



Resumé

Dato: 22-03-2021

Sagsnr.: 01.02.03-G20-1-20

By, Byggeri og Ejendomme

Kommuneplan 2021 – Frederiksbergs plan for en bæredygtig fremtid

Digitalt borgermøde 17. marts kl 17.15-20.00

17. marts 2021 blev der afholdt borgermøde i forbindelse med høring af det af kommunalbestyrelsen fremsatte kommuneplanforslag 2021. Mødet blev afholdt digitalt, da det ikke var muligt at samles pga. covid19.

På mødet deltog Borgmester Simon Aggesen, 1. Viceborgmester og Udvalgsformand for By- og Miljøudvalget Jan E. Jørgensen, Direktør i Dansk Byplanlaboratorium Ellen Højgaard Jensen, By-Kultur- og Miljødirektør Ulrik Winge og Byudviklingschef Jesper Dahl.

Mødet var inddelt i de 4 temaer, der følger kommuneplan og Frederiksbergstrategi – Klimaby nu og i fremtiden, Byen i Byen – Bevaring og arkitektur, Vidensbyen og Byen for alle. Undervejs var Ulrik Winge ordstyrer og søgte at komme rundt om temaerne med udpluk fra spørgsmål i chatten. I chatten kunne deltagere bag skærmene stille spørgsmål og like andres spørgsmål. Desuden blev der vist videoer, som knyttede sig til temaerne.

Mødet kan ses i sin fulde længde på frederiksberg.dk og alle spørgsmål fra tilhørerne har været fremsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer.

Opsamling fra spørgsmål og debat i chatten:

Klimaby nu og i fremtiden:

- *Hvordan er sammenhæng mellem at udvikle grønne områder gennem klimasikring og de store ledninger, som føres under jorden?*
 - Der arbejdes med de lokale tiltag, hvor regnvand tilbageholdes i eksempelvis Sløjfen og Lindevangsparken. Der er også større anlæg under jorden, som skal tage fra, når der kommer rigtig meget regn.
- *Fokus på elbil ladestandere - betyder det ikke flere biler?*
 - Det er ikke meningen, at der skal komme flere biler. Men når borgere skifter bil ud, vil kommunen gerne give incitament til, at borgere køber en elbil. Et yderligere mål er også at få flere til at bruge delebil og i det hele taget bruge bil mindre og kollektiv transport mere. Der er ingen forventning om, at biler vil forsvinde helt fra byen.
- *Hvordan stiller kommunen sig i forhold til at trække biomasse ud af energi og varmforsyning, som det nu diskuteres, ikke er bæredygtigt?*
 - Det er noget, kommunalbestyrelsen skal diskutere og se på, på den lidt længere bane. Det er desuden et eksempel på, at klimadebatten bevæger sig hele tiden, og der derfor også lægges op til løbende ændringer.
- *Mere metrobyggeri – hvem skal betale for det?*
 - Det er noget, der skal drøftes i metroselskabet, og som man ikke har svar på nu og her.
- *Stilles der krav til ladestandere pr. p-plads?*
 - Det er ikke noget, der er tal på i kommuneplan. Men når de sættes op skal der som minimum være to, så det kan udnyttes effektivt. Desuden arbejdes på, at kunderne bedre kan bruge forskellige udbyderes ladestandere.
- *Kunne man variere cykelstier, så der både er for roligere cyklister og for dem, der vil ræse afsted?*

- Cykelstierne på Frederiksberg er sjældent så brede, at der kan være to spor. Der arbejdes med kampagner, så cyklister gør plads til hinanden.
- *Hvornår forventes der at komme cykelsti på Frederiksberg Allé?*
 - Det er ikke nemt, fordi der er mange forhold at tage hensyn til. Både promenadespor og behov for at bevare eksisterende parkering. Lige nu arbejdes på mulighed for ensretning. Der er ikke endelig afklaring på hvornår.
- *Er der mulighed for boliger uden parkeringsadgang?*

Der reduceres med denne kommuneplan i antal parkeringspladser pr. bolig. Det er også et ønske at kunne stille krav til delebilsordning og reducere i antal parkeringspladser på den baggrund. Men at oprette nye boliger helt uden parkeringsmulighed er fortsat ikke et mål.

