



## Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 229 for Lindevangshave ved Peter Bangs Vej og Forslag til Kommuneplantillæg 15.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

*Lokalplanens formål er, at skabe det planmæssige grundlag for at udlægge lokalplanområdet til boligformål, at muliggøre opførelse af tagboliger som helårsboliger, at sikre bevaring af eksisterende bygning Lindevangshave, give rammer for udskiftning af tag samt tilføjelse af tagboliger i overensstemmelse med den oprindelige byggeskik.*

*Projektet omfatter ca. 4.500 m<sup>2</sup> nybyggeri i form af tagboliger og bidrager med 44 nye større familieboliger i en ejendom, der er karakteriseret ved mange små boliger. Projektet øger tilgængeligheden ved at etablere elevatorer, som også vil betjene de 204 eksisterende boliger i ejendommen.*

*Kommuneplantillægget øger bebyggelsesprocenten fra 110 % til 285 % og øger etageantallet fra 6 til 7 etager.*

*Der er ikke en lokalplan for ejendommen i dag.*

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

*Ingen*

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

*Den miljømæssige bæredygtighed kommer til udtryk i ressourceforbrug ved fremstilling og bortskaffelse af materialer og ved den måde de indbygges eller bortskaffes på. Alle materialer vælges ud fra en bæredygtig og totaløkonomisk betragtning, og byggeriet opføres derfor af materialer med forventet lang levetid, med et lavt vedligehold og vil være lavenergibyggeri. Tegl og mørtel er 100 % naturmaterialer, der kan genanvendes og der bruges eventuelt genbrugte mursten, der er rensat. De nye vinduer i tagboligerne udføres i træ-alu system, som kan*

skilles ad og hvor størstedelen af materialerne kan genanvendes til nye produkter. De nye vinduer udføres som energivinduer og bidrager til et godt indeklima i boligerne og kræver minimalt vedligehold. Den nye tagkonstruktion isoleres i henhold til gældende bygningsreglement og de nye tagboligers udformes og isoleres så kravet til energirammen opfyldes. Alle nye tagboliger forsynes med decentrale ventilationsanlæg i hver bolig, som sikrer godt indeklima i boligen og sikrer stor varmegenvinding.

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og  
*Jf. skema*

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).  
*Ingen.*

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

*Jf. skema*

indvirkningens kumulative karakter

*Jf. skema*

indvirkningens grænseoverskridende karakter

*Jf. skema*

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

*Jf. skema*

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

*Der er tale om et mindre afgrænset lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse.*

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

*Jf. skema.*

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

*jf. skema*

intensiv arealudnyttelse og

*Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse*

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

*Ingen*

*Konklusion: Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 25. oktober 2018 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der gennemføres derfor ikke nogen miljøvurdering af lokalplanen. Der er i vurderingen lagt til grund, at der er tale om en lokal bebyggelse i et i forvejen tæt udbygget, bymæssigt område.*

*Det vurderes heller ikke, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder som Kommuneplantillæg 15 giver vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der lægges i den sammenhæng vægt på, at der er tale om et mindre område, og at de ændringer som kommuneplantillægget giver mulighed for, i forhold til de eksisterende faktiske forhold på området, er forholdsvis beskedne.*

Miljøforhold	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
<b>STØJ OG VIBRATIONER</b>			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	<p>Der opføres nybyggeri i form af etagebebyggelse. Lokalplanen udlægger området til almene tagboliger.</p> <p>Anlægsaktiviteterne (herunder nedrivninger og byggeriet) vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>Støj fra trafikken til/fra området vurderes ikke med lokalplanen som væsentlig ændret, Planen vurderes således ikke at medføre en væsentlig ændring eller forværring af støjforholdene, som er domineret af den eksisterende trafik fra Peter Bangs Vej og Dalgas Boulevard.</p> <p>Det vurderes at planen ikke vil medføre væsentlig støj eller vibrationer for omgivelserne.</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	X		<p>Der er udarbejdet støjnotat for området på både fælles tagterrace på 6. etage og hele bygningens facade. I forbindelse med bygningens facade, er de støjdæmpende foranstaltninger dog udelukkende beskrevet for de relevante øverste etager (5. og 6. sal).</p> <p>Hvad angår altaner og terrasser overskrides grænseværdien på 58 dB (Lden), hvilket accepteres da værn ønskes spinkle og transparente af</p>

