

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.09.2020-1012230051

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

14.09.2020 15:31:18

---

**Ejendom:**

Adresse: Falkoner Alle 128  
2000 Frederiksberg  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0058c

---

**Køb/salg:**

Salgsforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Servitut tekst:**

Servitut om byggepligt, videresalg, færdretsret, anvisningsret mv.

Frederiksberg Kommune sælger grund beliggende Falkoner Alle 128, 2000 Frederiksberg med matr.nr. 58C, Frederiksberg til opførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger.

Frederiksberg Kommune kan på sædvanligvis, uagtet købsaftalen, stille alle relevante vilkår i forhold til støttetilsagnet, som det konkrete projekt giver anledning til. Dette gælder både i forhold til byggeriets udformning samt dens gennemførelse.

Bebyggelsen på ejendommen skal gennemføres uden unødigt ophold og i overensstemmelse med hovedtidsplanen til

entrepriseraftalen, der udgør bilag 19.

Forsinkes opførelsen på grund af force majeure (usædvanlige og uforudsigelige forhold, som ingen af parterne har indflydelse på, herunder pligtig standsning af byggeriet på grund af arkæologiske fund) eller andre forhold uden for købers kontrol forlænges fristen i overensstemmelse hermed.

Køber er forpligtet til at tilbageskøde ejendommen efter sælgers ønske, såfremt køber ikke opnår: godkendelse af hhv. skema A, skema B, og ikke har påbegyndt byggeriet i henhold til ovenstående frister. Tilbageskødningen sker mod tilbagebetaling af købesummen uden renter eller andre udgifter.

Tinglysningsafgift og grundskyld i ejerperioden afholdes af køber, der ligeledes frigør ejendommen for evt. servitutter og /eller pantehæftelser. Ejendommen skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen.

Ejendommen må ikke helt eller delvist videresælges eller bebygges yderligere uden Frederiksberg Kommunes godkendelse. Frederiksberg Kommune har anvisningsret for lejere til 5 almene familieboliger beliggende på ejendommen ifølge tinglysningsridset.

Der meddeles offentlig færdselsret ved sti over ejendommen med matr.nr. 58c Frederiksberg beliggende Falkoner Alle 128, 2000 Frederiksberg fra matr.nr. 413 Frederiksberg (vej) til matr.nr. 58h Frederiksberg, beliggende Falkonergårdsvej 21, 1959 Frederiksberg C. Færdselsretten gælder for gående færdsel. Der optages ingen bestemmelser om stialealets beliggenhed og beskaffenhed, men almindelig vedligeholdelse af færdselsretten påhviler ejeren af matr.nr. 58c Frederiksberg beliggende Falkoner Alle 128, 2000 Frederiksberg. Der må ikke henstilles genstande, materialer mv., der hindrer færdselsretten.

---

**Myndighed:**

Navn: FREDERIKSBERG KOMMUNE  
Smallegade 1  
2000 Frederiksberg  
Cvr-nr.: 11259979

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: FREDERIKSBERG KOMMUNE  
Smallegade 1  
2000 Frederiksberg  
Cvr-nr.: 11259979

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 17.04.2020-1011797679  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 26.594.000 DKK  
Rentesats: 0,3869 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 26.06.1850-982349-02  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.10.1879-982350-02  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.06.1898-982351-02  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.07.1936-979-02  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.04.1981-6140-02  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.10.2018-1010202943  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.12.2018-1010362610  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

**Anmelder:**

NYBORG & RØRDAM ADVOKATFIRMA P/S  
Store Kongensgade 77  
1264 København K

Cvr-nr.: 35471197

Kontaktoplysninger: 6171-60 - Servitut,  
jtr@nrlaw.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: ca22da68-011c-4ae9-9722-ec3f861f1d66  
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 441d1de3-01c2-490b-b3dc-a3e2933bec81  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Bilag 19

-----  
**Betalt tinglysningsafgift:** 1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Falkoner Alle 128  
2000 Frederiksberg  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0058c

-----  
**Status:** Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:** 14.09.2020 15:31:18

-----  
**Dokumenttype:** Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:** 14.09.2020-1012230051

---