Byen i byen – Bevaring og arkitektur:

- *Er der grænser for tæthed og bebyggelse på Frederiksberg med tanke på, at det grønne er under pres?*
 - Ja det er der. Boliger er ikke et mål i sig selv, det er der enighed om i kommunalbestyrelsen. Så det bliver ofte et nej til nye projekter fra kommunens side. Isærlige tilfælde siges ja, når kommunalbestyrelsen synes, det rigtige projekt er der.
- *Kan man reelt vægte grønne områder højere end parkering, og bliver der lyttet ved høringer?*
 - Ja det er noget, der gøres mere og mere ved. Træerne er vigtige, men også grønt ved jorden. De små grønne områder tæt på er vigtige. Og Frederiksberg kan komme videre ad den vej og blive endnu bedre til det. Bl.a. også med mere vild natur. Yderligere er der kommet en retningslinje om, at der kun skal være 300 meter fra enhver bolig til større grønne områder på 2000 kvm. Det forsikredes, at høringer er et vigtigt input i planprocesser. Der lyttes og bliver ændret, i nogle tilfælde lavet helt om eller forkastet projekter på baggrund af de høringer, der kommer.
- *Hvorfor blev de gule bygninger ved bycampus ved Rolighedsvej revet ned?*
 - Det var en diskussion, hvor andre bygninger blev vægtet højere. Der blev lagt vægt på at få et aflukket område åbnet for byen og desuden tilføjet en ny idrætshal til byen.
- *Et projekt på Niels Ebbesens Vej betød nedrivning af en villa og et fint område ændret, hvordan hænger det sammen med at ville bevare?*

- Området var ekstremt forsømt og svært at bevare. Det at kunne sikre, at bygninger ikke bliver forsømt, har kommunen desværre meget få redskaber til at styre. Der arbejdes på at få bedre plangrundlag i hele byen, så bygninger sikres bedre.

Vidensbyen:

- *Kunne Frederiksberg Kommune lave samarbejder med uddannelser og institutioner og udbyde projekter til studerende med formål omkring nye innovative tiltag? Samt mulighed for at tænke børn mere ind i kommuneplan?*
 - Der arbejdes med uddannelsesinstitutioner i dag, og desuden er der netop besluttet at oprette et bæredygtighedslaboratorium med Maria Flores, Direktør i Station, i spidsen. Laboratoriet skal samarbejde med byens aktører – herunder uddannelsesinstitutionerne – om nye innovative løsninger på helt konkrete projekter.
- *Hvordan harmonerer den massive bebyggelse på bycampus Rolighedsvej med det grønne Frederiksberg?*
 - Der anlægges en lommepark, og den grønne sti bevares i området. Der kommer nye rekreative områder, som bliver tilgængelige for borgere, og som ikke findes i dag. Der er flere balancer i projektet, og der er nogle boliger i projektet, men det giver også meget tilbage til byen, grønne rekreative områder og en idrætshal.

Byen for alle:

- *Bofællesskaber, herunder seniorbofællesskaber, så ældre der har mange kvadratmeter kan flytte i mindre og få fællesskaber. Hvordan kan det lykkes eksempelvis på Frederiksberg Hospital?*
 - Kommunalbestyrelsen vil meget gerne bakke op om de projekter. Kommunen kan bl.a. facilitere, at de rette bliver knyttet sammen for at udvikle nye boligformer. Det kan være rart at lukke døren til egen bolig, men fællesskaber er vigtige i byen. Det er også derfor, man vælger at bo i byen. Med kommuneplanarbejdet sættes rammer for, at der afsættes kvadratmeter til fællesskaber i nye projekter. Og der gøres plads til nye boformer med fællesskaber i alle aldre for eksempel på Hospitalsgrunden.
- *Skal der ikke stilles krav til bygherrer om mindre boliger for at sænke prisen på boliger?*
 - Kommuneplanforslaget sænker minimumskrav til størrelsen på boliger. Til gengæld kombineres det med, at der i større projekter er plads til fælles arealer. Et aspekt er prisen. Et andet aspekt er også at sikre boliger til den befolkning, Frederiksberg har. I befolkningsprognosen, som er del af kommuneplanens redegørelse, kan man eksempelvis se, at der

