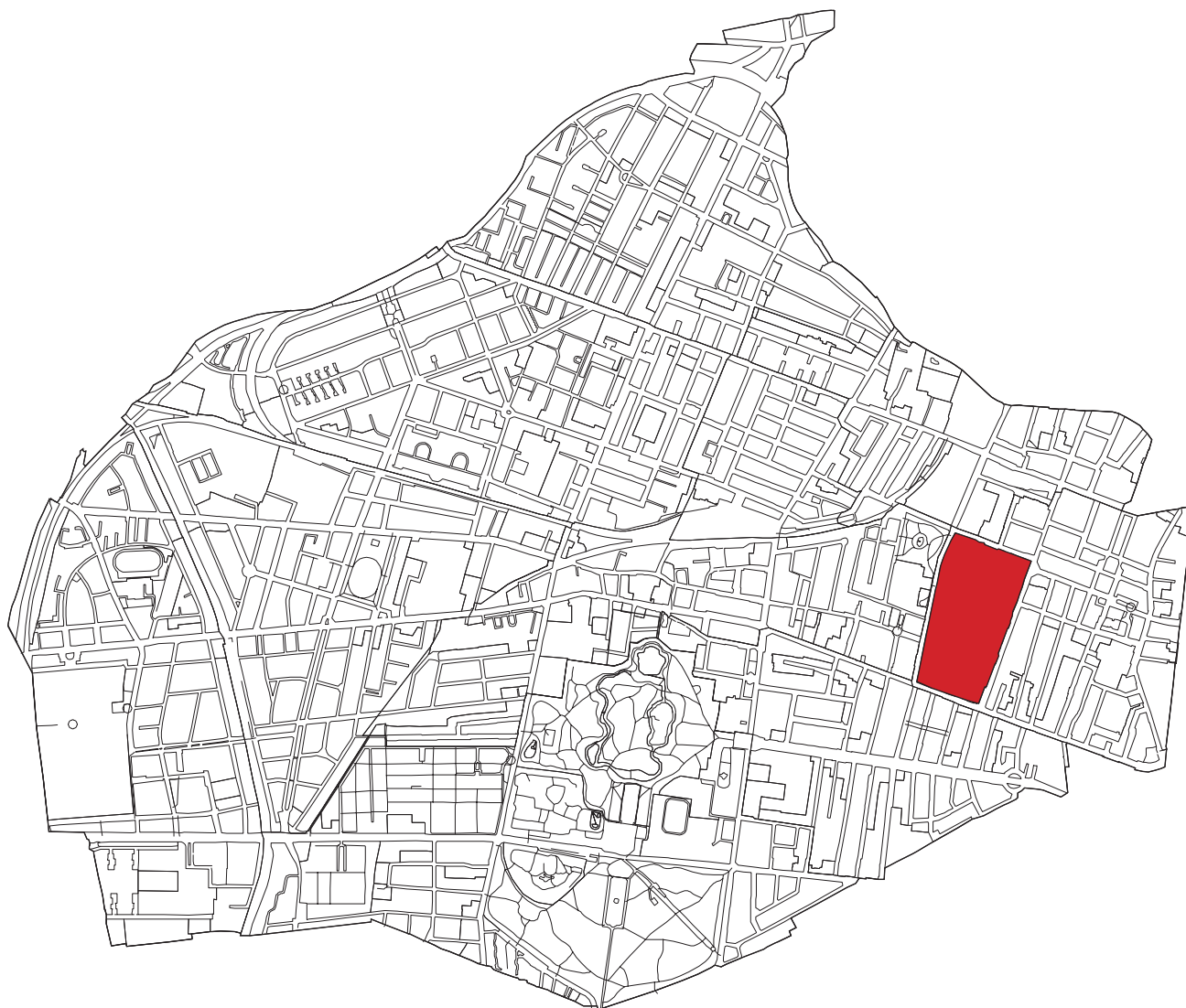




Lokalplan nr. 108

for et område mellem Gammel Kongevej,
Bülowsvej, Thorvaldsensvej og
H.C. Ørsteds Vej



INDLEDNING

1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området mellem Gammel Kongevej, Bülowvej, Thorvaldsensvej og H. C. Ørsteds Vej til boligformål (etageboligbebyggelse og villabebyggelse), samt offentlige formål (undervisning og daginstitutioner).

Det er hensigten med lokalplanen at modernisere planbestemmelserne samtidig med at de ajourføres i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og de aktuelle forhold i området.

Lokalplanen skal desuden medvirke til at fastholde områdets nuværende karakter ved bevaringsbestemmelser for villakvarteret og dets bebyggelse samt gennem udpegning af bevaringsværdige bygninger i etageboligområdet. De udpegede bygninger i etageboligområdet er vist på kortbilaget, og omfatter bygninger, der i Kommuneatlas for Frederiksberg har fået bevaringsværdi fra 1 til og med 4, indenfor en skala fra 1 til 9 med 1 som højeste bevaringsværdi.

Der må ikke foretages nedrivning af den eksisterende villabebyggelse og de udpegede bevaringsværdige bygninger, ligesom bygningsændringer af facader, tage og vinduer m.v. kun må finde sted, såfremt husene og områdets hidtidige karakter opretholdes.

Ved konkrete ændringer af bebyggelsen i villaområdet skal det tilstræbes, at bygningerne får en sådan ydre udformning, at den tilnærmer sig den oprindelige arkitektur og i øvrigt harmonerer med villaområdets hidtidige karakter.

Lokalplanområdet opdeles i 4 underområder. Område I udlægges til etageboligbebyggelse og område II til villabebyggelse. Område III, der omfatter ejendommene Kastanievej 2-4 og 3 samt Bülowvej 14 A-B, udlægges til offentlige formål som hidtil i form af undervisningsformål samt daginstitutioner og lignende. Område IV, der omfatter ejendommene Bülowvej 20-22 og Amalievej 5 udlægges til offentlige formål i form af daginstitutioner og lignende formål.

I de områder, der er udlagt til etageboligbebyggelse, må der ikke opføres større nybyggeri, før der er tilvejebragt en supplerende lokalplan med nærmere retningslinier. På ejendommene langs Gammel Kongevej og H. C. Ørsteds Vej åbnes der mulighed for etablering af butik- og kontorvirksomhed.

I villaområdet åbnes der mulighed for efter nabohøring at indrette børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem. Det er en forudsætning, at indretning af offentlige institutioner højst må udgøre ca. 5 % af samtlige parceller i området.

Lokalplanen åbner i etageboligområdet generelt mulighed for indretning af børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem, når det er foreneligt med områdets anvendelse til boliger.

I villaområdet åbnes der mulighed for i forbindelse med egen bolig af lejlighedsindehaveren uden medhjælp at indrette liberale erhverv såsom kontor, advokat, arkitekt, ingeniør, læge, klinikker o. lign, samt kunstnerisk udøvelse. Der kan efter særlig ansøgning og nabohøring tillades op til 4 beskæftigede inkl., ejer mv. pr. ejendom. Erhvervsdelen må dog højst udgøre 25 % af boligen og må kun indrettes under forudsætning af, at der samtidig opretholdes en bolig i ejendommen på mindst 120 m² for virksomhedens ejer.

I villaområdet skal præget af villakvarter med for- og baghaver og beplantning bibeholdes.

2. Forholdet til den øvrige planlægning

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 med tillæg, byplanvedtægt nr. 18 samt lokalplan nr. 4. Disse planer indeholder imidlertid ikke nærmere bestemmelser om bevaring af bebyggelsen, og der er ikke åbnet mulighed for indretning af institutioner eller liberale erhverv i villaområdet.

Planerne ophæves for området og erstattes af nærværende lokalplan.

Ifølge kommuneplan 1997 er området i rammerne for lokalplanlægning udlagt til etageboligbebyggelse, villabebyggelse og offentlige formål. Samtidig er det i kommuneplanen som mål fastlagt, at der i villaområderne øst for Fasanvejs linien åbnes mulighed for, at der kan indrettes såvel institutioner som liberale erhverv, under forudsætning af at præg af villakvarter beholdes.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

3. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jf. planlægningslovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der måtte stride mod planens bestemmelser, skal bringes til ophør.

