



Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

til

Platanvej 30, 1810 Frederiksberg C

Lb.nr. 2

Matr.nr. 63p Frederiksberg

Frederiksberg Kommune

Ekspropriationens formål

Frederiksberg Kommunes By- og Miljøudvalg godkendte på mødet den 3. maj 2021 et endeligt projektforslag for indretning og ombygning af Platanvej, så vejen bl.a. får bredere fortove og cykelstier i fuld bredde. Det overordnede formål med projektet er at gøre Platanvej til en tryk og sikker vej for særligt cyklister og fodgængere.

Før projektet kan gennemføres, er det nødvendigt for kommunen at erhverve arealer fra tre ejendomme på Platanvej. Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune besluttede på mødet den 1. november 2021 at gennemføre en ekspropriationsproces, hvis det ikke var muligt at erhverve arealerne ved frivillige aftaler.

Formålet med ekspropriationen er således at erhverve de arealer og rettigheder, der er nødvendige for at kunne gennemføre projektet for ombygning af Platanvej.

Ekspropriationens hjemmel

Frederiksberg Kommune har i medfør af § 96 i lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje m.v. (vejloven) hjemmel til at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder.

Ekspropriationen gennemføres i overensstemmelse med reglerne i vejlovens kapitel 10.

Ejendomsbeskrivelse

Løbenr.	2
Matr.nr. + ejerlav	63p Frederiksberg
Ejer og adresse	Ananda Marga Fonden CVR: 29615403 Platanvej 30 1810 Frederiksberg C
Ejer ifølge Tingbogen:	Ananda Marga Fonden Adkomst den 24.06.2004
Beliggenhed:	Platanvej 30 1810 Frederiksberg C
Ejendommens samlede areal:	502 m ² heraf vej 0 m ²
Ejendomsvurdering pr. 1/10/2020:	6.350.000 kr.
Grundværdi pr. 1/10/2020:	2.267.900 kr.
Ejendommen ligger i:	Byzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 63p Frederiksberg:

Nr.	Dato/lb.nr	Tekst	Bemærkninger
10	26.08.1949 1344-02	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Tilladelse til at opføre en garage i byggelinjeareaet 11.5 m fra vejmidten med vilkår om at garagen skal være at fjerne uden udgift for kommunen, når som helst kommunalbestyrelsen måtte ønske det.
11	18.09.1953 2714-02	Dok om tank til oliefyringsanlæg mv	Tilladelse til at have nedgravet olietank beliggende foran byggelinjen på vilkår at tanken skal fjernes på kommunens forlangende uden udgift for kommunen
13	13.03.1963 789-02	Dok. om byggelinjer m.m.	Efter lov om off. veje, har Frederiksberg kommune som vejbestyrelse pålagt byggelinjer 11.50 m fra vejens midtlinje. I byggelinjearealet må der ikke opføres bebyggelse eller anlæg af blivende karakter. Påtaleret: Frederiksberg kommune

Arealfortegnelse

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan, vedlagt som bilag, beskriver indgrebet på ejendommen:

Matr.nr. 63p Frederiksberg

Det permanent afgivne areal er markeret på ekspropriationsplanen og udgør 105 m².

Garagen beliggende inden for byggelinjearealet og delvist på det permanent afgivne areal nedrives. Der henvises til servitutten 26.08.1949-1344-02.

Olietanken beliggende inden for byggelinjearealet og det permanent afgivne areal fjernes. Der henvises til servitutten 18.09.1953-2714-02.

Ekspropriationens retsvirkninger indtræder fra den dato, hvor ekspropriationsbeslutningen bliver meddelt den pågældende part.

Overtagelsesdatoen forventes at være den 1. maj 2023.

Bilag 1 – servitut 26.08.1949-1344-02

J. B. 1344
26/8 1949

Med Svar af 112 1949 fra
Frederiksberg Kommunes
tekniske forvaltning
Byggesags- & Byplankontoret

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *63 p*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. *af*
Byg.
PW/RB.

Frederiksberg Kommunes
tekniske Forvaltning
Byggesags- & Byplankontoret
Stempel: 2 Kr. - Øre.
J. nr. 63 p / 298e9.

D e k l a r a t i o n .

Vedrørende ejendommen, matr. nr. 63 p af Frederiksberg,
Platanvej 3e, har Frederiksberg Kommunalbestyrelse meddelt tilladelse til at opføre en garage beliggende i en afstand fra vejmidte af 7,65 m og i en afstand af 1,0 m fra naboskel og med tagfald mod dette, uanset af byplanvedtægt, lyst 20/2 1942, bl.a. bestemmer, at bygninger skal holdes mindst 11,5 m fra midten af Platanvej, og uanset af det ansøgte strider mod bygningslovens §§ 13 og 29.

Underskrevne ejer erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af omhandlede ejendom at have modtaget kommunens ovenstående tilladelse på vilkår:

at garagen skal være at fjerne uden udgift for kommunen, når som helst kommunalbestyrelsen måtte ønske det.

