



Nyhedsbrev maj 2021

Rolighedsvej Bycampus – et grønt og levende kvarter



Kære naboer

Dette er det første af en række nyhedsbreve til jer, der bor i området omkring grunden mellem Rolighedsvej, Bülowsvvej, Åboulevard og Den Grønne Sti.

I de kommende år kommer der til at ske store forandringer på grunden. Der skal anlægges en åben bycampus med studieboliger, familieboliger, en ny Prins Henriks Skole, en ny idrætshal, nye stræder, parkeringskælder og et grønt område.

Et af de klare mål er, at projektet skal give noget tilbage til området - at kvarteret bliver bedre at bo og færdes i. Visionen er at skabe en grøn, levende og åben bycampus, hvor kreativitet, viden og inspiration får frit løb. Hvor der er dejligt at bo, gå i skole, studere, forske, dyrke idræt, og hvor alle beboere kan mødes i smukke, grønne omgivelser.

Anlægsarbejderne vil desværre også medføre gener for jer, der bor i området. Projektets parter vil bestræbe sig på at minimere generne mest muligt og på at have en god dialog med jer om hvad, der kommer til at ske hvornår.

De nye byggerier bliver etableret i etaper af forskellige bygherrer og firmaer, men de skal alle overholde regler for sikkerhed, støj og andre gener, der naturligt forekommer på og omkring en byggeplads.

Frederiksberg Kommune lægger op til, at alle parter koordinerer arbejdet og kommunikationen, så I kan følge bedst muligt med i etableringen af den nye bycampus - blandt andet via dette nyhedsbrev, som Frederiksberg Kommune vil udsende 2-4 gange årligt.

I dette nyhedsbrev nr. 1 kan I læse mere om de forskellige byggeprojekter og se den overordnede tidsplan.

Vi håber, I bliver glade for Rolighedsvej Bycampus, og at projektet forløber på en god og konstruktiv måde.

Venlig hilsen

Borgmester
Simon Aggesen



Formand for By- og Miljøudvalget
Jan E. Jørgensen



Projekterne i Rolighedsvej Bycampus

Studieboliger og boliger til særlige boformer

Mod Åboulevard etableres 519 studieboliger og 158 boliger for særlige boformer til unge forskere og iværksættere. Bebyggelserne opføres i 6-7 etager, og bygningernes hjørner runder mod de omgivende veje. I dele af stueetagen planlægges café, fitness, vaskeri og butik.

Udviklingsvirksomheden NREP er bygherre på projektet. Tegnestuen EFFEKT har tegnet bebyggelserne.

Familieboliger

Den bevaringsværdige bygning på Bülowvej 27 indrettes til 18 familieboliger. Bebyggelsen renoveres med respekt for dens historie og nuværende arkitektoniske udtryk.

NREP er bygherre på projektet. Tegnestuen EFFEKT har tegnet bebyggelsen.

Prins Henriks Skole

Prins Henriks Skole vil indeholde børnehave, grundskole og gymnasium. Skolen opføres i den bevaringsværdige bygning ud mod Rolighedsvej og som nybyggeri. Skolen bliver på i alt ca. 11.200 m² med indgang ud til Rolighedsvej.

Prins Henriks Skoles Ejendomsfond er bygherre på projektet. Holscher Nordberg Arkitekter har tegnet skolen.



Idrætshal

Idrætshallen bliver på i alt ca. 3.700 m² - fordelt på fire niveauer. Hallen vil indeholde en idrætshal til boldspil, en badmintonhal, en multisal til blandt andet yoga og gymnastik samt øvrige støtte-faciliteter og lokaler. Idrætshallens indgang og forplads mod vest vil sikre et godt samspil mellem hallen og det grønne område.

Frederiksberg Kommune er bygherre på idrætshallen.

Grønt område

Det grønne område vil være med til at skabe forbindelse mellem den nye bycampus og udearealerne ved Københavns Universitet på tværs af Den Grønne Sti. Området indrettes som en grøn oase med græsflader, varieret terræn og fritstående trægrupper, og området vil også danne frodige og inspirerende rammer til idræt, bevægelse, leg og ophold.

I det grønne område vil der indgå elementer til regnvandshåndtering, og de eksisterende træer vil med nye træer og en varieret staudeplantning bidrage til en større biodiversitet i området.

Frederiksberg Kommune er bygherre på det grønne område.

Stræder og forbindelser

Stræderne udgør de primære øst-vestlige forbindelser i den nye bycampus og forbeholdes gående og cyklende. Rundt om familieboligerne mod Bülowvej suppleres de med en servicevej, der kan benyttes til affaldsafhentning og servicebiler, men ikke til offentlig trafik.

NREP etablerer stræderne og overdrager dem herefter til Frederiksberg Kommune.

Parkering

Al parkering til Rolighedsvej Bycampus placeres under jorden i en fælles parkeringskælder, der anlægges under studieboligerne og boligerne til særlige boformer ud mod Åboulevard. Der vil være tilkørsel til parkeringskælderens fra Bülowvej.

Der bliver også gode forhold ud til Rolighedsvej for på- og afsætning af børn og elever tilknyttet Prins Henriks Skole. Der etableres desuden et stort antal cykelparkeringspladser i området - ud over cykelparkeringspladserne i parkeringskælderens og dem til Prins Henriks Skole.

Klimatilpasning

Det grønne område vil være et centralt element i regnvandshåndteringen på Rolighedsvej Bycampus. Herudover vil dele af gader og stræder inden for den nye bycampus etableres som forsinkelsesveje, inden regnvandet på sigt ledes videre til det kommende omkringliggende skybrudssystem.

Forsyning og omlægning af kloak

Parallelt med etableringen af Rolighedsvej Bycampus foretager Frederiksberg Forsyning en omlægning af store kloakledninger, og der opføres tre nye kloakbygværker. Der etableres også forsyning til området i form af vand, varme og kloak.

Overordnet tidsplan

Den overordnede tidsplan for Rolighedsvej Bycampus er:

- Forår/sommer 2021: Forberedelse og byggemodning af grund inkl. delvis nedrivning af eksisterende bygninger samt forberedelse til fjernvarme
- Efterår 2021 - forår 2024: Studieboliger og boliger til særlige boformer bygges
- Efterår 2021 - forår 2024: Fælles parkeringskælder og stræder etableres
- Sommer 2021 - sommer 2022: Omlægning af kloakker mod Åboulevard/Bülowsvej
- 2021 - 2022: Familieboliger etableres i bevaringsværdig bygning mod Bülowsvej
- 2021 - 2023: Prins Henriks Skole bygges
- 2024 - 2026: Idrætshallen bygges
- 2026 - 2027: Det grønne område etableres.

Yderligere information og kontaktoplysninger

I kan læse mere om Rolighedsvej Bycampus på www.frederiksberg.dk/byudvikling.

Her kan I læse om det samlede bycampus-projekt, om de enkelte projekter og om lokalplanen for Rolighedsvej Bycampus.

På hjemmesiden kan I også finde kontaktoplysninger, hvis I ønsker mere information om det samlede projekt eller om de enkelte projekter.

Endnu en gang tak for jeres forståelse og tålmodighed.