

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



# Lokalplan nr. 96

for et område ved Nordre Fasanvej,  
hovedtransformerstation



September 1997

# INDLEDNING

## 1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen går ud på at udlægge området til offentlige formål i form af kommunalt forsyningsanlæg. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af en hovedtransformerstation med dertil knyttede funktioner for opretholdelse af den nødvendige forsyningsikkerhed. Bebyggelsesprocenten må for området beregnet under ét ikke overstige 50, og bygnin- gens facadehøjde må mod hospitalet ikke overstige 5 m og mod Nordre Fasanvej ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsen skal placeres og udformes under hensyntagen til områ- dets karakter og således, at der kan udlægges parkeringspladser langs områdets vestli- ge skel mod hospitalet.

## 2. Forholdet til den øvrige planlægning

Området er omfattet af lokalplan nr. 35, tinglyst den 30. november 1983. Ifølge denne er området udlagt til offentlige formål i form af hospital med dertil knyttede funktioner og sociale institutioner. Da lokalplanen imidlertid ikke åbner mulighed for opførelse af større transformerstationer i området, erstattes den af nærværende lokalplan for det pågældende område ved Nordre Fasanvej.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, pkt. 1.7, der generelt i områder i kommunen åbner mulighed for etablering af anlæg, som er nødvendige til forsyning og fordeling af energi.

Der er i medfør af lov om bestyrelsen af offentlige veje pålagt byggelinie langs Nordre Fasanvej, tinglyst den 11. august 1967.

## 3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jfr. planlægningslovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokal- planen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karak- ter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringel- se af en ny lokalplan.

\*\*\*\*\*

## LOKALPLAN NR. 96

for et område i Frederiksberg Kommune ved Nordre Fasanvej, hovedtransformerstation.

I henhold til planlægningsloven, lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

### AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål i form af kommunalt forsyningsanlæg og åbne mulighed for opførelse af en hovedtransformerstation med dertil knyttede funktioner for opretholdelse af den nødvendige forsyningsikkerhed.

### AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af ejendommen, matrikelnummer 10 hl, Frederiksberg samt alle parceller, der efter den 10. marts 1997 udstykkes fra den nævnte ejendom.

### AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til offentlige formål i form af en hovedtransformerstation med dertil knyttede funktioner.

### AFSNIT 4. OMRÅDETS BEBYGGELSE

#### 4.1 Bebyggelsesprocent.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for området beregnet under ét.

#### 4.2 Bebyggelsens placering.

Ny bebyggelse skal efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse placeres og udformes under hensyntagen til områdets karakter og således, at der sikres mulighed for udlæg af parkeringspladser langs lokalplanområdets vestlige skel mod hospitalet.

#### 4.3 Bebyggelsens højde.

- 4.3.1 Bebyggelsens facadehøjde må mod hospitalet ikke overstige 5 m og mod Nordre Fasanvej ikke overstige 8,5 m.
- 4.3.2 Uanset bestemmelserne i byggelovens §§ 8 og 9 kan nybebyggelsen opføres i fuld højde i skel mod naboejendommene.

### AFSNIT 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Til udvendige bygningsider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser. Bygningers materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

**AFSNIT 6. UBEBYGGEDE AREALER**

- 6.1** Ubebyggede arealer for ny bebyggelse skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 6.2** Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

**AFSNIT 7. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

Lokalplan nr. 35, tinglyst den 30. november 1983 ophæves for den af nærværende lokalplan omfattede del af ejendommen, matr. nr. 10 hl.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 25. august 1997.

John Winther

/

Preben Kolringen

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning tinglyst på den af lokalplanen, jfr. afsnit 2, omfattede del af ejendommen, matr. nr. 10 hl.

Samtidig begæres herved lokalplan nr. 35 tinglyst den 30. november 1983 afløst for den af lokalplanen omfattede del af ejendommen, matr. nr. 10 hl.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 9. september 1997.

