



4. maj 2018

## **Miljøscreeningsskema for Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.**

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler  
*Det eksisterende rammeområde 3.C.2 er udlagt til blandede byfunktioner med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 % under ét og en maksimal bygningshøjde på 6 etager.*

*Kommuneplanforslaget udlægger et nyt rammeområde 3.C.7 med samme anvendelsesbestemmelser og bebyggelsesprocent. Tillægget giver mulighed for et max. etageareal på 7 etager.*

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

*Kommuneplantillægget muliggør gennemførelsen af Lokalplan 219 for boliger ved KU.BE.*

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

*Planen er ikke til hinder for gennemførelse af kommunens overordnede strategier, f.eks. klimatilpasning.*

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

*De nævnte ændringer i rammen er generelt af mindre karakter og forventes ikke at medføre særlige miljøproblemer.*

*Miljøproblemerne vurderes specifikt i forbindelse med samtidig miljøscreening af detaljeret lokalplan. Der skal i øvrigt generelt her henvises til separat screeningsafgørelse for forslaget for Lokalplan 219.*

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

*Ingen.*

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

*Planen medfører primært kun en mindre ændring af højden. Indvirkningen vurderes specifikt i forbindelse med vedtagelse af lokalplan.*

indvirkningens kumulative karakter

*Ingen særlige forventes*

indvirkningens grænseoverskridende karakter

*Ingen*

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

*Ingen særlige forventes – vurderes specifikt i forbindelse med vedtagelse af lokalplan*

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

*Der er tale om et mindre lokalt område i bymæssig tæt bebyggelse,*

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

*Ingen særlige*

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

*Ingen særlige forventes*

intensiv arealudnyttelse

*Området er beliggende i et i forvejen tæt bebygget stationsnært område*

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

*Ingen*

*Konklusion: Screeningen viser at de ændringer i anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som Kommuneplantillægget anviser er af mindre karakter, og ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der lægges i afgørelsen vægt på, at en ændring i fra 6 til 7 ikke vil ændre områdets karakter væsentligt. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af Kommuneplantillægget.*