



## Referat af styringsdialog med Lejerbo 2019

**Mødedato:** 19. juni 2019 på Frederiksberg Rådhus

### Deltagere fra Lejerbo

Anna Selleberg Møller, forvaltningskonsulent  
Esben Nielsen, forretningsfører Storkøbenhavn

### Deltagere fra Frederiksberg Kommune

*Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:*  
Specialkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen.  
*By-, Miljø- og Kulturområdet:*  
Byggeri- og Arkitekturchef Pernille Birk Morgen;  
Jurist Christian Stokholm  
Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (Referent)

### Referat/ Dagsorden

#### 1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet

Mødet fulgte den udsendte dagsorden

#### 2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år

##### 2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning

Lejerbo oplyste, at der bør være opmærksomhed på beboersammensætningen i afdeling 444-0 Kong Georgs Vej, som er en meget lille afdeling med kun 12 boliger.

##### 2.2 Boligsocial indsats og integration

Der er boligsociale udfordringer i afdeling 203-0 Vodroffs Tværgade, der er omfattet af boligsocialt partnerskab. Frederiksberg Kommune afventer tilbagemelding på aftale om boligsocialt partnerskab.

##### 2.3 Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning

Lejerbo bemærkede, at der anvises familier med børn til boligerne på Peter Graus Vej, der er ældreboliger.

##### 2.4 Udlejningssituationen

Der er 82.000 boligsøgende til boliger i Frederiksberg Kommune, men der er ikke mange boliger til udlejning. Andelen af beboere 55-60 og 60+ er støt stigende,

idet det er en aldersgruppe, der bliver boende. Lejerbo har fokus på at understøtte bytte og interne oprykninger til mindre boliger med henblik på at frigøre familieboliger. Det overvejes at give tilskud til flytning.

## **2.5 Beboerdemokratiet**

Ingen bemærkninger.

## **3. Status for aftaler om anvisning af boliger til flygtninge**

### **3.1 Status vedrørende etablering af nye almene boliger til flygtninge.**

Der udestår levering af boliger til flygtninge.

## **4. Boligafdelingerne**

### **4.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer**

### **4.2 Planer for vedligeholdelse og renovering m.v.**

Afdeling 1 (203-0) Vodroffs Tværgade får gennemført vedligeholdelsesarbejder, herunder: renovering af stigstreng/ faldstammer, udskiftning af elevatorer, dørtelefoner.

Afdeling 8 (253-0) Platanvej står over for en tagudskiftning.

## **5. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab**

### **5.1 Styringsrapport – dokumentationspakke**

Administrationsbidraget er nedsat med 400 kr. pr. lejemålsenhed.

Lejerbo oplyser, at der iværksættes en informationskampagne med henblik på at øge kildesorteringen.

Frederiksberg Kommune sender en mail med kontaktinformationer til kommunens affaldskonsulenter.

### **5.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber**

Lejerbo oplyser, at vedr. langtidsbudgettet for vedligeholdelse øges henlæggelserne i afd. 203-0 Vodroffs Tværgade og 279-0 Godthåbsvej.

Regnskaberne for afdelingerne viser overskud, som anvendes til at dække evt. underfinansiering og ellers overføres til resultatkontoen og afvikles over tre år i henhold til driftsbekendtgørelsen.

Frederiksberg Kommune følger op vedrørende gennemgangen af regnskaberne.

### **5.3 Effektivitetstal og opfølgning**

Frederiksberg Kommune bemærkede, at Lejerbo Frederiksbergs gennemsnitlige effektivitetstal er 67,5% og således ligger i den røde ende af skalaen. Det gælder dog fortrinsvis de mindre afdelinger.

Der er foretaget besparelser på blandt forsikringer, der forventes at slå igennem. Der effektiviseres desuden omkring energiforbrug, elektronisk syn og rammeaftale for fælles indkøb.

## 6. Gensidig orientering:

- FN's Verdensmål orientering fra Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Kommune har fået ny borgmester, Simon Aggesen, der blandt andet er optaget af klimadagsordenen og bæredygtig byudvikling. Almene boliger og den boligpolitiske dagsorden har fortsat fokus, idet Frederiksberg Kommune ønsker at understøtte den blandede by.

- Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora

Lejerbo deltager i Boligforum. BL arbejder i forlængelse af ovenstående med FN's Verdensmål og har interesse for klimatilpasning.

Der pågår forhandling om ny rammeaftale, der fremlægges for Boligforum 1. oktober 2019.

- Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne

Lejerbo har kommentarer til forslag til Lokalplan nr. 225. Frederiksberg Kommune henviser til muligheden for at indsende et hørings svar.

*Referent: Helene Hjort Knudsen, Boligstrategisk Medarbejder, Arkitekt MAA*

## **Frederiksberg Kommune, By- Byggeri og Ejendomme**

Dokumentdato: 8. August 2019; J.nr.: 03.11.00-A00-1-19

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; [bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk); [www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)