Hvis kommunalbestyrelsen i henhold til lokalplanen nægter tilladelse til, at en bebyggelse nedrives, kan ejeren ifølge planlovens § 49 forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, dog kun hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ejerne af de ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, kan under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning (jf. planlægningslovens § 48).

I det omfang eksisterende servitutter tinglyst på tidspunktet for lokalplanforslagets fremsættelse ikke er i strid med eller unødigt hindrende for lokalplanens formål og gennemførelse er disse servitutter fortsat gældende.

LOKALPLAN NR. 108

for et område i Frederiksberg Kommune mellem Gammel Kongevej, Bülowvej, Thorvaldsensvej og H. C. Ørsteds Vej.

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at modernisere områdets planbestemmelser samtidig med at de ajourføres i forhold til den gældende kommuneplan og de aktuelle forhold i området.

Lokalplanen udlægger fortsat området til etageboligbebyggelse, villabebyggelse samt offentlige formål, og skal medvirke til at fastholde områdets nuværende karakter gennem udpegning af bevaringsværdige bygninger i etageboligområdet, samt sikre, at den eksisterende villabebyggelse bevares og prægnet af villakvarter bibeholdes.

Der åbnes generelt mulighed for i etageboligområdet indretning af børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem, når det er foreneligt med områdets anvendelse til boliger.

I villaområdet åbnes der mulighed for at indrette børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem. De offentlige institutioner må dog højst udgøre ca. 5 % af samtlige parceller i området.

I villaområdet åbnes der desuden mulighed for i forbindelse med egen bolig af lejlighedsindehaveren uden medhjælp at etablere liberale erhverv. Der kan efter særlig ansøgning og nabohøring tillades op til 4 beskæftigede inkl., ejer mv. pr. ejendom. Erhvervsdelen må dog højst udgøre 25 % af boligen og under forudsætning af, at der samtidig opretholdes en bolig i bebyggelsen og prægnet af villakvarter opretholdes.

AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

- 2.1** Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme, matrikelnumrene og herunder opdeltede ejerlejligheder:
21a, 21b, 21c, 21d, 21f, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21o, 21p, 21q, 21r, 21t, 21u, 21v, 21x, 21y, 21z, 21ø, 21aa, 21ab, 21ac, 21ad, 21ae, 21af, 21ag, 21ah, 21ak, 21al, 21am, 21an, 21ar, 21as, 21aq, 21au, 21ax, 21ay, 21az, 21aæ, 21aø, 21ba, 21bb, 21bc, 21be, 21bf, 21bg, 21bh, 21bi, 21bk, 21bl, 21bn, 21bo, 21bp, 21bq, 21bs, 21bt, 21bu, 21bv, 21by, 21bz, 21bæ, 21bø, 21cb, 21cc, 21cd, 21cf, 21cg, 21ch, 21ck, 21cl, 21cm, 21cn, 21co, 21cp, 21cq, 21cr, 21cs, 21ct, 21cu, 21cv, 21cæ, 21cø, 21db, 21dc, 21df, 21dg, 21di, 21dk, 21dl, 21dm, 21dn, 21dp, 21dq, 21dr, 21ds, 21dt, 21du, 21dv, 21dy, 21dz, 21dæ, 21dø, 21ea, 21eb, 21eg, 21eh, 21ek, 21el, 21en, 21ep, 21er, 21es, 21et, 21eu, 21ev, 21ex, 21ez, 21fa, 21fb, 21fc, 21fh, 21fi, 21fk, 21fp, 21fq, 21fr, 21fs, 21ft, 21fv, 21fx, 21fy, 21fz, 21fæ, 21fø, 21gc, 21gf, 21gg, 21gi og 21gh, Frederiksberg, samt alle parceller og ejerlejligheder, der efter den 21. januar 2000 udstykkes og opdeles fra disse.
- 2.2** Lokalplanens område underdeles i område I til etageboligbebyggelse, område II til villabebyggelse og område III og IV til offentlige formål, som vist på vedhæftede kortbilag.

AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Område I, etageboligbyggelse generelt

- 3.1.1 Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse. Bebyggelse i området må kun anvendes til beboelse i selvstændige lejligheder og må ikke anvendes til nogen form for erhverv, herunder til hotel, pensionat, klublejligheder eller lignende.
- 3.1.2 Uanset bestemmelsen i afsnit 3.1.1. må i en lejlighed et enkelt værelse, som tillige tjener beboelsesformål, at lejlighedsindehaveren uden medhjælp anvendes til erhverv, som ikke består i en produktionsvirksomhed eller er led i en sådan eller kræver lager. Endvidere må en mindre del af en lejlighed udlejes til logerende.
- 3.1.3 Kældre må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion.
- 3.1.4 Ubebyggede arealer må kun benyttes til opholdsareal for beboerne og til parkerings- og adgangsareal for disse samt kunder, besøgende, leverandører m.v.
- 3.1.5 Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der indrettes børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem, der efter kommunalbestyrelsens vurdering er forenelige med områdets anvendelse til boliger.
- 3.1.6 Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der etableres mindre offentlige anlæg, som f.eks. "grønne småtorve", legepladser, parkeringspladser og lignende.

3.2 Område I, etageboligbebyggelse langs de mere befærdede veje

- 3.2.1 På ejendommene ved krydset Gammel Kongevej/H. C. Ørsteds Vej, omfattende matr. nr. 21db, 21dc og 21dø, må de to nederste etager i bebyggelsen langs vejen benyttes til butiks- og kontorvirksomhed og beboelse af enhver art.
De øvrige etager må benyttes til kontorvirksomhed og beboelse af enhver art.
- 3.2.2 På de øvrige ejendomme langs Gammel Kongevej og H. C. Ørsteds Vej må de to nederste etager i bebyggelsen langs vejen benyttes til butiks- og kontorvirksomhed og beboelse af enhver art.
Stk. 2. De øvrige etager må kun benyttes til beboelse som anført under afsnit 3.1. samt til pensionat og klublejligheder. Endvidere kan der i de enkelte beboelseslejligheder at lejlighedens indehaver udøves sådanne erhverv, der efter kommunalbestyrelsens skøn almindeligvis udøves i beboelseslejligheder, herunder de såkaldte liberale erhverv (virksomhed som advokat, arkitekt, ingeniør, læge og lignende), når der opretholdes en beboelse på mindst 3 værelser, omfattende mindst 2/3 af lejlighedens areal, ekskl. trapper m.v.
- 3.2.3 Eventuelle kælderetager må foruden til det under afsnit 3.1.3 angivne formål kun anvendes til lager for forretningsvirksomhed i samme ejendom.

FODNOTE: Opmærksomheden henledes på lokalplan nr. 65 fra 1989, der sikrer stueetagen langs Gammel Kongevej til overvejende butiksformål.

3.3 Område II, villabebyggelse

- 3.3.1 Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til boligformål i form af helårsbeboelse.

- 3.3.2 Garager og andre udhuse må kun benyttes til fælles formål for bygningens beboere, parkering, pulterrum og lignende samt til rum, som er nødvendige for selve bygningens funktion.
- 3.3.3 Uanset bestemmelsen i afsnit 3.3.1 kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse i forbindelse med egen bolig at lejlighedsindehaveren uden medhjælp indrettes liberale erhverv såsom kontor, advokat, arkitekt, ingeniør, læge, klinikker o. lign, samt kunstnerisk udøvelse. Der kan efter særlig ansøgning og nabohøring tillades op til 4 beskæftigede inkl., ejer mv. pr. ejendom. Erhvervsdelen må dog højst udgøre 25 % af boligen og må kun indrettes under forudsætning af, at der opretholdes en bolig i ejendommen på mindst 120 m² for virksomhedens ejer.
- 3.3.4 Uanset bestemmelsen i afsnit 3.3.1 kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse indrettes børne- og ungdomsinstitutioner herunder ungdoms- og kollegieboliger, samt syge- og plejehjem, der efter kommunalbestyrelsens vurdering er forenelige med områdets anvendelse til boliger. Ved indretning af offentlige institutioner i villaområdet må disse højst udgøre ca., 5 % af samtlige parceller i området.
- 3.3.5 Ved indretning af villaer til de i afsnit 3.3.3 og 3.3.4 nævnte formål er det en forudsætning, at præget af villakvarter med for- og baghaver, beplantning m.v. bibeholdes, at der ikke indrettes parkering i betydeligt omfang på de enkelte ejendomme, og at det ikke medfører væsentlig øget trafikbelastning af området.
- 3.3.6 Ved indretning af villaer til de i afsnit 3.3.3. og 3.3.4 nævnte formål skal de respektive Grundejerlag i forbindelse med nabohøring i området høres, inden kommunalbestyrelsens godkendelse.

