

Vedr.: J.nr.: 02.34.02-P19-3-19

Jeg har modtaget By, Byggeri og Ejendommens naboorientering om en ansøgning om etablering af kontorhotel Gammel Kongevej 74 A, herunder udvidelse af bygningens stueetage samt etablering af yderligere en etage.

Som beboer i ejendommen på Gammel Kongevej 74 B, 3. th. har jeg følgende bemærkninger til ansøgningen.

Etablering af en ekstra etage i 2. sals højde på taget af den nye foyer bygning kommer til at betyde et direkte indkig herfra ind i de bestående boliger på 1. og 2. sal på begge sider af det nuværende byrum. Dette vil være en betydelig forringelse af det private rum i de lejligheder, der ligger tættest på.

Jeg ser indretning af cafe, restaurant og fitnesscenter i bygningen Gammel Kongevej 74 A som et stort støjmæssigt problem for beboerne i naboejendommene.

Ikke mindst tanken om at cafeen på sigt kan flyde ud i byrummet og således gøre den lille plads mellem ejendommene åben for alle Frederiksbergs borgere, er skræmmende. Det kan nemt betyde et støjinferno fra gæsterne på en evt. Cafe, da den lille plads omkranses af de 3 relativt høje betonbygninger, hvor alle lyde kastes rundt mellem murene. Så det lille byrum er aldeles uegnet til cafe og restaurant aktiviteter.

Der bør i øvrigt også tages hensyn til, at 2 af bygningerne består af private boliger, hvor beboerne i den grad vil blive generet af støj fra en evt. cafe og restaurant.

Endelig kan ingen vel hævde, at der er mangel på cafeer og restauranter i vores kommune til glæde for Frederiksbergs og andre borgere udefra, så hvorfor tillade et projekt, som vil genere beboerne i de tilstødende ejendomme?

Venlig hilsen

Gitte Vollertsen  
Gammel Kongevej 74 B 3. th