



9. maj 2018

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 219 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.
Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Formålet med lokalplanen er at udlægge og fastholde området til detailhandel, boliger, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, forlystelser, idræts- og bevægelsesaktiviteter samt stiforbindelse og bypark. Lokalplanen har endvidere til formål at muliggøre opførelsen af nybyggeri samt at sikre en bymæssig helhed i samspil med den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen åbner mulighed for at opføre byggeri indenfor området på i alt ca. 13.550 m² fordelt med højst 6.800 til bolig- og butiksbyggeri og højst 6.750 m² til kultur- og bevægelseshus mv. Heraf må der maksimalt etableres 1.100 m² butiksareal. Boligbebyggelsen må opføres i op til 7 etager plus kælder. Kælderen indeholder parkering. Indskæringer i bygningsvolumet danner en højdemæssig sammenhæng til nabobebyggelserne. Der er mulighed for at opføre KU.BE 2, en bygning i 3 etager på maks. 2.000 m² som indgår i den samlede rummelighed. Området indeholder desuden en mindre offentlig tilgængelig park.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

I tilknytning til lokalplansforslaget udarbejdes Forslag til Kommuneplantillæg 7 for boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet forventes opført i henhold til den internationale bæredygtighedsstandard – DNGB. Planen understøtter kommunens klimatilpasningsplaner . Skybrudsvand udledes til kommunens kom-

mende skybrudsvej på Dirch Passers Allé. Jordforurening håndteres via § 8 tilladelse m.v., i henhold til reglerne i lov om forurennet jord.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Der er tale om tæt arealmæssig udnyttelse af stationsnære arealer

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anvender, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der i vurderingen desuden lagt til grund, at der er tale om en lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område, og at bygningen omfangsmæssigt ikke skiller sig væsentligt ud fra sig væsentlig fra, hvad der i dag er i området.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(X)		<p>Planen giver mulighed for opførelsen af i alt ca. 13.550 m² etageareal. Anvendelsen er blandede byfunktioner, jf. lokalplanens bestemmelser. Der anlægges ca. 89 parkeringspladser i konstruktion.</p> <p>Anlægsaktiviteterne vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, og særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. En række aktiviteter må forventes at være særligt støjende for omgivelserne; Etablering af spunsvægge, etablering af jordankre, betonedbrydning og skæring m.v. Støjpåvirkningen af omgivelserne forventes generelt begrænset via forskriften, som stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og støjafskærmninger. Der må i anlægsfasen, som for alle større byggerier på Frederiksberg, dog periodevis forventes støj og vibrationer fra anlægsarbejderne og dermed gener for de lokale omkringboende. Det vurderes dog ikke at disse (generne) er af en sådan karakter og omfang, at de i relation til lov om miljøvurdering kan betegnes som væsentlige.</p> <p>Den primære adgangsvej er Dirch Passers Allé med en forventet årsdøgntrafik på ca. 2.000 køretøjer for et fuldt udbygget Flintholm. Med de forventede ekstra parkeringspladser, og de meget gode muligheder for miljøvenlig transport via metro eller cykel/gang, forventes det at planen kun vil medføre en meget begrænset stigning i mertrafikken på det omkringliggende vejnet. Det nævnte vil efter kommunens vurdering ikke medføre ændringer i det oplevede støjbillede fra trafikken i området. Byudviklingsområdet Flintholm er indrettet til at håndtere den øgede mængde trafik.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af</p>

			<p>detailhandel – op til 1.100 m² Disse aktiviteter samt øvrige erhvervsaktiviteter foregår indendørs og forventes ikke at give anledning til særlige gener. Evt. støj fra nævnte aktiviteter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42, og kan reguleres i medfør heraf. Cafeer etc. er desuden omfattet af kommunens miljøforskrift for cafeer og restaurationer, og evt. støjende adfærd herfra kan reguleres i medfør heraf.</p> <p>De udendørs opholdsarealer placeres således, at de i videst muligt omfang ikke er til gene for omgivelserne.</p> <p>Sammenlagt vurderes det at i anlægsfasen periodevis vil give gener for omkringboende, men at generne kan begrænses via BAT og hensigtsmæssig arbejdsafvikling. Der forventes ikke at være væsentlige ændringer i støjbilledet, når lokalplanen er realiseret.</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	X		<p>Støjen fra metroen overstiger ikke grænseværdierne for jernbanestøj for boliger er på 64 dB. Trafikstøjen fra Dirch Passers Allé er op til ca. 61 dB, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi for boliger – på 58 dB. Der er derfor fastsat bestemmelser der sikrer, at det indendørs støjniveau ikke overstiger den vejledende grænseværdi på 46 dB for boliger med svagt åbne vinduer. Bygningernes og udearealernes er placeret og indrettet således, at arealer indrettet til følsom anvendelse ved hensigtsmæssig indretning kan overholde de vejledende grænseværdier på 58 dB.</p> <p>Det vurderes på den baggrund, at planen ikke vil være udsat for væsentlig støj.</p>
LUFT			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Det forventes ikke, at der ud fra den fastsatte arealanvendelse – blandede byfunktioner - vil være væsentlig luftforurening knyttet til arealanvendelsen. Luftforurening under anlægsarbejdet og fra virksomhedsdriften i øvrigt (detailhandel etc.) er omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42, og kan i fald det er relevant, reguleres i medfør heraf.</p>
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Den seneste kortlægning fra DCE (Nationalt center for energi og miljø) viser at grænseværdierne for luftforurening (partikler, NO_x) ikke er overskredet på Frederiksberg.</p>

AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende. Affaldsinventar skal integreres i bebyggelsen. Evt. forurenedede byggematerialer (fra anlægsarbejder) skal anmeldes og bortskaffes til godkendt deponi. Byggeaffald skal sorteres i henhold til gældende regler.
GRUNDEVAND			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening. Vil planen medføre en øget risiko for grundvandsressourcen ?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er overalt beskyttet af et dæklag på 10-20 meter. Alt spildevand (herunder relevant regnvand) bortskaffes til kloak. Aktiviteterne – blandede byfunktioner - vil ikke medføre risiko for grundvandsforurening. Der forventes ikke meddelt tilladelse til nedsivning – pga. jordforurening. Sammenlagt vurderes det at lokalplanen, med de nødvendige afværgeforanstaltninger på grund af eksisterende, kan realiseres uden væsentlig påvirkning af grundvandsressourcen mv.
Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Der forventes ikke behov for grundvands-sænkninger.
JORD			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	.
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil planen finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		Område er kortlagt på vidensniveau 2, dvs. med konkret viden om jordforurening. Området er konstateret forurenede med blandt andet tungmetaller og tjære- og oliekomponenter. Et bygge- og anlægsarbejdet på dette område kræver derfor en § 8 tilladelse i henhold til lov om forurenede jord <u>inden</u> igangsætning af bygge- og anlægsarbejdet. Forurening i relation til arealanvendelsen samt evt. grundvandsressourcen vil blive håndteret i overensstemmelse med reglerne i lov om forurenede jord.
SPILDEVAND			
Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Området er tilsluttet offentlig kloak, som ledes videre til renseanlægget Lynetten. I planen er der i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 fastsat, at afløbskoefficienten (befæstelsesgraden) ikke må overstige 0,75.

GRØNNE OMRÅDER			
Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Der er tale om et mindre område i tæt bymæssig bebyggelse. Der indrettes taghaver m.v., og offentlig park
TRAFIK			
Vil planen medfører øget trafik?		X	Der etableres i alt ca. 89 parkeringspladser i underjordisk konstruktion og ca. 150 cykelpladser til bolig- og butiksdelen. Derudover fastholdes de 150 cykelparkeringspladser i området til kultur- og bevægelseshuset. Årsdøgntrafikken på Dirch Passers Allé forventes i et fuldt udbygget området at være ca. 2.000 køretøjer. Lokalplanområdet er placeret tæt på Metro, og dermed med gode muligheder for anvendelsen af den kollektive trafik. Det vurderes på den baggrund, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlig mertrafik. Derudover er byudviklingsområdet indrettet til den mertrafik som lokalplanen afstedkommer.
KULTURVÆRDI- ER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	Der er udarbejdet skyggediagrammer på kritiske tidspunkter af året for at vurdere en evt. påvirkning af bygningen og naboarealer. Tidspunktet for skyggediagrammerne omfatter Sommersolhverv, Jævndøgn og Vintersolhverv. Diagrammerne viser at realiseringen af projektet i lokalplanen kun i begrænset omfang forventes at medføre gener for bebyggelsen og for omkringboende. Der skal her generelt henvises til lokalplanens skyggediagrammer. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke i væsentligt omfang vil påvirke det visuelle miljø væsentlig. Lokalplanområdet omfatter ikke bevaringsværdig bebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger den fredede bygning – ”målerhuset”.

KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer ?		X	<p>Kommunens oversvømmelseskort viser at området kun i begrænset omfang er oversvømmelsestruet.</p> <p>Planen fastsætter krav til befæstelsesgraden (afløbskoefficienten) mhp. at begrænse afvandingen fra området. Der er mulighed for at etablere mindre grønne tage samt taghaver.</p> <p>Området indrettes således, at området ved skybrud afleder vand til den kommende kommunale skybrudsvej – Dirch Passers Allé</p> <p>Planen er således ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner</p>
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	<p>Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres efter mindst 2015 energikrav. Bygherren påtænker at anvende miljøcertificeringen DGNB ved udviklingen af området. Der etableres grønne taghaver ligesom placering tæt på Metro giver gode muligheder for anvendelsen af den kollektive trafik.</p>
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		<p>Bygherre påtænker at integrere miljø/klima- og energirigtige løsninger i projektet via certificering i henhold til miljønormen DGNB.</p>

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan 2009 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan www.frederiksberg.dk

Skybrudskonkretiseringsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

CO2 – handlingsplan 2009-2012 www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet