

Frederiksberg Kommune  
By og Miljøområdet  
Bygge-, Plan og Miljøområdet  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg

Att: Byplanchef Jesper Dahl

Frederiksberg den 19. maj 2019

## Vurdering af Den sønderjyske By

Vi aftalte torsdag den 16. maj, at jeg ville drøfte med bestyrelsen i FBLF om, hvorvidt vi vurderer, at Den sønderjyske By har så mange arkitektoniske kvaliteter, at bebyggelsen og haveanlægget bør fredes.

Den sønderjyske By har mange kvaliteter og er et fremragende eksempel på godt kommunalt udlejningsbyggeri opført efter 1. verdenskrig, hvor der var stor boligmangel. Den første del blev opført lige efter krigen og den sidste del blev opført i slutningen af 1920'erne.

Der er desværre sket nogle forringelser rent arkitektonisk, idet stort set alle skorstenene er nedrevet, vinduerne er blevet udskiftet og der er etableret terrassedøre, som har en udformning, der ikke er tilpasset den enkelte bygning.

Boligbebyggelsen har dog stadigvæk så store kvaliteter, at der snarest muligt bør udarbejdes en bevarende lokalplan for området, således at bebyggelsen sikres og udvikles fremover i overensstemmelse med sin eget arkitektur. I den forbindelse bør det overvejes, hvorvidt skorstenene skal genetableres. Der bør stilles krav til, hvordan terrassedørene fremover skal se ud, således at de eksisterende terrassedøre over tid får en mere heldig udformning. Altanerne på første sal bør også få et andet rækværk, som ikke er så "tungt" i sit udtryk. Der er således plads til forbedring, men det er forhold, som kan reguleres i en bevarende lokalplan og som over tid vil skabe en endnu bedre boligbebyggelse.

Jeg har også kontaktet Helge Torm, som er formand for "Udvalget for fredede og bevaringsværdige bygninger" i "Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur". Helge Torm er enig i ovennævnte vurdering og kan ikke anbefale over for Det særlige Bygningssyn, at bebyggelsen fredes. Landsforeningen kan i henhold til bygningsfredningsloven fremsende forslag til fredning direkte til Det særlige Bygningssyn.

FBLF vil gerne bistå afdelingen i udarbejdelsen af den bevarende lokalplan.

Med venlig hilsen

Ditte Thye  
Formand for FBLF