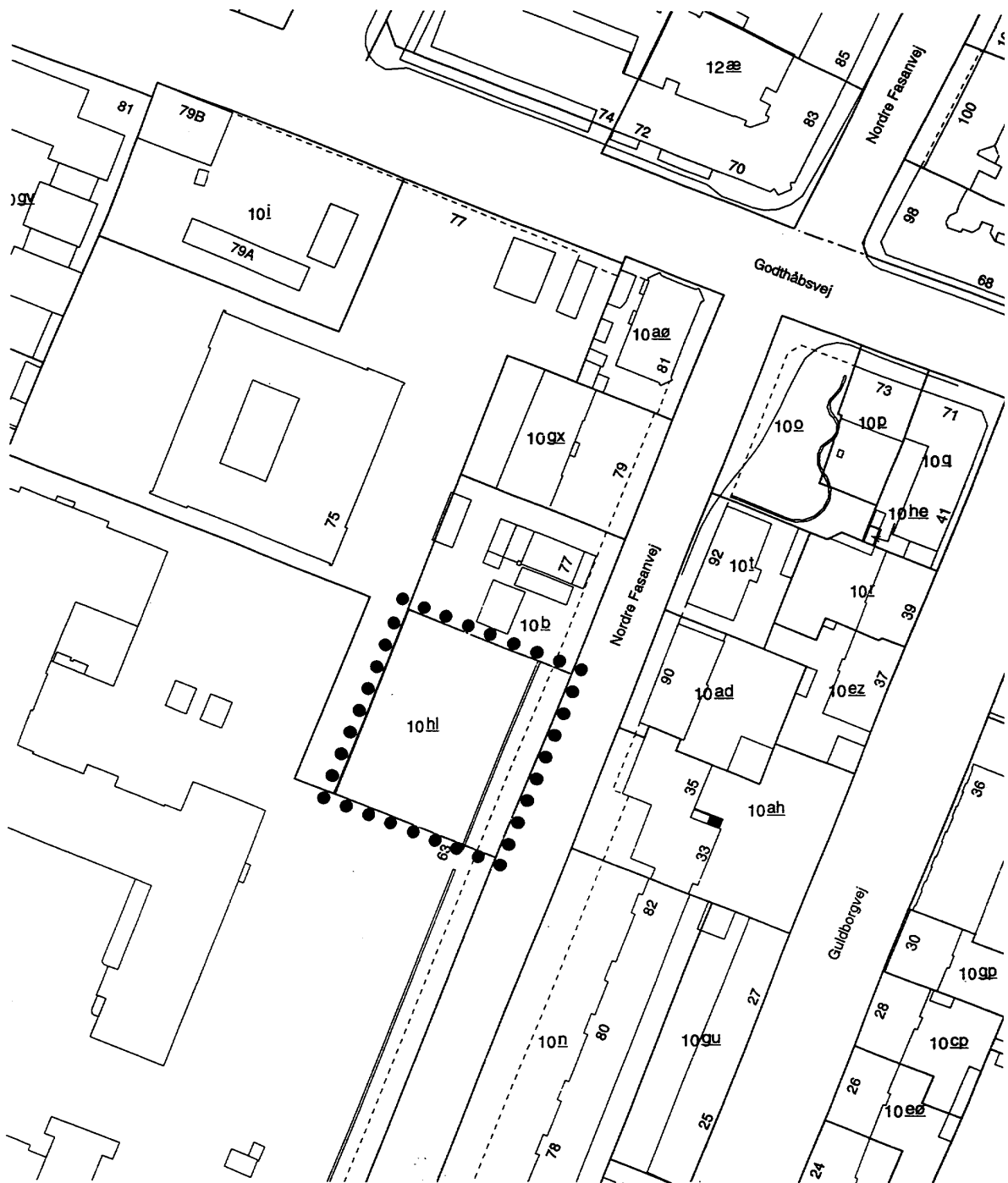
Preben Kolringen

/

Per Hard Poulsen

Matrikelnr. 10 hl, Frederiksberg  
Retten i Frederiksberg  
Den 25. september 1997.  
Lyst under nr. 25107

Vibeke Granau



● ● ● ● GRÆNSE FOR LOKALPLAN

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Bygge- og planafd

Litra nr.799/95 lokalplan nr. 96

tegning nr. 1

dato 10.03.97

Udf. af CV

Mål 1:1000

