

Fra: Lars Berg Andersen [lars@bergandersen.dk]
Til: Jens Michael Bertram [jebe01@frederiksberg.dk]
Sendt dato: 29-09-2021 21:34
Modtaget Dato: 29-09-2021 21:34
Vedrørende: Sv: Nye vedtægter Sophie Amalie Gården
Vedhæftninger: image.png
image.png

Kære Jens Michael

I forlængelse af telefonsamtale, hvor du oplyste, at der ved behandlingen af Sophie Amalie Gårdens bestyrelses forslag til vedtægtsændring blev spurgt om, hvorfor vi har valgt at slette ordet "billige" fra formålsbeskrivelsen, skal jeg hermed besvare dette spørgsmål.

Der er ikke tale om at vi aktivt vil ændre fondens formål, men udelukkende tale om at rette en utilsigtet ændring af vedtægterne, som kom med ved den sidste ændring af vedtægterne sidste år. Vi retter en "fejl" så at sige, når nu vi er i gang med at tilrette vedtægterne alligevel af andre årsager.

Som beskrevet i mailen nedenfor, blev vores ændring af Sophie Amalie Gårdens vedtægter sidste år foretaget med en vis hast pga. en kort deadline fra Erhvervsstyrelsens side. Vi havde bl.a. ikke tid til at undersøge regnskabsmæssige og skattemæssige forhold ved den nye juridiske form til bunds, og nåede heller ikke i mål med alle de øvrige ændringer af de utidssvarende vedtægter, vi ønskede. Derudover fik vi også ændret nogle ting i farten, som ikke var nødvendige at ændre.

At ordet "billig" blev tilføjet ved sidste ændring er et eksempel på det sidste. Ordet blev tilføjet i et udkast, vores daværende advokat udarbejdede, og hans begrundelse for at tilføje det, var (som jeg husker det), at det sammen med ordet almennyttig kunne give institutionen karakter af at være almennyttig, hvorved Sophie Amalie Gården i følge ham skulle kunne fortsætte med ikke at være skattepligtig.

Sophie Amalie Gården var før sidste ændring af vedtægterne ikke skattepligtig og skulle ikke udarbejde selvangivelse eller betale skat, da vi var blot registreret som en selvejende institution. På daværende tidspunkt var vi af den opfattelse, at skattepligt ville være en såvel administrativ som økonomisk ulempe for institutionen og institutionens beboere. Da vi fik tid til at undersøge det til bunds og diskutere det med vores revisor, fandt vi frem til at skattepligten ikke har nogen stor økonomisk betydning for Sophie Amalie Gården, da Fonden jo ingen ejere har og ikke skal give overskud. Der vil derfor som udgangspunkt i et normalt år heller ikke være noget at beskatte. Lejerne er sikret billigst mulig husleje af lejelovens regler og hele lejeindtægten går til drift, vedligeholdelse og forbedring af ejendommen qua fondens selvejende non-profit-natur.

Der er derfor ikke nogen grund til aktivt at benytte ordet "billige" om boligerne i ejendommen og det kunne måske ovenikøbet føre til misforståelser derhen, at nogen ville tro, at der er et element af offentlig støtte til huslejen i ejendommen. At vi i stedet valgte ordet velfungerende var efter forslag fra et beboervalgt bestyrelsesmedlem, og det så vi andre ikke noget problem i. I de oprindelige vedtægter stod der blot "boliger" uden tillægsord foran.

Ovenstående er i det hele baggrunden for, at vi ville benytte lejligheden nu, hvor vi alligevel ændrer vedtægterne, til at føre teksten tilbage til det oprindelige fra før 2020. Det er slet ikke det, der er den primære årsag, til at vi ønsker at ændre vedtægterne denne gang.

Det er derimod de nye regler for valg af beboervalgte bestyrelsesmedlemmer, som det er meget vigtigt for os, at vi får på plads nu, inden der skal vælges nye beboervalgte bestyrelsesmedlemmer i november. Hvis det er afgørende for et flertal i Magistraten at ordet billigt bliver stående har vi faktisk ikke noget særligt problem med det. Vi ville blot være meget kedede af, hvis det skal forsinke processen yderligere, så vi ikke når at få godkendt vores nye vedtægter hos såvel Kommunalbestyrelsen som Erhvervsstyrelsen (som de skal forbi efter jer) inden november. Vi håber således på jeres forståelse for at denne sprogmæssige ændring ingen reel betydning vil få for husleje-fastsættelsen eller noget om helst andet på Sophie Amalie Gården, så I kan vedtage vedtægtsændringerne samlet som de foreligger nu.

Her nedenfor kan ses hvorledes formålsparagraffen i vedtægterne så ud fra 1962-2020, fra 2020-2021 og hvordan den er foreslået at se ud fremover.

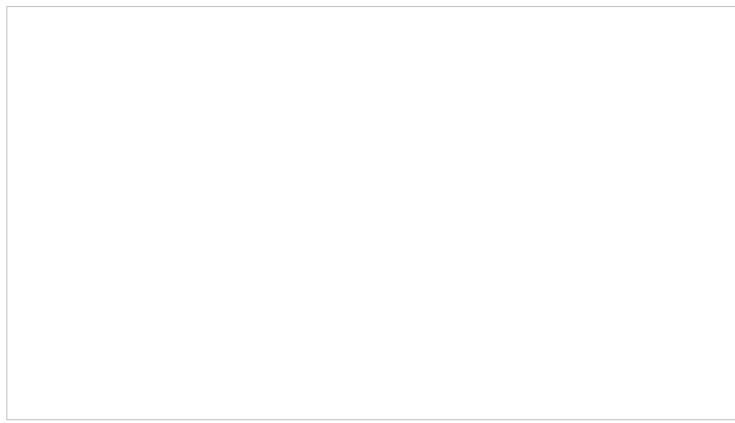
Hvis nogle af Magistratens medlemmer skulle have spørgsmål vedr. denne sag er de meget velkomne til at ringe eller skrive til mig.

