



Kommuneplantillæg 14

for C.F. Richs Vej 107



Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune.

Dette kommuneplantillæg omfatter rammeområde 4.C.1 Flintholm Nord.

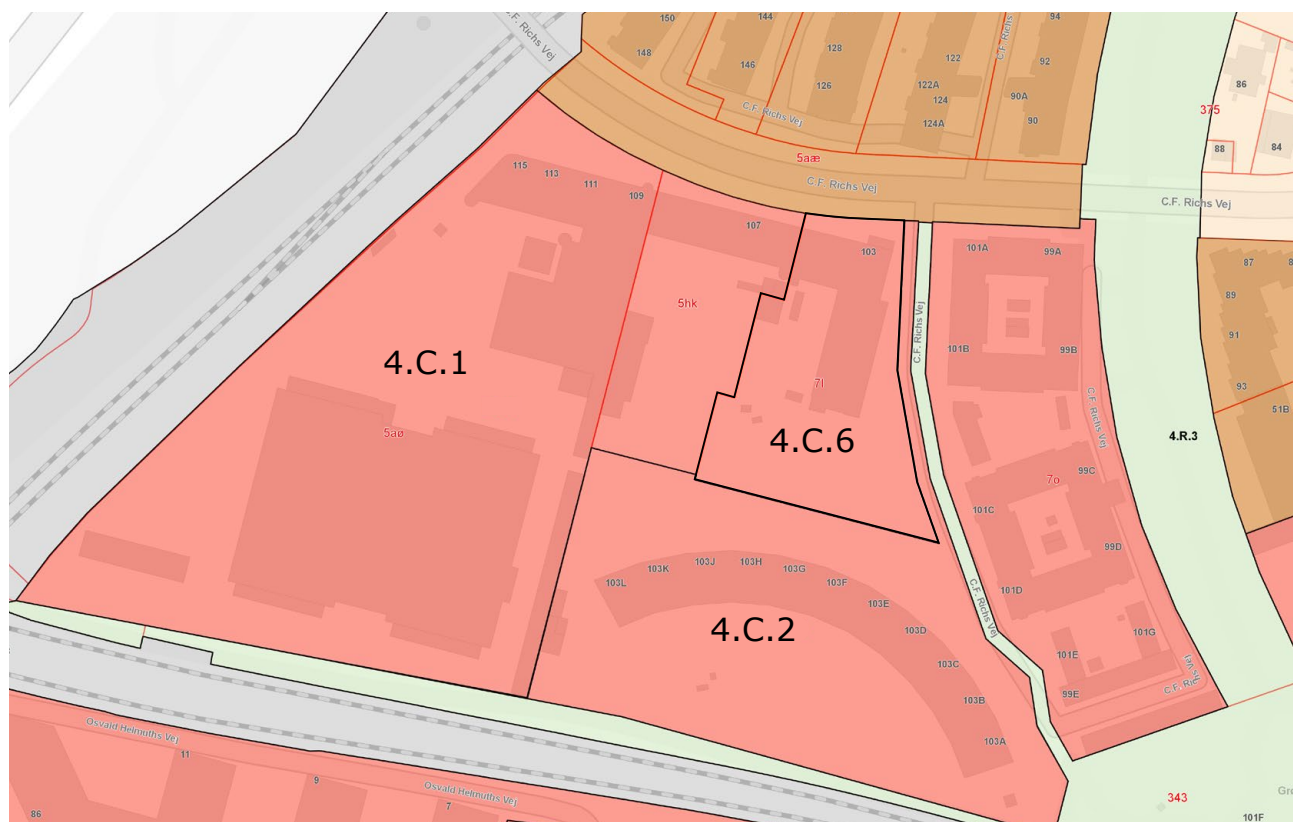
Rammeområdet er udlagt til blandede byfunktioner, herunder boligbebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 6-10 etager.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 4.C. 7 som ændre bebyggelsesprocenten fra 150 til 210 og den maksimale etage højde fra 6-10 til 6 etager.

Eksisterende rammeområde

Områdets nummer og navn	Områdets anvendelse	Max. bebyggelsesprocent	Max. etageanvendelse	Supplerende bestemmelser
4.C.1 Flintholm Nord	Blandede byfunktioner - herunder byfunktioner af regional betydning - i form af detailhandel, kontor- og servicevirksomheder samt evt. offentlige institutioner, undervisnings- og forskningsinstitutioner med tilhørende faciliteter for studerende, kulturelle aktiviteter, idræts- og bevægelsesaktiviteter, forlystelser, hotel- og konferencefaciliteter samt boligbebyggelse med bolignære offentlige servicetilbud.	150	6-10 etager	Stationsnært kerneområde: Byudviklingsområde Flintholm Nord Detailhandel: Bymidte ved Flintholm - se skema med samlet ramme og maksimale butiksstørrelser for Bymidte ved Flintholm sidst i rammedelen. Inden for området kan hvert fjerde år planlægges for op til 3 nye udvalgsvarebutikker på hver op til 10.000 m ² . Bebyggelse over 6 etager forudsætter, at der foreligger et arkitektonisk velbegrunderet projekt i sammenhæng med omgivelserne. *Byudvikling ved Flintholm Nord