3.4 Område III, offentlige formål

Området omfattende matr. nr. 21aq, 21au, 21ax, 21fp, 21fq og 21ft må kun anvendes til undervisningsformål og funktioner i forbindelse hermed, samt til daginstitutioner og lignende formål.

3.5 Område IV, offentlige formål

Områderne omfattende matr. nr. 21ad, 21cc og 21fb må kun anvendes til offentlige formål i form af daginstitutioner og andre offentlige funktioner.

AFSNIT 4. OMBÅDETS BEBYGGELSE

4.1 Generelt

- 4.1.1 Opførelse af større nybebyggelse i område I udlagt til etageboligbebyggelse må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.
- 4.1.2 Område II, der er udlagt til villabebyggelse, skal bevares og opretholdes i overensstemmelse med dets hidtidige karakter som villaområde med hensyn til bebyggelse, ubebyggede arealer, grundstørrelser og beplantning, bortset fra mindre tilbygninger som garager, carporte, udhuse og lignende småbygninger.
- 4.1.3 Område III og IV, der er udlagt til offentlige formål, skal bevares og opretholdes i overensstemmelse med dets hidtidige karakter med hensyn til bebyggelse og ubebyggede arealers anlæg og beplantning.
- 4.1.4 De på kortbilaget i område I (etageboligbebyggelse) angivne bevaringsværdige bygninger, samt eksisterende bebyggelse i område III og IV (offentlige formål) skal bevares og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden

måde ændres, dog undtaget indvendig ombygning som ikke ændrer bebyggelsens ydre karakter.

Ved konstruktive ændringer af eksisterende bygninger, ved ændret facadeudformning samt ved udskiftning af tag, vinduer og døre skal det tilstræbes, at bygningen får en sådan ydre udformning, at den hidtidige karakter fastholdes.

- 4.1.5 I det på kortbilaget angivne område II (villabebyggelse) skal den eksisterende villabebyggelse med undtagelse at udhuse, garager, carporte, skure og lignende bevares, og må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, dog undtaget indvendig ombygning, som ikke ændrer bebyggelsens ydre karakter.

Ved konstruktive ændringer af eksisterende bebyggelse, ved ændret facadeudformning samt ved udskiftning af tag, vinduer, yderdøre og lignende skal det tilstræbes, at bygninger får en sådan ydre udformning, at den tilnærmer sig den oprindelige arkitektur og i øvrigt harmonerer med villaområdets hidtidige karakter.

4.2 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.2.1 Bebyggelsesprocenten må i område I (etageboligbebyggelse) ikke overstige 110.

I område II (villabebyggelse) må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.

I område III (offentlige formål, undervisning) må bebyggelsesprocenten ikke overstige 70.

I område IV (offentlige formål, daginstitution) må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.

- 4.2.2 Ny bebyggelse i område II (villabebyggelse) skal placeres mindst 5,0 meter fra nuværende vejskel, dog må karnapper og lignende med en største bredde på 3,5 meter placeres i en afstand af 3,75 meter fra vejskel.

- 4.2.3 Udhuse, garager, carporte og lignende må ikke opføres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

4.3 Bebyggelsens højde

Bebyggelsens højde må i område I (etageboligbebyggelse) ikke overstige 6 etager. I område II (villabebyggelse), og i område III og IV (offentlige formål), må bebyggelse dog ikke opføres med mere end 2 etager.

4.4 Opholdsarealer

Der skal for nybebyggelse til boligformål udlægges et opholdsareal på mindst 50% af boligbruttoetagearealet, og 10% af bruttoetagearealet til erhverv.

4.5 Parkeringsarealer

Der skal til boligformål udlægges én parkeringsplads pr. 150 m² boligbruttoetageareal, og én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv. Til offentlige institutioner skal der udlægges én parkeringsplads pr. 150 m² bruttoetageareal.