Formuleringen i vedtægterne af institutionens formål fra 1962 til 2020:

Formuleringen i vedtægterne af institutionens formål efter 2020:

Fra 2020 - 2021

Fra 2021 og frem



Med venlig hilsen
Lars Berg Andersen
Bestyrelsesformand

Sophie Amalie Gården
Marielystvej 50
2000 Frederiksberg

t: +45 20 33 63 62
e: lars@bergandersen.dk
f: [facebook.com/larsbergandersen](https://www.facebook.com/larsbergandersen)
l: [linkedin.com/in/larsbergandersen/](https://www.linkedin.com/in/larsbergandersen/)

Fra: Lars Berg Andersen
Sendt: 10. juni 2021 11:09
Til: Jens Michael Bertram <jebe01@frederiksberg.dk>
Emne: Nye vedtægter Sophie Amalie Gården

Kære Jens Michael/Juridisk Afdeling Frederiksberg kommune

Som du måske husker ændrede vi på Sophie Amalie Gården (SAG) vores vedtægter sidste år, som følge af en henvendelse fra Erhvervsstyrelsen, som havde påpeget, at vi ikke var organiseret som en erhvervsdrivende fond, som vi burde være. Denne henvendelse kom, mens vi i forvejen selv var i gang med at gennemgå vedtægterne i bestyrelsen for at ændre en række forældede bestemmelser i dem, men som følge af Erhvervsstyrelsens ufravigelige deadline kunne vi ikke nå at færdiggøre dette arbejde og måtte i hast få godkendt nye (midlertidige) vedtægter, hvor det blot var ændringen til en erhvervsdrivende fond, der blev medtaget. Så langt så godt.

Nu er vi imidlertid færdige med det øvrige vedtægtsarbejde i bestyrelsen og indsender derfor igen udkast til nye vedtægter til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Vedhæftet finder du:

1. De gældende vedtægter vi vedtog sidste år og som kommunalbestyrelsen godkendte sidste år,
2. Et skema som sammenligner de gældende vedtægter med de nye vedtægter,
3. De nye vedtagne vedtægter, som vi anmoder om kommunalbestyrelsens godkendelse af,
4. Punktet fra referatet af bestyrelsesmødet den 8/4-2021, hvor bestyrelsen vedtog de nye vedtægter.
5. Forslag til regler for beboervalg til bestyrelsen

Når vi anmoder om kommunalbestyrelsens godkendelse af de nye vedtægter, er det fordi de gamle vedtægter indeholder en bestemmelse herom i paragraf 9.1.

Det væsentligste formål med vedtægtsændringen er:

1. At sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet ved at ikke alle bestyrelsesmedlemmer udskiftes på samme tid, men i to tempi, således at halvdelen vælges/udpeges hvert andet år og den anden halvdel hvert andet år (§5)
2. At gøre det mindre omstændeligt at ændre vedtægterne og spare kommunalbestyrelsens (og juridisk afdelings) tid, men samtidig sikre at kommunalbestyrelsen (og dermed byens borgere) via dens 3 repræsentanter i bestyrelsen har vetoret ved vedtægtsændringer. Derudover vil vedtægtsændringer fremover også kræve godkendelse af de relevante fondsmyndigheder. På denne måde sikres offentlighedens interesser bedst muligt. Denne ændring har også tidligere været foreslået af jer i lyset af at kommunen ikke længere har plejehjem eller garanterede lån på SAG (§9)
3. At skrive ind i vedtægterne at Foreningen til Fremskaffelse af boliger for ældre og enlige nu hedder FREMBO. (flere steder)
4. En række andre mindre rettelser (se sammenligningsskemaet).

Bestyrelsen har i medfør af de nye vedtægters paragraf 5.3. ("*Bestyrelsen kan fastsætte nærmere bestemmelser for hvorledes valget af beboervalgte bestyrelsesmedlemmer skal foregå*") udarbejdet et *forslag til beboerne* til, hvordan de kan vælge deres repræsentanter, som vi håber (og regner med) at beboerne vil følge. Vi mener, det er beboerne, der selv skal fastsætte, hvordan de vælger deres to bestyrelsesmedlemmer og vil derfor ikke diktere regler i vedtægterne, men forbeholder os på denne måde retten til at diktere nogle valgeregler, hvis de (mod forventning) ikke selv kan finde ud af det. Der har tidligere været problemer på institutionen med afviklingen af valg af beboervalgte bestyrelsesmedlemmer. Dette forslag til valgeregler for beboerne er ikke noget kommunalbestyrelsen skal godkende men blot medsendt til din orientering. (Forslaget til valgeregler for

beboerne vedtages først formelt af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde den 16/6.)

Da det er vigtigt, at de nye vedtægter skal have virkning for det valg/den udpegning af bestyrelsesmedlemmer, som skal ske i november i år, vil vi naturligvis sætte pris på en hurtig behandling af sagen i kommunalbestyrelsen.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål, er du/I meget velkomne til at ringe eller skrive til mig.

Med venlig hilsen
Lars

Lars Berg Andersen
Bestyrelsesformand

Sophie Amalie Gården
Marielystvej 50
2000 Frederiksberg

t: +45 20 33 63 62

e: lars@bergandersen.dk

f: [facebook.com/larsbergandersen](https://www.facebook.com/larsbergandersen)

l: [linkedin.com/in/larsbergandersen/](https://www.linkedin.com/in/larsbergandersen/)