



Høringsvar

Navn:
Virksomhed/organisation:
Adresse:
Post nr:
By:
Email:
Anden kontaktinformation:

[Redacted contact information]

Upload date: 4 juni 2019

Høringsvar:

Lokalplansforslag 226 er rigtig godt svar på at skabe mere liv i kvarteret. Svømmehalskvarteret trænger til flere lokale serviceerhverv, cafeer, restauranter, mindre butikker og kontorer, og lokalplanen 226 vil forhåbentlig genskabe noget af den tabte vitalitet fra småerhverv der tidligere eksisterede. Som ejer af en sjælden erhvervslejlighed på Langelands Plads 4kl, vil jeg ligeledes gerne takke Kommunen for den fine, nyrenoverede Langelands Plads. Desværre for erhvervslejligheden, kom træbeplantningen i fortovet til at forringe forretningens råden over fortov. Før kunne erhvervslejligheden udstille varer op til 1 meter fra facaden, men efter 15. april 2019, er råden begrænset til 20 centimeter de fleste steder langs facaden, uden forudgående tilladelse fra Kommunen (iflg. Regulativ for råden over vejareal og offentlige pladser, §13 stk. 1.; frederiksberg.dk/sites/default/files/2017-01/Regulativ) Det har dog næppe været meningen at forringe erhvervslejlighedens råden over fortovet, og da slet ikke når Lokalplan 226 har til hensigt at styrke småerhverv i Svømmehalskvarteret. Teknisk set skete forringelsen i høringsperioden, hvilket måske strider mod planlovens §17. Forslag.: Kan Lokalplan 226 tildele Langelands Plads samme råden over fortov som før d. 15. april?