AFSNIT 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 5.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende og som medfører generende reflekser. Bygningernes materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden skal være sam-

stemmende med omgivelserne og områdets karakter, og skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 5.2** Skiltning og reklamering skal tilpasses bygningens arkitektoniske udtryk og må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i det enkelte tilfælde.
- 5.3** Opsætning af større radio- og TV-antenner, herunder parabolantener, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende for området, må ikke finde sted.

AFSNIT 6. UBEBYGGEDE AREALER

- 6.1** Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 6.2** I område II (villabebyggelse) og område III og IV (offentlige formål) skal forhaver og beplantning m.v. mod vej opretholdes i overensstemmelse med den hidtidige karakter, således at det grønne præg af villakvarter bibeholdes.
- 6.3** Træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

AFSNIT 7. VARMEFORSYNING

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

AFSNIT 8. FORANSTALTNINGER MOD STØJ

Ved nybebyggelse og facaderenovering skal der træffes sådanne foranstaltninger mod trafikstøj fra Gammel Kongevej, Bülowvej, Thorvaldsensvej og H. C. Ørsteds Vej, f.eks. ved anvendelse af lydrunder, således at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i beboelses- og opholdsrum.

AFSNIT 9. TRANSFORMERSTATIONER OG ANDRE FORSYNINGSANLÆG

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformerstationer og andre forsyningsanlæg m.v. Disse skal ved materialevalg og udformning søges tilpasset områdets karakter.

AFSNIT 10. OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT OG LOKALPLAN

Byplanvedtægt nr. 1, tinglyst den 23. august 1941 og tillæg til byplanvedtægt, tinglyst den 12. januar 1968, ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme. Byplanvedtægt nr. 18, tinglyst den 17. februar 1966, ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme, matr. nr. 21bg, 21ct, 21cu, 21cv, og 21dn.

Lokalplan nr. 4, tinglyst den 27. juli 1978, ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme, matr. nr. 21aq, 21au, 21ax, 21fp, 21fq og 21ft.

Idet omfang eksisterende servitutter tinglyst på tidspunktet for lokalplanforslagets fremsættelse ikke er i strid med eller unødigt hindrende for lokalplanens formål og gennemførelse er disse servitutter fortsat gældende.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 21. august 2000.

John Winther
Borgmester

/

Torben Nøhr
Teknisk direktør

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning tinglyst på samtlige de af lokalplanen, jf. afsnit 2, omfattede ejendomme.

Samtidig begæres følgende byplanvedtægter og lokalplaner aflyst:

Byplanvedtægt nr. 1, tinglyst den 23. august 1941 og tillæg til byplanvedtægt, tinglyst den 12. januar 1968, ophæves for de at nærværende lokalplan omfattede ejendomme.

Byplanvedtægt nr. 18, tinglyst den 17. februar 1966, ophæves for de at nærværende lokalplan omfattede ejendomme, matr. nr. 21bg, 21ct, 21cu, 21cv, og 21dn.

Lokalplan nr. 4, tinglyst den 27. juli 1978, ophæves for de at nærværende lokalplan omfattede ejendomme, matr. nr. 21aq, 21au, 21ax, 21fp, 21fq og 21ft.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 5. september 2000

Torben Nøhr
Teknisk direktør

/

Per Hard Poulsen
Vicedirektør

Retten på Frederiksberg
Indført den 20. 09. 2000
Lyst under nr. 17953

Merete Smedegaard



- | | |
|--|--|
| <p>I ETAGEBOLIGBEBYGGELSE</p> <p>II VILLABEBYGGELSE</p> <p>III OFFENTLIG FORMÅL. UNDERVISNING</p> | <p>IV OFFENTLIG FORMÅL. DAGINSTITUTION</p> <p>■ BEVARINGSVÆRDIG BYGNING</p> <p>•••• GRÆNSE FOR LOKALPLANEN</p> |
|--|--|

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Bygge- og planafdelingen

Litra nr. 142/99

Lokalplan nr 108

tegning nr. 1

dato 02.08.1999

udf. af BL

Mål 1:3000