

Udlejningsejendomme**Skema 2 - Licitation****Sendes til****Udfyldes af kommunen****Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme - Byfornyelse
Rådhuset
2000 Frederiksberg**

Modtaget dato

Journalnummer

**Ansøgning om offentlig støtte til
ombygningsprojekt
(efter lov om byfornyelse)****1. Ejendommen**

Beliggenhed (vejnavn)

Ejendomsnummer BBR

Matrikelbetegnelse og ejerlav

Ejendommens art Private udlejningsboliger Øvrige udlejningsboliger Private andelsboliger Ejerboliger Andet - oplys hvilket**2. Ejendommens ejer**

Navn

Personnummer/SE-nummer

Adresse

Telefonnummer

Ejers skattepligtige status m.v. Skattepl. andelsboligforen. Skattepligtigt selskab Skattepligtig person Ikke skattepligtigFor skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udlejet areal i m²For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejligheders samlede areal i m²

Antal restlejligheder

Er ejer momsregistreret

Ja

Nej

3. Byggesagsadministrator

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

4. Teknisk rådgiver

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

5. Ombygningens hovedtalFor de ombyggede udlejnings- og andelsboligejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m² excl. forbrugsudgifter**For boligareal****For erhvervsareal**Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²**For ejerboliger oplyses:**

Ejendomsværdi før ombygning:

Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:

6. Låneform

Optages der byggelån

 Ja Nej

Byggelånsrenter - %

7. De budgetterede udgifter

HÅNDVÆRKSUDGIFTER			I	II	III	IV
Bygningsdel:	Omfang:	Udgifter i alt	Forbedring	Vedligeholdelse	Egenfinansier.	
01. Tagværk	m²	0				
02. Kælder / fundering	m²	0				
03. Facader / sokkel	m²	0				
04. Vinduer	antal	0				
05. Udvendige døre	antal	0				
06. Trapper	antal opgave * etager	0				
07. Porte / gennemgange	antal	0				
08. Etageadskillelser	m²	0				
09. WC / bad	antal	0				
10. Køkken	antal	0				
11. Varmeanlæg	antal boliger	0				
12. Afløb	antal boliger	0				
13. Kloak	antal boliger	0				
14. Vandinstallation	antal boliger	0				
15. Gasinstallation	antal boliger	0				
16. Ventilation	antal boliger	0				
17. EI / svagstrøm	antal boliger	0				
18. Øvrige ombygningsarb.		0				
19. Private friarealer		0				
HÅNDVÆRKERUDGIFTER UDEN MOMS OG BYGGEPLADS			0	0	0	0
Heraf udgifter, som vedrører erhverv				0,00%	0,00%	0,00%
20. Byggeplads - stillads			0	0	0	0
20. Byggeplads - øvrige udgifter			0	0	0	0
A HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (1-20)		0	0	0	0	0
ANDRE HÅNDVÆRKSUDGIFTER						
B Uforudseelige udgifter	10,00%	0	0	0	0	0
C Afsatte beløb iflg. specifikation	se bilag	0	0	0	0	0
D Særlige vinterforanstaltninger	se bilag	0	0	0	0	0
E ANDRE HÅNDVÆRKSUDGIFTER I ALT		0	0	0	0	0
SAMLEDE HÅNDVÆRKSUDGIFTER I ALT (A+E)			0	0	0	0
ADMINISTRATIONSUDGIFTER - MOMSPLIGTIGE						
F Udgifter til arkitekt og ingeniørbistand	7,00%	se bilag	0	0	0	0
G Byggesagsadministration	se bilag		0	0	0	0
H Byggherreudgifter	se bilag		0	0	0	0
I ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT (F+G+H)		0	0	0	0	0
MOMS						
J Sum af momspligtige udgifter	(A+E+I)	0	0	0	0	0
K MOMS	25%	0	0	0	0	0
IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER						
L Byggelånsrenter og omkostninger	se bilag		0	0	0	0
M Byggherreudgifter	se bilag		0	0	0	0
N IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER I ALT (L+M)		0	0	0	0	0
O SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER (J+K+N)		0	0	0	0	0

8. Udbudsform

Arbejderne udbydes i licitation ved:	<input type="checkbox"/> Offentlig licitation	<input type="checkbox"/> Begrænses licitation
Tildelingskriterium:	<input type="checkbox"/> Laveste bud	<input type="checkbox"/> Det økonomisk mest fordelagtige bud
Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation.		

9. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:				
Samlede etageareal - m ²	Boligareal - m ²	Erhvervsareal - m ²	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)		
Skattefradragsberettigede udgifter		
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:		
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jvf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jvf. lejeloven		
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven		
Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde		
Indtægter (forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)		
Fradrag i alt		
Støtteberettiget udgift		

11. Behov for erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal	Antal
Midlertidigt:		Permanent:

12. Tidsplan

Forventet påbegyndelse af arbejdet	Dato	Forventet byggetid	Mdr.
------------------------------------	------	--------------------	------

13. Aconto udbetaling ønskes foretaget til

Navn og adresse på pengeinstitut	Registreringsnr.	Kontonummer
----------------------------------	------------------	-------------

14. Bilag

--

15. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt.
Dato og underskrift

Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 1 underskrevet af ejendommens ejer.
- Udbuds- og tilbudsliste.
- Specifikation af de ansøgte ombygningsudgifter.
- Byggetilladelse til det samlede ombygningsprojekt.
- Seneste opgørelse fra Grundejerens Investeringsfond over indestående på udvendig vedligeholdelseskonto og forbedringskonto.
- Tilbud fra minimum 2 pengeinstitutter på lån til midlertidig finansiering af ombygningen, såfremt finansieringspartneren ikke allerede er godkendt af kommunen.