område afgrænset af Pile Allé,  
Kammasvej, Rahbeks Allé og Vesterbrogade



December 1993

# INDLEDNING

## 1. Lokalplanens indhold

Bebyggelsen i området mellem Pile Allé, Kammasvej, Rahbeks Allé og Vesterbrogade er for størstepartens vedkommende opført i de sidste årtier af forrige århundrede eller kort efter århundredskiftet. Mange af områdets bygninger har de for perioden typiske stiltræk og mange bygninger er udstyret med karnapper, tårne, spir, gavlkviste, frontispicer, pilastre, relieffer etc.

Lokalplanen går ud på at bevare bebyggelsen i overensstemmelse med den hidtidige karakter således, at der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse må foretages ændringer af facader, vinduer, døre, skilte tage og tårnes form, farve eller materiale. Butiksskiltning og andet facadeudstyr skal være tilpasset gadebilledet og bygningens arkitektoniske karakter.

Lokalplanen går endvidere ud på at bevare træer, der er mere end 25 år gamle. Disse må således ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

## 2. Forholdet til den øvrige planlægning

Området er ikke omfattet af byplanvedtægter eller lokalplaner. Lokalplanen er et supplement til de i kommuneplanen fastsatte rammebestemmelser.

## 3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de bygninger, der er omfattet af planen, kun ændres i overensstemmelse med planens bestemmelser (jvf. planlovens § 18).

Hvis kommunalbestyrelsen i henhold til lokalplanen nægter tilladelse til, at en bebyggelse nedrives, kan ejeren ifølge planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning; dog kun hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

\*\*\*\*\*

## LOKALPLAN NR. 82

for et område i Frederiksberg Kommune afgrænset af Pile Allé, Kammasvej, Rahbeks Allé og Vesterbrogade.

I henhold til planloven, lov nr. 388 af 6. juni 1991, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

### AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at hindre kvalitetsforringende ændringer af områdernes bebyggelses ydre fremtræden, at sikre bevaringen af karakteristiske bygningsdele og væsentlige dekorative elementer samt at sikre, at ny bebyggelse gives en tilfredsstillende arkitektonisk udformning og indpasning i eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen skal tillige sikre bevaringen af træer, der er mere end 25 år gamle.

### AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme:

Matrikelnumrene: 55 a, 55 b, 55 k, 55 l, 55 m, 55 p, 55 u, 55 af, 55 ah, 55 ai, 55 ak, 55al, 55 am, 55 an, 55 ao, 55 ap, 55 as, 55 at, 55 ax, 55 bd, 55 bm, 55 bn, 55 bv, 55 bx, 55 bz, 55 bæ 55 bø 55 ca, 55 cb, 55 cc, 55 cd, 55 cf, 55 cl, 55 cm, 55 cn, 55 co, 55 cp, 55 cq, 55 cr, 55 cs, 55 ct, 55 cu, 55 cv, 64 a, 64 c, 64 d, 64 f, 64 g, 64 m, 64 n, 64 o, 64 x, 64 ad, 64 ae og 64 am,

alle Frederiksberg, samt alle parceller, der efter d. 21. juni 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### AFSNIT 3. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 3.1** Bebyggelse, der er synlig fra vej, plads eller anlæg, hvortil der er offentlig adgang, må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives eller ombygges.

Den eksisterende bebyggelses rigdom på detaljer i form af vinduer, døre, karnapper, gavlkviste, frontispicer, tårne og spir samt dekorative elementer som søjler, pilastre, relieffer, keramiske dekorationer etc. skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse gives nye former og farver eller erstattes med andre materialer.

- 3.2** Evt. ny bebyggelse skal udføres med gesimshøjde svarende til nabobebyggelserne og med en facadeopdeling og detaljering, der efter kommunalbestyrelsens skøn svarer til og harmonerer med disse bygninger.

### AFSNIT 4. SKILTNING

Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal udformes således, at der efter kommunalbestyrelsens skøn samtidig tilvejebringes en

god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte og lignende må ikke ved blænding, reflekser, farver eller ved sit udseende være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

#### **AFSNIT 5. ANTENNER**

Radio- og Tv-antenners skal placeres så diskret som muligt og uden at forringe den æstetiske værdi af tårne, spir, gavlkviste og frontispicer.

Parabolantenners må ikke opsættes på facader eller de mod vej, plads eller anlæg vendende tagsider.

#### **AFSNIT 6. BEPLANTING**

Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 20. december 1993.

John Winther

/

Preben Kolringen

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 31, stk. 2 i lov om planlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 23. december 1993.

Preben Kolringen

/

Per Hard Poulsen

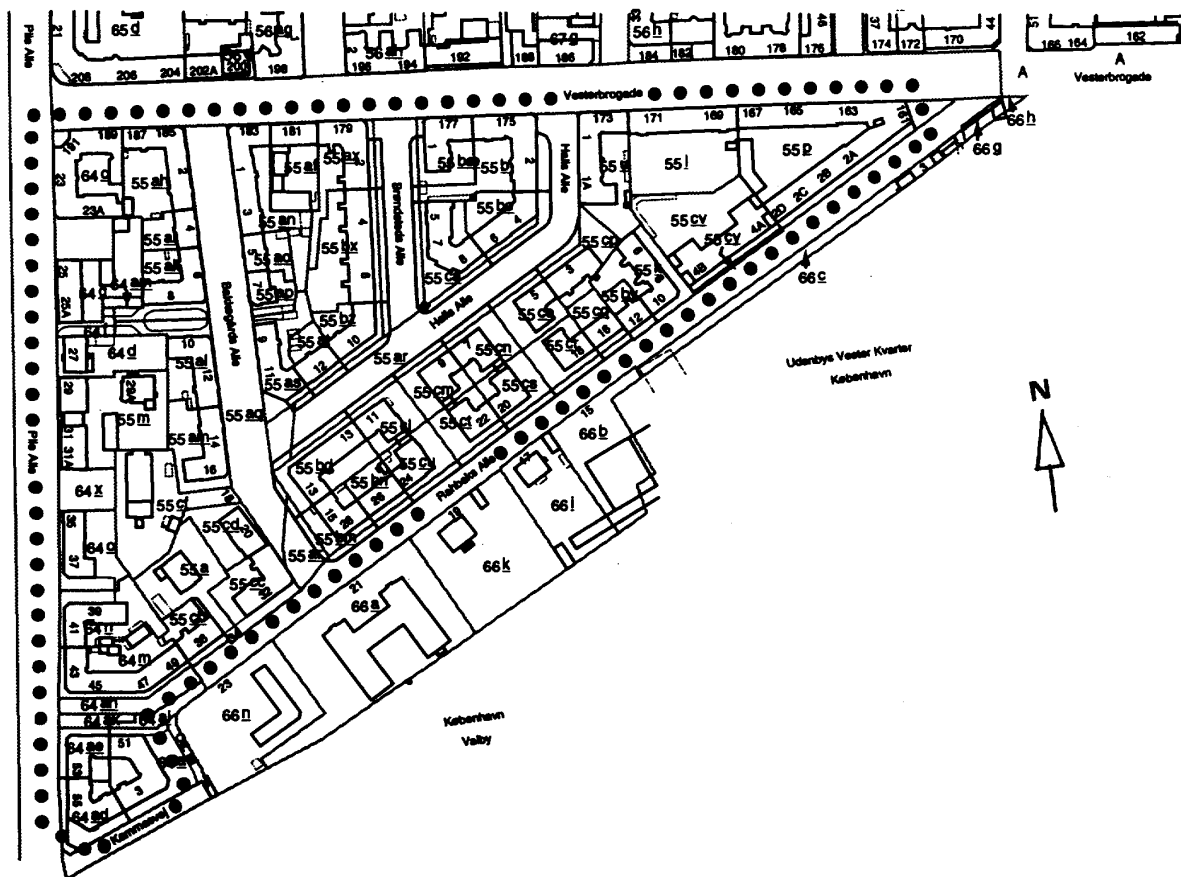
Matrikelnr 55A m.fl. Frederiksberg.

Retten på Frederiksberg.

Indført den 23.12.1993.

Lyst under nr. 21819 på de nævnte matr.nr. e.

Birgit Madsen,  
overassistent



● ● ● ● GRÆNSE FOR LOKALPLAN

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Byplanafdelingen

Litra nr. 657/93

lokalplan nr. 82

tegning nr. 1

dato 23.6.1993

udf. af CV

Mål 1:3000

