



Frederiksbergstrategi 2020

17. september 2019

Sagsbeh.:DKS

J.nr.: 01.02.03-P15-1-19

By Byggeri og Ejendomme

Planlægning siden Kommuneplan 2017

Frederiksberg indgår planmæssigt i Hovedstaden og er underlagt Hovedstadens vilkår for udvikling. Det er særligt for Frederiksberg, at kommunen omkranses af tæt by, og pladsen til udvikling er derfor begrænset. Planlægningen på Frederiksberg sker og er således sket i langt overvejende grad som byomdannelse.

Planlægning og omdannelse har fokus på bæredygtighed, høj arkitektonisk kvalitet, at skabe merværdi for byen og give plads til alle generationer. Kommuneplan 2017 har været afsæt og pejlemærke for byens planlægning og omdannelse. Arkitekturpolitikken fra 2017 sætter retningslinjerne for en omdannelse af høj arkitektonisk kvalitet med blik for byens arkitektoniske arv.

Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017:

- 1 Almene familieboliger og studieboliger C.F. Richs Vej 103
- 2 H.C. Ørstedsvej 25-27
- 3 Almene familieboliger Falkoner Allé 128
For et område mellem Nordre Fasanven, Finsensvej og
- 4 metroens banetracé
- 5 Fuglebakkebebyggelsen
- 6 Stær Johansens vej (Frederiksberg Forsyning)
- 7 For boliger og KU.BE ved Dirch Passers Allé
- 8 Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub
- 9 For plejeboliger på Betty Nansens Allé 16

Lokalplaner:

- | | |
|------|--|
| 203. | Ny K.B. Hal |
| 205. | Rammeplan for byintegreret campus i Frederiksberg bymidte |
| 206. | Nyt sognehus til Sct. Thomas Kirke på Rolighedsvej |
| 207. | Udearealer til Magnetten på Bernhard Bangs Allé |
| 209. | Falkoner Centret |
| 210. | Almene familieboliger og studieboliger på C.F. Richs vej 103 |
| 211. | Senioregnede boliger på Bernard Bangs Allé 17 |

- 212. Almene familieboliger Falkoner Allé 128
- 213. CBS Student Innovation House i den gamle politistation på Howitzvej
- 214. Etageboligbyggeri, Roskildevej 54 - VenligboligPlus
- 215. Madkulturens Hus, boliger og metrostation på Frederiksberg Allé
- 216. Klub til Skolen ved Bülowvej
- 217. Start-up City ved Finsensvej
- 218. Del af Frederiksberg Forsyning
- 219. Boliger og KU.BE ved Dirch Passers Alle
- 220. Familieboliger på Lindevangs Allé 3A
- 221. Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub
- 222. Plejeboliger på Betty Nansens Allé 16

Lokalplan i forslag

- 226. Forslag til lokalplan for Svømmehalskvarteret og tilhørende kommuneplantillæg 13