



Notat

Dato: 22. oktober 2020

Udtalelse til Folketingets Ombudsmand

Folketingets Ombudsmand har bedt Frederiksberg Kommune om en udtalelse i anledning af den medieomtale af lejlighedsopdelingen på Frederiksberg Alle 8, 3.sal, som nuværende borgmester Simon Aggesen fik tilladelse til i 2018.

Det følgende er By-, Kultur og Miljøområdet bemærkninger i den forbindelse.

1. Offentlig tilgængelig information.

Ombudsmanden beder kommunen bekræfte, at oplysninger om opdeling af lejligheder udgør offentlig tilgængelig information.

Frederiksberg Kommune kan bekræfte dette.

Opdeling af boliger forelægges for By- og Miljøudvalget, såfremt der i sagen søges dispensation fra plangrundlaget, eller at ansøgningen fraviger kommuneplanens rammebestemmelser. Referater fra udvalgsmøderne fra 2012 og frem findes på kommunens hjemmeside. Således findes f.eks. sagen om opdeling af lejligheden på 2.sal på Frederiksberg Allé 8, som blev gennemført i 2013, på kommunens hjemmeside via dette link (sag 179):

<https://www.frederiksberg.dk/og-miljoudvalget-referat-den-10-juni-2013-kl-2145-i-udvalgsvaerelse-1>

Endvidere kan afsluttede byggesager fremfindes via kommunens byggesagsarkiv på kommunens hjemmeside:

www.Frederiksberg.dk/borger/bolig/byggeri/byggesagsarkiv.

Det er således tilfældet for de tre lejlighedsopdelinger på Frederiksberg Allé 8 hhv. 3. sal i 2018 (Simon Aggesens lejlighed), stueetagen i 2014, 2. sal i 2013 og 1.sal i 2006.

Det bemærkes, at der som undtagelse fra denne generelle regel kan være sager, hvor personfølsomme oplysninger har været undtaget for offentlighed, og som derfor helt eller delvist ikke ligger på internettet. Dette har dog ikke været tilfældet i den konkrete sag.

2. Sagsbehandling i forbindelse med opdeling af lejligheden Frederiksberg Allé, 3.sal

Ombudsmanden har bedt Frederiksberg Kommune oplyse hvilken sagsbehandling, der har fundet sted i kommunen i forbindelse med den omtalte tilladelse til at opdele den nuværende borgmesters egen lejlighed. Frederiksberg Kommune kan i den forbindelse oplyse følgende:

Frederiksberg Kommune modtog d. 25. marts 2018 en ansøgning fra Josephine Aggesen (Simon Aggesens hustru, herefter ansøger) om opdelingen af lejligheden Frederiksberg Allé 8, 3. sal i to lejligheder på hhv. 257 kvm. og 181 kvm.

Sagen behandles i byggesagsafdelingen ("Byggeri og Arkitektur"), og der afsendes d. 26. marts 2018 et kvitteringsbrev for modtagelsen af ansøgningen.

Den 10. april 2018 afsendes der et "mangelbrev" til ansøger, hvoraf det fremgår, at der udbedes yderligere oplysninger i sagen.

I perioden 19. april til 14. maj 2018 pågår der dialog med ansøger som svar på mangelbrev.

Sagen behandles i hht. bygningsreglementet og heraf fremgår det, at når der oprettes en ny bolig, skal der *"udlægges parkeringsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens anvendelse, omfang og beliggenhed"*. Der er ikke bestemmelser vedrørende parkeringspladser i lokalplanerne for ejendommen – og der tages derfor udgangspunkt i kommuneplanens rammebestemmelser, ifølge hvilke, der skal etableres én parkeringsplads pr. familiebolig. Da bilparkeringspladsen ikke kan etableres på grunden, hvor der i forvejen er begrænset opholdsareal, skal der gives dispensation for etablering af bilparkeringsplads mod indbetaling til Frederiksberg Kommunes parkeringsfond, i hht. gældende takstblad.

Som det fremgår af sagens akter, argumenterede ansøgeren for, at der ikke skulle indbetales til parkeringsfonden. Forvaltningen fastholdt kravet i overensstemmelse med praksis i de tidligere sager.

Sagen forelægges By- og Miljøudvalget d. 4. juni 2018. Af protokollen fra mødet fremgår det at: *"By- og Miljøudvalget vedtog af tillade beboelseslejligheden opdelt i 2 lejligheder på betingelse af, at der indbetales for én bilparkeringsplads til den kommunale parkeringsfond"*.

