

Emne: Høring Lokalplan 226 Svømmehalskvarteret

Frederiksberg Kommune

By-, Kultur- og Miljøområdet

By, Byggeri og Ejendomme

Ved Høring om Kommuneplantillæg 13 og forslag til lokalplan 226 bevarende lokalplan for Svømmehalskvarteret.

Jeg tillader mig, som mangeårig erhvervsdrivende i forretningen Drumstick, Helgesvej 22 A, CVR 17613049, at give mit besyv med i relation til den kommende høring vedrørende forslag til lokalplan 226:

På lokalplanens kortbilag fremgår det at Baghuset Helgesvej 22 A ikke er omfattet af forslaget om at bibeholde erhvervs status.

I stueplanet i dette baghus har Drumstick til huse med specialværksted og salg af slagtpøj, trommer og percussion. Simon Koppel startede Drumstick på Falkoner Allé nr. 24 i 1975, som Danmarks første special trommebutik og værksted. Jeg overtog Drumstick i 1994 og flyttede i år 2000 til Helgesvej.

Siden 2008 har Frederiksberg huset både Drumstick, Slagtøjscentret og Det Kgl. Danske Musikkonservatorium, altså er Frederiksberg et knudepunkt for slagtpøjsmusikere. Dette tiltrækker musikere fra resten af landet og fra ud-landet, og kan kun være en fordel for caféer og andre butikker i kommunen.

Da jeg flyttede til Helgesvej, var det i ønsket om at tiltrække mennesker med særligt fokus på kvalitet. Dette er lykkedes til fulde og Drumstick har stam kunder fra Norge, Sverige, USA, England og Brasilien. Det siger sig selv, at når disse kunder færdes i de små gader med mange special butikker, dem man ikke lige vidste man havde brug for, er det med til at øge omsætningen, ikke bare for Drumstick, men for alle i området, og måske medvirke til at holde liv i et hendøende forretningsliv.

Drumstick blev opsagt af firmaet der købte ejendommen i 2017 De solgte hurtigt ejendommen videre til den nuværende ejer "Blackstone", som gennem deres administrations selskab "360North" har valgt at opretholde opsigelsen af Drumsticks lejekontrakt pr. 31. september 2019, med den mundtligt oplyste begrundelse at lejemålet skal konverteres til beboelse. En proces der allerede er effektueret i den halvdel af stueplanet's erhvervs del der var tom, da Blackstone erhvervede ejendommen. Ombygningen af den del betød at Drumstick's kontraktlige brugsret over fælleskøkkenet for de 2 erhvervsdele blev løbet over ende. Tilsidesat med en mindre nedsættelse af huslejen. Ergo står den konvertering i kontrast til Kommunens ønsker i Forslag til

Lokalplan 226 om bevaring af de små erhverv samt den kultur som disse er med til at skabe. Det er et kontrafaktisk forhold og synes at være to modstridende kræfter, som trækker i hver sin retning.

Baghuset Helgesvej 22A blev bygget som menighedshus, og som jeg forstår det, er den ydre fremtoning fredet til en vis grad. Med 5 meter til loft samt 6 frie søjler i et 125 kvm stort rum med 8 høje "kirkehvelvede" vinduer, er det et usædvanligt rum at finde i en gård på Frederiksberg. Jeg er overbevist om, at den helt særlige atmosfære rummet bærer i sig selv, sammenlagt med mine visioner om at skabe en virksomhed der er båret af kvalitet, ærlighed og en mulighed for kunderne, udover at handle, at kunne mødes og få en tromme snak, på tværs af musik genrer og kulturer, er en vigtig faktor når mennesker fra nær og fjern, omtaler tromme butikken som "en af de bedste i verden". En omtale jeg er stolt af, og som er opnået med mange års erfaring og fastholdelse af høj håndværks mæssig standard, en stor portion hjerteblod, samt stor respekt overfor kunder og leverandører og ikke mindst samhørighed med lokalmiljøet.

Med sin nuværende status som erhvervs lejemål indeholdende en virksomhed med offentlig adgang, vil lokalet forblive at være til glæde for mange mennesker.

Det er mit ønske og forslag at bibeholde erhvervs status i stueplanet Helgesvej 22A. Jeg har et brændende ønske om at bibeholde Drumstick på sin nuværende adresse og i den beskrevne unikke lokalitet, fordi jeg oplever, at Drumstick til fulde lever op til Lokalplan 226' intention om at bevare de små erhverv samt det kulturelle miljø i bydelen. Jeg må dog sande, at det ikke har været muligt for mig, at få Blackstone / 360North fra deres nuværende hensigter. Derfor bruger jeg nu al min energi på at finde muligheder for fortsat at bibeholde butikken/værkstedet/kultur institutionen DRUMSTICK på FREDERIKSBERG.

Med Venlig Hilsen

Søren Milner Juel

Tlf 20452949

Svendborggade 12 4. TH

2100 Kbh. Ø

Drumstick

Helgesvej 22A

2000 Frederiksberg