

København d. 3. juni 2019

By-, Kultur- og Miljøområdet
By, Byggeri og Ejendomme

Vedr. høringssvar for forslag til kommuneplantillæg 13 og forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret.

I forlængelse af jeres brev af d. 2. april 2019 vedr. offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan 226 Bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret følger hermed vores tilbagemelding.

Vi repræsenterer ejer af ejendommen Nylandsvej 20.

Forslaget til lokalplan 226 indeholder en sikring af den fortsatte anvendelse til erhverv i stueetagerne og disse vil ikke fremadrettet ikke kunne benyttes til bolig.

Vi arbejder med flere ejendomme på både Frederiksberg og København og er derfor meget interesserede i at bevare og styrke den blandede by herunder også at holde liv i handel lokalt.

Vi kan imidlertid se, at der for flere ejendomme og områder viser sig udfordringer med at holde liv i netop den lokale handel, og mener derfor at der fortsat bør være mulighed for at kunne indrette boliger i stueplan såfremt det viser sig umuligt at anvende til butik eller kontor.

Givet at forslaget i lokalplanen vedtages vil det på sigt kunne betyde, at der opstår "huller" i rækken af lejemål i stueplan der hermed ikke er med til at give den blandede og levende by som vi alle er interesserede i og arbejder for.

Muligheden for at kunne etablere boliger vil kunne holde livet og udnyttelsen i gadeplan og vi håber således at I vil genoverveje denne mulighed.

Med venlig hilsen

Kristian Barlebo
CDO