

**Bilag 5: Forespørgsel fra Simon Aggesen om altanprojekt Frederiksberg Allé 8/8A, 3. sal**

## Gunnar Holse

---

**Fra:** Gunnar Holse  
**Sendt:** 29. august 2018 12:40  
**Til:** 'Simon Aggesen'  
**Emne:** SV: Forespørgsel vedr. altanprojekt

Kære Simon Aggesen

Da der tidligere er givet byggetilladelse til den pågældende altan, så vil der naturligvis være tale om en betydeligt lettere sagsgang. I kan genansøge ved at fremsende det tidligere tegningsmateriale, blot med tydelig angivelse af, hvad der er udført og hvad der nu søges om. Statiske beregninger og øvrig konstruktionsdokumentation skal dog være udarbejdet specifikt vedrørende den nye altan, og attesteres af anerkendt statiker. Husk også fornyet fuldmagt fra ejerforeningen.

For så vidt angår den rent planlovmæssige godkendelse, så rummer bestemmelserne mulighed for at vurdere, at en ansøgning er af underordnet betydning, og der således kan dispenseres fra lokalplanen uden forudgående høring. Dette vil vi gøre i dette tilfælde, idet 1 ekstra altan til et projekt af det pågældende omfang og udseende ikke vurderes at ændre sagen væsentligt. Der vil altså ikke skulle afholdes fornyet naboorientering af hele karréen.

Vi er dog nødt til at afholde fornyet partshøring efter byggeloven af den nærmeste naboejendom. Dette bør ikke give udfordringer set i lyset af den forrige høring, hvortil der ikke kom indsigelser til altaner på nordgavlen. Høringsperioden er ca. 20 dage, medmindre den foregår i en ferieperiode. I så fald forlænger vi svarfristen med ca. 1 uge.

Vi ser frem til at modtage ansøgningen.

Venlig hilsen

Gunnar Holse  
Arkitekt

[[https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/2017-01/Frb\\_logo\\_rgb.png](https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/2017-01/Frb_logo_rgb.png)]

By, Byggeri og Ejendomme, Byggeri og Arkitektur  
By- og Miljøområdet  
Frederiksberg Rådhus  
Smallegade 1  
DK - 2000 Frederiksberg  
[www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

-----Oprindelig meddelelse-----

**Fra:** Simon Aggesen [mailto:saggesen@gmail.com]  
**Sendt:** 28. august 2018 09:56  
**Til:** Gunnar Holse <guho01@frederiksberg.dk>  
**Emne:** Forespørgsel vedr. altanprojekt

Til Gunnar Holse

I forbindelse med det oprindelige altanprojekt på ejendommen Frederiksberg Alle 8-10 søgte vi om en altan på nordfløjen af ejendommen ud mod haven i nr. 8/8A 3. sal. Vi valgte efterfølgende ikke at opsætte altanen.

Efterfølgende besluttede vi at søge om opdelingstilladelse af lejligheden og netop fået godkendelse af dette. I den forbindelse spørger en potentiel ny ejer af lejligheden nr. 8A, 3. sal, hvad der skal til, for at altanen på nordfløjen alligevel kan sættes op.

Vil du kunne bistå med en afklaring heraf?

På forhånd mange tak.

Med venlig hilsen  
Simon Aggesen  
Frederiksberg Alle 8, 3. sal.  
1820 Frederiksberg C