Simon Aggesen var i 2018 ikke medlem af By- og Miljøudvalget.

Der var til sagen knyttet bilag med oversigtstegning over området, samt plantegning af lejligheden. Sagsfremstilling inkl. bilag og referat findes på hjemmesiden via dette link (sag nr. 227):

Efter behandlingen i By- og Miljøudvalget udsteder forvaltningen d. 13. juni 2018 byggetilladelse til opdeling af lejligheden.

Arbejderne meddeles påbegyndt d. 16. oktober 2018 og arbejderne færdigmeldes d. 19. oktober 2018.

Forvaltningen registrerer, at der er indbetalt til parkeringsfonden d. 22. oktober 2018 og ibrugtagningstilladelse udstedes d. 5. november 2018.

Der foregik efterfølgende sagsbehandling knyttet til opretning af boligen i BBR (Bygge og Boligregistret) samt tildeling af adresse.

Som supplement til ovenstående kan det oplyses, at Simon Aggesen forud for ansøgningen i april 2017 forespurgte forvaltningen om reglerne for opdeling af lejligheder i ejendommen. Direktøren viderebragte forespørgslen til afdelingschef Lillian Rasch Madsen (LRM) med ønske om at kunne svare ved først givne lejlighed, som ville være i forlængelse af næste møde med Simon Aggesen, som på det tidspunkt var formand for Bolig- og Ejendomsudvalget og i denne egenskab havde regelmæssige møder med forvaltningen for at godkende dagsordener for det kommende udvalgsmøde.

På baggrund af henvendelsen blev Simon Aggesen mundtligt oplyst om, at opdeling ville være mulig jf. praksis i de tidligere sager, der også var offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside i både referater fra politiske udvalgsmøder og i byggesagsarkivet. Det blev også oplyst, at sagen ville kræve forelæggelse for By- og Miljøudvalget, indbetaling til parkeringsfonden og dispensation fra elevatorkrav.

Det skal bemærkes, at kommunalbestyrelsesmedlemmer – jf. den kommunale valglov – skal have bopæl i kommunen. Deraf følger også at kommunalbestyrelsesmedlemmer kan have behov for at ansøge den kommune, de er valgt i, om f.eks. byggetilladelser, som skal behandles på lige fod med byggeansøgninger fra alle andre borgere/virksomheder.

Tilsvarende kan kommunalbestyrelsesmedlemmer naturligvis også få svar fra forvaltningen på deres spørgsmål om regler og afgørelser, der vedrører forhold omkring den ejendom de bor i. Det følger af kommunens vejledningspligt jf. forvaltningslovens §7, hvorefter kommunen som myndighed i nødvendigt omfang skal yde vejledning og bistand til borgere, der henvender sig om spørgsmål inden for myndighedens sagsområde med det formål "at imødekomme borgernes informationsbehov og undgå, at borgerne på grund af fejl, uvidenhed eller misforståelser udsættes for retstab" (Citat fra Folketingets Ombudsmands hjemmeside).

Det sker jævnligt, at borgere i Frederiksberg Kommune retter henvendelse til forvaltningen, herunder forvaltningens ledelse med spørgsmål i relation til byggesager, vejforhold, parkering,

affaldsafhentning og lignende, og det forekommer også jævnligt, at kommunalbestyrelsesmedlemmer – i deres egenskab af borgere - spørger om sådanne konkrete forhold knyttet til f.eks. egen bolig eller vej.

Alle spørgsmål fra borgerne besvares så hurtigt som muligt. I de tilfælde, hvor der er tale om faktuelle oplysninger om f.eks. praksis, regelgrundlag og oplysninger om, hvordan man ansøger om en tilladelse, kan det ske mundtligt og uden tilhørende notat. Egentlig sagsbehandling og vejledning i den forbindelse foregår via de formelle skriftlige kanaler hertil.

Forvaltningens interne korrespondance om sagen vedlægges. For selve byggesagen kan henvises til byggesagsarkivet via dette link

<https://public.filarkiv.dk/Document/Open/111/byggesag/46D077D43B5740F589E44ADD5289EE51?searchSource=0#pagemode=thumbs&view=fitV>

Ulrik Winge

By-, Kultur og Miljødirektør