

TILLÆG
Til
LEJEKONTRAKT

mellem
KFUKs Sociale Arbejde, Niels Hemmingsens Gade 10, 2., 1153 København K
(herefter udlejer)

og
Den Selvejende Institution Lindevangen (herbergerne Lindevangen og Lærkehøj),
Lindevangs Alle 7-9, 2000 Frederiksberg
(herefter lejer)

1.

Det er mellem parterne aftalt, at nærværende tillæg udarbejdes til lejekontrakt underskrevet d. 2. maj 2018 vedr. lejemålet Lindevangs Alle 7-9.

2.

Udlejer foranstalter som bygherre på vegne af lejer ombygning af lejemålet i form af etablering af

1. Etablering af kontorer i kælderetagen med trappe til nuværende kontorer.
2. Etablering af nyt pedelkontor.
3. Etablering af motionsrum/aktivitetsrum i kælderen til beboerne.
4. Etablering af opholdsstue i nuværende gymnastiksal med adgang til en ny terrasse.
5. Nedlæggelse af opholdsstue, hvor der etableres 2 nye beboerværelser med eget badeværelse.
6. Nedlæggelse af nuværende lille motionsrum, som bliver en del af et nyt kontormiljø, hvor tanken er at Bostøtten på sigt skal flytte ind i.

Formålet med ombygningen er, at de eksisterende lokaler kan udnyttes meget bedre til gavn for både beboere og medarbejdere. Desuden vil ombygningen indebære, at der kan skaffes 2 ekstra værelser.

3.

KFUKs Sociale Arbejde har indgået entreprisekontrakt med Ejlebæk Håndværk Aps, ved Simon Ejlebæk Krogh Andersen som entreprenør. Bygherrens tilsyn varetages af Svend Å. Christensen, Arkitektfirmaet Frost Larsen a/s. Den aftalte hovedtidsplan for arbejdet er perioden 10.5.2021 – 30.10.2021.

4.

De samlede omkostninger herved er fastsat til kr. 4.200.000 inkl. moms, der finansieres via et tillægslån i ejendommen. Som følge heraf opkræves et tillæg til huslejen med kr. 340.000 årligt i lånets løbetid, dvs. 15 år. Beløbet opkræves med kr. 28.333,33 pr. måned med virkning fra 1.7.2021 og i perioden 1.7.2021 til 1.7.2036. Reguleringen følger lejekontraktens regulering af lejen.

Alle øvrige vilkår og rettigheder følger hovedlejekontrakten.

København, den

Som udlejer:
KFUKs Sociale Arbejde

Som lejer:
Den Selvejende Institution Lindevangen