er mange singler på Frederiksberg. Men det er vigtigt at få en variation, og derfor justeres minimumsstørrelserne også ned.

- *Når vi taler om fællesskaber, ved vi så, om fælles arealer bliver brugt – bliver det evalueret?*
 - Det er et nyt krav, der stilles, som i sagens natur endnu ikke er evalueret. Den løbende dialog med bygherrer indikerer, at det er noget der efterspørges, når de skal sælge deres boliger. Derfor er det ikke noget, der blot efterspørges politisk, men et reelt ønske fra nye beboere.
- *Kan et mål være, at befolkningstallet ikke må stige på Frederiksberg?*
 - Lige nu er der fraflytning fra Frederiksberg. Fødselstallet ligger stabilt, men det er svært at forudsige til- og fraflytninger. Lige nu ses der en tendens til, at der bliver flere på de kvadratmeter, der er, eksempelvis når der kommer nye børn til.

Generel debat:

- *Kan man udnytte varmeøer til en form for vedvarende energi?*
 - Det er interessant og noget, der bør kigges på. Vi har et arbejdsprincip om at fremme projekter, der samtænker mange funktioner i en. Det er Langelandsprojekt et godt eksempel på - en slags klima kinderæg – vandreservoir under pladsen med permeable fliser, som er behandlet, så de omdanner luftforurening til ren luft – svarende til 150 træer. Fliserne kan også afgive vandet igen, så det er med til at sænke temperaturen på meget varme dage.
- *Hvad er prioriteringen af Frederiksberg Bakke fremfor Bispeengbuen?*
 - Der blev svaret, at for Venstre er Bispeengbuen mest interessant at få ned.
- *Kan man skabe mere tryghed gennem arkitekturen?*
 - Det skaber bl.a. tryghed, at der er andre mennesker på gaden. Dermed er bl.a. synlighed på steder vigtig. Det er også et sted, hvor man føler sig godt tilpas og bevarer den tætte lave by og den gode by, Frederiksberg er.
- *Cykelsti er transportvej, og vi er mange – få sidder i bilerne. Kunne man forestille sig at prioritere cyklister mere – eksempelvis ved at lave Gammel Kongevej om til cykelgade, hvor biler lægger sig bag cyklister?*
 - Det er interessant, for det er et af de scenarier, der var på Frederiksberg Alle – det er lavet andre steder og fungerer fint. Frederiksberg er der ikke endnu, men det kan komme senere. Det handler vel ikke om at favorisere biler frem for cykler – men det er balancen. De fle-

ste er på cykel – kun 30 % har bil. Der er meget, der skal ind på vores veje, og der skal tages hensyn til flest mulige.

