

Fra: Københavns Ejendomsselskab A/S [kk@kbhejendomme.dk]
Til: BBE [BBE@frederiksberg.dk]
Sendt dato: 22-05-2020 18:04
Modtaget Dato: 22-05-2020 18:04
Vedrørende: vedr. sag nr. 02.34.02-P19-193-18 - naboorientering

Att.: Vinnie Skovsted,

I forbindelse med ovennævnte sag vedrørende fældning af et valnøddetræ mellem Alhambravej 15 og Mynstersvej 14 skal jeg anføre følgende:

1. I stedet for at fælde det pågældende træ, kunne man foretage en rimelig og harmonisk beskæring.
2. Der oplyses intet om, hvor stort et træ, bygherren har tænkt sig at plante i stedet, såfremt det eksisterende træ fældes. Her bør bygherren som minimum forpligte sig til at plante et træ af en passende størrelse. Valnøddetræer vokser meget langsomt. Derfor vil der gå mange år, inden der er et træ af tilsvarende størrelse.
3. I skrivelse til Karsten Klintø skriver Knud Bach-Mikkelsen følgende: "*I din skrivelse fremsætter du et ønske om bevaring af et træ mod Alhambravej. Der har været talt med hovedentreprenøren om dette. Det oplyses, at dette er muligt, idet den eksisterende sikringsrum bør kunne fjernes uden at beskadige træets rodnet.*"

Jeg føler mig langt fra tryk ved formuleringen "bør kunne" i ovenstående sætning. Det må jo være ensbetydende med at træet ødelægges, hvis det ikke lykkes. Og hvad skal der i givet fald så ske? Når jeg er betænkelig, skyldes det ikke mindst at grundarealet (2210 kvm) er relativt lille til det projekterede byggeri, hvorved bygherren kunne fristes til at fjerne træer, der måtte stå i vejen.

Når dertil kommer, at Frederiksberg Kommune som målsætning har at gøre kommunen grønnere, for derved både at kunne opsuge mere regnvand og mere CO₂, må det være af højeste prioritet at bevare så mange træer som overhovedet muligt samt tillige sikre nyplantning. Dette også set i lyset af, at Frederiksberg Kommunes skatteydere betaler store summer til skybrudssikring.

I øvrigt undrer det mig, at hele byggeprojektet har ændret karakter fra at være ældreboliger (jvf. tidligere nabohearing) til nu at blive udbudt som et investeringsprojekt til 96/98 mio. kr. Når man tager udbudssummens størrelse i betragtning, bør der være rigelig plads til både bevaring eksisterende og nyplantning af træer.

Nærværende indsigelse fremsendes enslydende på vegne af Ad Hoc Aps, Mynstersvej 12, 2.th. 1827 Frederiksberg C

Med venlig hilsen

Kirsten Kamper
Mynstersvej 12
1827 Frederiksberg C