

## Læsevejledning – ændringer i Kommuneplan 2021

I det følgende er et kort overblik over og henvisning til de temaer, der er revideret med Kommuneplan 2021:

### Bæredygtig transport

Med det nye forslag til kommuneplanen sættes der ekstra ind for at sikre en bæredygtig byudvikling. Et vigtigt fokus er at understøtte bæredygtige transportformer, og det er der en unik mulighed for på Frederiksberg. Med den nye metrocityring er der stor nærhed til stationer. Hertil er et velfungerende busnet og cykelstier der forsat udbygges, samt flere muligheder for delebilsordninger og gode vilkår for elbiler.

Forslaget indeholder flere emner der understøtter bæredygtig transport. Blandt disse er:

- Sænkning af parkeringskrav for alle boligtyper (Rammer og retningslinjer s 65)
- Krav til opladning af elbiler ved nybyggeri (Rammer og retningslinjer s 64 og 66)
- Parkering til pladskrævende cykler ved nybyggeri (Rammer og retningslinjer s 65)
- Fodgængere prioriteres som trafikanter, ved blandt andet at skabe nye og bedre adgang til offentligt transport. (Hovedstruktur s. 25)
- Arbejde for metro langs blandt andet Fasanvej (Hovedstruktur s 55)

### Miljø og klima

Retningslinjer for miljø og klima er beskrevet i "Rammer og retningslinjer" fra side 73. Her beskrives blandt andet retningslinjer for skybudssikring og håndtering af regnvand, der fremmes i byudviklingen. Desuden beskrives rammer og retningslinjer for affald, og støj og forurening.

Det beskrives i "Rammer og retningslinjer" under "Grønne områder og beplantning" side 46-53, hvordan Frederiksbergs grønne kiler og forbindelser skal styrkes og bidrage til forbedring af både det lokale og det globale miljø gennem øget biodiversitet og mindskning af varmeø-effekt. De grønne områder skal bidrage til visuelle og æstetiske oplevelser og understøtte fælles aktiviteter og byliv.

### Nybyggeri

Forslaget til Kommuneplan 2021 beskriver, at nyt byggeri skal udføres med høj arkitektonisk og materialemæssig kvalitet og i overensstemmelse med arkitekturpolitik for Frederiksberg. Forslaget beskriver også, hvordan bæredygtighed skal indtænkes ved nybyggeri og renovering. Se rammer og retningslinje s. 31 og hovedstruktur s 8.

## Byudviklingsområder

I Hovedstruktur beskrives på side 46-54 de udpegede byudviklingsområder: Finsensvej; Bispeengbuen; Nordens Plads; Campusområderne i Frederiksberg Bymidte; Frederiksberg Bakke ved Frederiksberg Slot; Frederiksberg Hospital.

Byudviklingens fire hovedkategorier er beskrevet i Rammer og retningslinjer side 28-29.

## Boliger

Nyt i Kommuneplan 2021 er, at der er indskrevet boligpolitiske principper. De er beskrevet på side 37 i "Hovedstruktur" og er udmøntet i "Rammer og retningslinjer" om boliger på side 13 – 21.

Forslaget indeholder nogle væsentlige ændringer af krav til nybyggeri af boliger, som er beskrevet i "Rammer og retningslinjer". Det vedrører blandt andet ændrede krav til:

- Boligstørrelser nedsættes (side 17)
- Krav om øget kvalitet i opholdsarealer (s. 57)
- Parkeringsnormer nedsættes (s. 64-67),
- Krav til gennemlyste boliger (side 16)
- Fællesarealer, krav om andel fælles areal (side 17-18)

## Bevaring

Principper for Bevaring beskrives under temaet Byen i Byen i "Hovedstruktur" og uddybes på side 42-45 i "Rammer og Retningslinjer".

60 nye bygninger fra årene 1940 – 1972 er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. På rammekortene for de enkelte kvarterer er bevaringsværdige bygninger med SAVE-værdi 1-4 samt bygninger, der i dag er fredet af Slots- og Kulturstyrelsen eller omfattet af kirkeloven, udpeget som bevaringsværdige.

Der fastsættes rammer for en bevarende lokalplan for kvarteret mellem Gl. Kongevej og Danasvej, som er kendetegnet ved de mange fine baghuse og detaljerede grønne forhaver og gårdrum.

## Detailhandel

På baggrund af en detailhandelsanalyse, er der fastsat rammer og retningslinjer (27) for en detailhandelsstruktur, der fastholder Frederiksberg som en levende handelsby. Se desuden hovedstrukturen s 13.

## Detaljering i lokalplaner

Temaopslaget i "Rammer og retningslinjer" side 38 – 39 og side 16 i Hovedstruktur beskriver, hvordan Frederiksberg Kommune stiller særlige krav til detaljeringen af lokalplaner, således at der sikres en høj arkitektonisk kvalitet i byudviklingen.