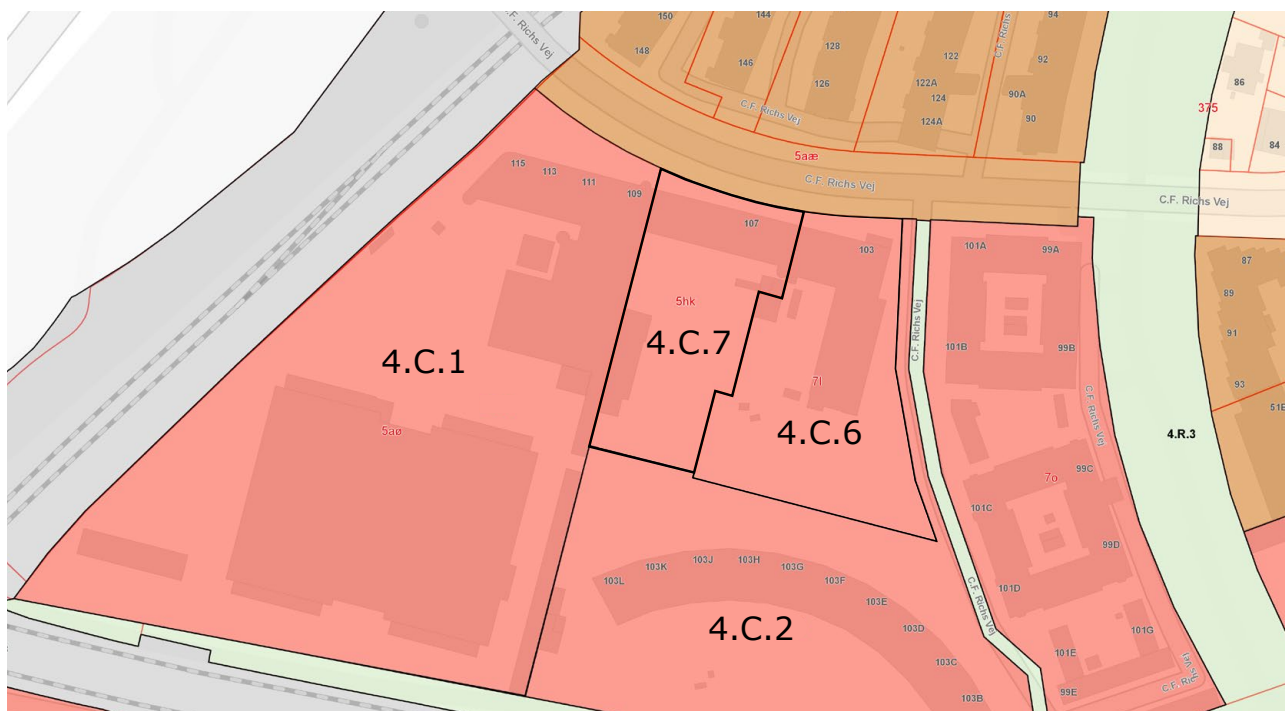
Eksisterende rammeområde 4.C.1



Nyt rammeområde

Områdets nummer og navn	Områdets anvendelse	Max. byggesprocent	Max. etageanvendelse	Supplerende bestemmelser
4.C.7 C.F. Richs Vej 107	Blandede byfunktioner - herunder byfunktioner af regional betydning - i form af detailhandel, kontor- og servicevirksomheder samt evt. offentlige institutioner, undervisnings- og forskningsinstitutioner med tilhørende faciliteter for studerende, kulturelle aktiviteter, idræts- og bevægelsesaktiviteter, forlystelser, hotel- og conferencefaciliteter samt boligbebyggelse med bolignære offentlige service-tilbud.	210	6 etager	Stationsnært kerneområde: Byudviklingsområde Flintholm Nord Detailhandel: Bymidte ved Flintholm - se skema med samlet ramme og maksimale butiksstørrelser for Bymidte ved Flintholm sidst i rammedelen. Inden for området kan hvert fjerde år planlægges for op til 3 nye udvalgsvarebutikker på hver op til 10.000 m ² . *Byudvikling ved Flintholm Nord

Nyt rammeområde 4.C.7



Nyt rammeområde 4.C.7.

Bilag IV-arter

Planen vurderes ikke at ville medføre risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arter yngle- eller rasteområder, jf. § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse den XX.XX.2021

Simon Aggesen
Borgmester

/

Ulrik Winge
By- og Miljødirektør

Frederiksberg Kommune
By- og Miljøområdet
By, Byggeri og Ejendomme
Rådhuset
2000 Frederiksberg
Tlf. 3821 4120

E-mail: bbe@frederiksberg.dk
Web: www.frederiksberg.dk/lokalplaner

Juni 2021