			<p>hensyn til de særlige bevaringsmæssige forhold, og det primære opholdsareal er gårdrummet.</p> <p>I støjnotatet fremgår det videre, at støjbelastningen på den korte vestlige facade mod Dalgas Boulevard, har niveauer der ligger 1-6 dB over den vejledende grænseværdi på 58 dB (Lden), på områder med nye tagboliger på 5. og 6. sal. På den sydlige facade med Peter Bangs Vej, ses ligeledes niveauer der ligger 1-6 dB over den vejledende grænseværdi på 5. og 6. sal. Den korte østlige facade mod P.G. Ramms Allé har niveauer, der ligger 1-2 dB over den vejledende grænseværdi på områder med nye tagboliger på 5. og 6. sal. På den lange sydlige facade mod P.G. Ramms Allé ses det, at støjbelastningen ligger under den vejledende grænseværdi på 58 (Lden) dB på alle områder af 5. og 6. sal.</p> <p>De mest støjbelastede boligfacader for bygningen er således den vestvendte og den sydvendte facade.</p> <p>Der er i lokalplanen optaget støjbeskyttende foranstaltninger, der sikrer, at boliger ikke belastes af en støjniveau over bygningsreglementets krav på 33 dB (Lden).</p>
<b>LUFT</b>			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder luftstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Seneste kortlægning (2018) fra DCE viser, at ingen veje på Frederiksberg er belastet over de vejledende grænseværdier (Partikler, NO2).
<b>AFFALD</b>			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende. Evt. forurenede byggematerialer (fra anlægsarbejder, renoveringer) skal anmeldes og bortskaffes til godkendt deponi. Farligt affald f.eks. asbest og PCB (ved nedrivning) vil blive håndteret efter gældende regler.
<b>GRUNDVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening?		X	Området er beliggende i et område, der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser. I området kan den planlagte arealanvendelse ikke ændres, hvis den fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. Ændringer af arealanvendelsen, der fremmer godt grundvand skal generelt fremmes.

			<p>Lokalplanområdet er beliggende 900 meter fra nærmeste indvinding. Området er ikke kortlagt. Området er overalt beskyttet af et dæklag (lerlag) på mellem 12 - 13 meter, hvilket betyder at nedsivning af overfladevand (ved såvel normal som ekstremregn) ikke vurderes at udgøre en risiko for ressourcen.</p> <p>Det vurderes, at den planlagte arealanvendelse ikke vil føre til negative ændringer i grundvandsbeskyttelsen.</p>
Vil aktiviteten medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	
<b>JORD</b>			
Vil aktiviteten medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil aktiviteten finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?		X	
<b>SPILDEVAND</b>			
Vil aktiviteten medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	<p>Området er omfattet af Skybrudsplanen for Frederiksberg Vest. Området afvander ved skybrud til Peter Bangs Vej og Dalgas Boulevard, som er udpeget som forsinkelsesveje/skybrudsveje.</p> <p>Lokalplanen er ikke til hindring for realisering af kommunens skybrudsplaner for området.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for, at regnvand kan nedsives via for eksempel faskiner og "porøse" belægninger. Det er derfor tanken, at overfladebelægninger så vidt muligt skal udføres i porøse materialer. Etablering af nedsivningsanlæg kræver tilladelse fra Frederiksberg Kommune, og gives kun, hvis der ikke er risiko for grundvandet.</p> <p>Da der er tale om en bevarende lokalplan med mulighed for tagboliger (og ikke nybyggeri) må befæstelsesgraden for ejendommen i overensstemmelse med kommunens Spildevandsplan 2019-2031 ikke øges.</p>

GRØNNE OMRÅDER			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Der er tale om udnyttelse af bymæssige områder, hvor der generelt i forvejen er tæt bebyggelse. Planen har dog til formål at bevare områdets grønne karakter ved bevaring af forhaver og gårdrum.
TRAFIK			
Vil aktiviteten medføre en væsentlig stigning i trafikbelastningen?		X	<p>Området er beliggende under 500 m fra Lindevangs metrostation. Ankomst med bil sker fra de eksisterende veje Peter Bangs Vej, Dalgas Boulevard og P.G. Ramms Allé, hvor der parkeres på gaden. Ankomst på cykel sker fra samme veje og 88 nye cykelparkeringspladser anlægges langs facade på P.G. Ramms Allé og i kælder.</p> <p>Kommuneplanen 2017 fastlægger, at der ved nybyggeri skal anlægges en parkeringsplads pr. bolig. Til de 44 nye tagboliger skal der således efter normen anlægges 44 parkeringspladser.</p> <p>Da boligafdelingen ikke har mulighed for at anlægge parkeringspladser i det lukkede gårdrum, forudsætter en realisering af projektet, at der dispenseres for parkeringskravet imod en indbetaling til kommunens parkeringsfond. En eventuel dispensation skal behandles henhold til planlovens § 19 og 20.</p> <p>Ændringen med 44 nye tagboliger vurderes lokalt at kunne mærkes i myldretiden, men området vil stadig – efter frederiksbergske forhold, - fremstå trafikalt fredeligt i forhold til biltrafik.</p>
KULTURELLE VÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kultur-mæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø? Vil planen medføre vindpåvirkning af omgivelserne?		X	<p>Planen er en del af det i kommuneplan 2017 udpegede kulturmiljøområde 3.1 for Lindevangs-kvarteret. Lokalplanområdet omfatter den bevaringsværdige bebyggelse Lindevangshave (1919) beliggende umiddelbart syd for Lindevangsparken. Bebyggelsen er SAVE-registreret og udpeget med en bevaringsværdi 3 (høj) i kommuneplanen.</p> <p>Der er udarbejdet en analyse af tagformer på Frederiksberg og ud fra dette er udformet den rette tagudformning for nærværende projekt.</p>

			<p>Den nye tag er et mansardtag, hvis karakter passer til de omgivende bygningers tage i forhold til omfang og udformning.</p> <p>Der er taget hensyn til kulturmiljøet i denne lokalplan ved at tagboligerne indrettes inden for eksisterende bygningshøjde og følger oprindelig byggeskik. Tagformen modsvarer desuden de omkringliggende tage ved at sadeltagets gråbrune teglsten udskiftes med en rød teglsten, som er svarende til den, som er på mansardtagene i området.</p> <p>Lokalplanen indeholder udarbejdede visualiseringer, der viser fremtidige tagformer og bygningen i kontekst med det omkringliggende kvarter.</p>
<b>KLIMATILPASNING/KLIMAFOREBYGGELSE</b>			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimænderinger?		X	Lokalplanen er ikke til hindring for realisering af kommunens skybrudsplaner for området. Planen er en del klimaprojektet på Peter Bangs Vej. Ifølge Skybrudsplan for Frederiksberg Vest er området udpeget som 'grøn vej' og Peter Bangs Vej og Dalgas Boulevard er udpeget som forsinkelelsesveje/skybrudsveje.
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimæt?		X	
<b>GENERELLE MILJØHENSYN</b>			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	X		Den miljømæssige bæredygtighed kommer til udtryk i ressourceforbrug ved fremstilling og bortskaffelse af materialer og ved den måde, de indbygges eller bortskaffes på. Endvidere handler det om energiforbrug til drift i boligen/bygningens levetid. Dette løses i udformningen, design af konstruktioner, materialevalg og valg af energikilder.
Er der ved byfornyelse, helhedsorienteret byfornyelse m.v. indarbejdet byøkologiske tiltag?			Ikke relevant
Er der ved udbud, rammeaftaler og større nyanskaffelser taget højde for kommunens grønne indkøbspolitik?	X		Projektet er udviklet i tæt dialog med Frederiksberg Kommunes forvaltning og med udgangspunkt i Frederiksbergstrategien. I projektet er der stor fokus på at materialer er miljøvenlige og langtidsholdbare med et lavt vedligehold. Der

			indkøbes energivinduer, vinduer hvis materialer kan genanvendes til nye produkter, tegl og mørtel, der er lavet af 100 % naturmaterialer samt ny belysning udføres som LED-belysning.
--	--	--	---

Henvisninger:

- Akustiknotat N2. 144.19 – beregning af trafikstøj fra veje omkring AAB afd. 11. Peter Bangs vej
- Frederiksberg Kommunes Spildevandplan 2019-2031
- AAB Nr. 11 – notat om bæredygtighed udarbejdet af AAB d. 11.12.2019
- <http://vidi.frederiksberg.dk/app/frederiksberg/?config=vidi2.json#Teknisk-kort/14/12.5451/55.6815/>