

Frederiksberg Kommune
By og Miljøområdet
Bygge-, Plan og Miljøområdet
Rådhuset
2000 Frederiksberg
bbe@frederiksberg.dk

Frederiksberg den 05.06.2019

Indsigelse mod Forslag til bevarende Lokalplan 226 for Svømmehalskvarteret

Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg" (FBLF) har med stor interesse læst kommuneplan- og lokalplanforslaget. Foreningen ser positivt på, at kommunalbestyrelsen ønsker at bevare de små erhverv i området.

FBLF vurderer, at svømmehalskvarteret har sin helt egen karakter i forhold til det øvrige Frederiksberg, idet der er tale om en bebyggelse med oprindelige meget små lejligheder og med dagligvarebutikker i stueetagen samt småhåndværk i baggårdene. Den fælles identitet skyldes, dels at kvarteret er opført inden for en kort årrække, arkitekturen er ensartet og dels at der er tale om en forholdsvis lav bebyggelse på kun 4 etager ud over tagetagen.

Bebyggelsen er i kommuneplanen udpeget som Kulturmiljø og hovedparten af bygningerne er udpeget som bevaringsværdige.

På denne baggrund vurderer FBLF, at det er vigtigt at fastholde en maks. etagehøjde på 4½ etage, foreningen gør derfor indsigelse mod, at der ved huludfyldning kan opføres bygninger i 6 etager.

FBLF støtter i princippet alternativ energi. Foreningen finder det dog vigtigt, at der ikke kan opsættes solceller i tage mod gaden, idet tagfladen er synlig, når man færdes i området. Solcellerne vil tage fokus fra den enkelte bygnings arkitektoniske udtryk. Foreningen gør derfor indsigelse mod opsætning af solceller mod gade.

FBLF anbefaler, at tagvinduer mod gaden maks. må have en størrelse på 49,5 x 55 cm, svarende til "fredningsvinduet", idet tagfladen på den enkelte etageejendom har et begrænset areal. Foreningen gør derfor indsigelse mod, at der kan opsættes tagvinduer mod gade med en størrelse på 78 x 140 cm.

FBLF vurderer, at vinduer og døre udgør en væsentlig del af bygningens arkitektur. Det er derfor vigtigt, at fremtidige døre udføres i træ og mod gaden uden glas. Når vinduer med et enkelt lag glas og tværsprosser udskiftes til termoruder, er det vigtigt at have fokus på formatet på den enkelte rude, der enten skal være kvadratisk eller have højformat. Hvor antallet af vandrette sprosser er underordnet.

Det ses ofte, at termoruder med 2 tværsprosser skaber nogle vinduer, der ikke har rod i den klassiske byggetradition. Vinduerne ødelægger bygningens helhedsindtryk, idet formatet på den enkelte rude ofte bliver "liggende", hvilket gør bygningen tung og uharmonisk.

Med venlig hilsen

FBLF v/
Ditte Thye
formand