Denne deklaration, der skal tinglyses forud for al pantegæld, må ikke udslættes uden Frederiksberg Kommunalbestyrelses samtykke, og påtaleberettiget i henhold til samme er alene kommunalbestyrelsen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

Til vitterlighed:
Navn

18/8 1949.
(sign.) S. A. Jacobsen.



Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1,
Frederiksberg Dist. III. Afd., den 26 august 1949
Lyst. - Tingbog: Bind 1 B. Blad 347.
Sum: 1) 31.800 kr. til Høbenhaums Tidstf. 2) 8.700 kr. private
midler.

sign: Fog Petersen

EF

FOG-PETERSEN, Fog
ROEPSTORFF, R.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i retskreds I, Frederiksberg birks III. afd., den 26 august 1949

Fog Petersen
de

Fog Petersen bekræfter
Frederiksberg birks III. afd. den 7. december 1949.

sign: Fog Petersen / sign: Fog Petersen
cah / sign: Roepstorff

F. B. 2714
18/9/1953

Akt: Skab nr.
(aflydes af dommerkortet)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

63 p Med Svar af
af 11 AUG. 1953
Frederiks-
bergs Bygningsinspektør

Frederiksberg Kommunes
tekniske Forvaltning
Byggesagssekspeditionen

Stempel: 2 kr. 00øre.

AB/RB.

J. no. 63 p / 34422.

D e k l a r a t i o n.

Underskrevne ejer af ejendommen, matr.-nr. 63 p af Frederiksberg, Platanvej 30, erklærer herved for sig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom at have modtaget Frederiksberg Kommunalbestyrelses tilladelse til at have tanken til et oliefyrianslæg på ejendommen beliggende foran bygge- linien på vilkår, at tanken skal være at fjerne på kommunal- bestyrelsens forlangende uden udgift for kommunen.

Denne deklaration må ikke udslettes uden Frederiks- berg Kommunalbestyrelses samtykke, og påtaleberettiget i hen- hold til samme er alene kommunalbestyrelsen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

Til vitterlighed:

København, den 12 - 9 - 1953.

(sign.) Britta Harup.

På Højden 3.

Hellerup.

Grete Stadil

v/ Svend Harup.

(sign.) Gerda Slot.

Oldermandsvej 31.

Indført under nr. 2714 i dagbogen for retskreds nr. 1,
Frederiksberg birk, III. afdeling, den 18 septbr 1953

Lagt Tingbog: Bind 1 B side 347.
Generalfuldmægt. forsvist

JANTZEN

ANNE BENNESEN, Fm.
ROEPSTORFF, R.

Bestillings-
formular
H

Konf.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Kommeren i retskreds I. Frederiksberg birks III. afd. den 18 septbr 1953

Bilag 3 – servitut 13.03.1963-789-02

Justitsministeriets genpartsskr. Til skæder
skædeskræve, kvitteringer til udstættelse og andre
påtægninger m. m. (vefr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 25 b m.fl., Stempel:
(i København kvarter) Frederiksberg.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kabers } Bøjsæl:
Kreditorer }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Frederiksberg Kommunes
økonomisk-juridiske forvaltning.

789
13 03 1963

Frederiksberg Kommunalbestyrelse har besluttet i medfør af § 40 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje at pålægge nedennævnte ejendomme langs den frederiksbergske del af Platanvej byggelinier i 11,50 meters afstand til begge sider fra vejmidten og med 5 meters hjerneafskæringer:

Matr. nr. 25 b, 25 x, 25 y, 25 z, 25 s, 25 e, 25 ba, 25 bb, 25 bc, 25 bd, 25 be, 25 bf, 25 bg, 25 bh, 25 bi, 25 bk, 25 bl, 25 bm, 25 bn, 25 bo, 25 bp, 25 bq, 25 br, 25 bs, 25 bt, 25 bu, 25 cv, 25 cx, 63 c, 63 n og 63 p, alle af Frederiksberg.

Oplysning om byggeliniernes beliggenhed på de enkelte ejendomme kan af ejerne fås ved henvendelse til kommunens tekniske forvaltning, Ingeniøraftdeling II, Frederiksberg Rådhus.

Kommunalbestyrelsens nævnte beslutning skal i medfør af ovennævnte lovs § 44, stk. 2, respekteres ikke alene af ejendommens ejere og brugere, men også af panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendommene, uanset hvornår disse rettigheder er erhvervet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 11. marts 1963.

A. Støhr Johansen
sign.

Gerner Andersen
sign.

Judfort

Udstættelse i overensstemmelse med foranstående.

Frederiksberg birkets 3. afdeling, den 19. 3. 1963

C. OVE CHRISTENSEN

U. A. N. S.

C. JENSEN
FOG-PETERSEN, fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i retskreds II, Frederiksberg birkets 3. afd., den 19. 3. 1963

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

C. Ove Christensen

Bestillings-
formular

D