

Tak for jeres Partshøring/Naboorientering af 29.8.2019 vedr. at ovennævnte projekt er blevet bearbejdet, hvad angår foyer og tagterrasse på 2. sal over foyeren.

Som ejer og beboer af Gammel Kongevej 72C, 2. tv har vi følgende kommentarer:-

### **Tagterrasse 2. sal**

Til trods for at projektet beskrives som "bearbejdet", giver det ikke indtryk af at have taget vores oprindelige kommentarer (indsendt 5/5.2019) i betragtning vedr. indbliksgener, støj-gener fra samtale, fest (musik), lugt-gener fra rygning/e-cigaretter, madlavning (bar-b-que) m.m.

Den bearbejdede plan vises nu med 2 identificerede "terrasser" tæt på nuværende kontorbygning (i modsætning til bebyggelserne Gammel Kongevej 72B, 72C, 74B, 74C). Man må formode, at personer kan færdes udenfor disse "terrasser" - på hvad nu beskrives som et "grønt tag" beplantet med "høje græsser, mindre buske og træer i potter". Tilsvarende må man formode, at potter kan flyttes rundt for at gøre plads til stole og borde, skulle brugere finde dette mere attraktivt f.eks. på grund af den forholdsvis lille mængde sol i området.

Disse gener vil alle være i relation til hvilke tider bygningen vil være åben; dette er allerede nævnt i vores tidligere kommentarer, men ingen oplysninger vedr. mulige restriktioner er endnu modtaget fra Frederiksberg Kommune. Derfor må man formode, at Frederiksberg Kommune vil tillade mulighed for fuld adgang 24/7 - en enorm forandring/forringelse fra tidligere brug.

Man må også formode, at Frederiksberg Kommune vil overvåge, at alt bygningsarbejde vil blive udført til dansk såvel som EU standard, og at bygningen fremover overholder alle restriktioner. Formodentlig vil det være i alle beboeres, kontor-hotel ejernes, og Frederiksberg Kommunes interesse, at projektet og den forhåbentlige forbedring af det lokale miljø vil blive en fordel for alle.

Med venlig hilsen  
Nini & Chris Leigh  
Gammel Kongevej 72C, 2. tv  
1850 Frederiksberg C