–

- *Hvorfor er der ikke andre kommunalpolitikere med?*
 - Det er normal kutyme, at udvalgsformand og borgmester præsenterer de her planforslag. Det nye er, at direktøren for området præsenterer mindretalsforslagene. Hensigten er, at præsentere forslaget så objektivt som muligt. Til fysiske møder, som plejer at være sæd-vane, er der også andre politikere, der deltager, det kan ikke lade sig gøre i dag pga. corona. Men der kommer en god og grundig debat i kommunalbestyrelsen.
- *Der er steder, hvor biler fylder det halve af fortovet, så folk med eksempelvis barnevogne ikke kommer forbi. Er der planer om at ændre på det forhold? Sådan som det er i København?*
 - Politivedtægten på Frederiksberg siger, at man godt må holde med to hjul på fortovet. Det er der nogen, der gør nogle steder, men man må altså ikke holde så langt oppe, at man ikke kan komme forbi. Så i de tilfælde bør der gives en parkeringsafgift.
- *Hvordan fremmes delebiler i kommuneplanen?*
 - Kommunalbestyrelsen vil gerne kunne reducere parkering, såfremt der tilbydes mulighed for delebiler i nye boligprojekter. Det kræver ny lovgivning. Konkret arbejdes lige nu med et pilotprojekt i svømmehalskvarteret, så det kan være et delebils- og fællesskabseksempel. Her skal der ses på, hvilken forskel det gør og hvad der skal til for at fremme delebiler og samkørsel.
- *Der er fokus på byen for alle og mangfoldighed. Er det også mangfoldighed for biodiversitet?*
 - Der klagøres til foråret med 3000 stedmoderblomster i kummer på rådhus, 4000 påskelil-ler på kirkegårde, 1100 forårsblomster i nye lommer med biodiversitet på Tesdorpsvej og Egernevej. ogsåDer er opmærksomhed på vand for det er godt for fugle og biodiversitet.

Kilen – skal bebygges som del af CBS campus (det er mit grønne område).

Der vil også fremadrettet være masser af grønt.

Der er et dilemma i nyt byrum ved Betty Nansens Allé. Her er et badekar – til opsamling af vand – kunne det dækkes, så kørestole og svagtseende ikke falder i

Der er arbejdet meget med tilgængelighed og lavet en rampe, så kørestolsbrugere kan bruge de faciliteter, hullet rummer. Det kan ikke dækkes til.

- *Hvad er den største udfordring med at skabe bæredygtige byrum?*
 - Pladsen – at prøve at få plads til det hele. Eksempel på vejene. Der er begyndt at være forsøg med nye ensretninger – det kan måske hjælpe. Der skal tænkes i flere funktioner så 2+2 bliver 5. Vi kender ikke behov om 5 -10 år. Det er vigtigt at bevare åbenhed.
- *Når der satses på elbiler – kommer der så flere biler?*
 - Bilen er kommet for at blive, men i fremtiden kommer der måske selvkørende biler, og det her med delebiler, det tager tid. Anders Eldrup i vores bæredygtighedsråd har været fremme med at f.eks. mindre afgifter og gratis parkering til elbiler kan være gode tiltag nu for at flytte bilister over i grønne biler
- *Det ser ud, som om der bliver mindre brug for kontorlokaler og forretninger efter corona, hvordan spiller det ind?*
 - Man ser, at store virksomheder satses på hjemmearbejde og opsiger deres lejekontrakter. Så kontorer vil blive mindre, selvom der er samme medarbejdere. I kommuneplanen fastsættes, at her kan der være kontorlokaler. Kommuneplanen fastsætter ikke hvem, så man vil nok opleve, at der er flere virksomheder på samme adresse. Kontorhoteller vil nok i højere grad være en ny tendens. Og det skal kommunen være åbne for i kommuneplanen.
- *Venligbolig plus, er det noget, der kommer mere af?*
 - Frederiksberg Kommune er stolt af det projekt, som gerne må inspirere nye projekter.
- *Hvordan tænkes Hospitalsgrunden ind i den nye kommuneplan ift. de ældre. Og vidensby og boliger?*
 - Hospitalet flytter i 2025. Frederiksberg Kommune arbejder på at købe grunden, for at få bedre håndtag, end man har som planmyndighed alene. Men der er ikke lagt noget fast om præcis, hvad der skal være. Der lægges op til, at det skal være en blandet by, og dermed skal der også tænkes boliger ind. Og med blandet by tænkes også blandede boliger. Angående vidensbyen kan det tænkes ind i det sundhedsfaglige program for hospitalsgrunden.

Det er fint med seniorbofællesskaber. Hvordan forholder I jer til bo- og byggefællesskaber?

Det er skrevet ind i vision for hospitalet.