

Jens Michael Bertram

Fra: Jens Michael Bertram
Sendt: 16. november 2021 10:46
Til: Jens Michael Bertram
Emne: VS: HASTER vedr. Pkt. 360 på Dagsorden for møde mandag 1. november kl. 19
Prioritet: Høj

Fra: Borgmestersekretær
Sendt: 1. november 2021 11:18
Til: Stig Henneberg <sthe06@frederiksberg.dk>; Dorthe Schade <dosc02@frederiksberg.dk>
Emne: VS: HASTER vedr. Pkt. 360 på Dagsorden for møde mandag 1. november kl. 19
Prioritet: Høj

Kære begge

I får denne til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

Maj-Britt Kahl
Borgmestersekretær

Sekretariatet, Borgmesterkontoret
Kommunaldirektørområdet
Frederiksberg Kommune
Smallegade 1
DK - 2000 Frederiksberg
Telefon: +45 38212121
Direkte: +45 3821 2031
Mobil: +45 28982030
www.frederiksberg.dk

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



*Når du henvender dig til Frederiksberg Kommune behandler vi personoplysninger om dig.
Du kan læse mere om formålet og dine rettigheder [her](#).*

Fra: Peter Winther <peter@peterwinther.dk>
Sendt: 1. november 2021 11:07
Til: siag@frederiksberg.dk; Borgmesteren <Borgmesteren@frederiksberg.dk>; Jørgen Glenthøj <jogl01@frederiksberg.dk>; Michael Vindfeldt <mivi02@frederiksberg.dk>; Thyge Enevoldsen <then01@frederiksberg.dk>; Lone Loklindt <lolo01@frederiksberg.dk>; Helle Sjelle <hesi01@frederiksberg.dk>; Sine Heltberg <sihe01@frederiksberg.dk>; Brian Holm <holm@frederiksberg.dk>; Balder Mørk Andersen <bma@frederiksberg.dk>; Jan E. Jørgensen <jajo01@frederiksberg.dk>; Mette Bang Larsen <mette@frederiksberg.dk>; Fasael Rehman <Rehman@frederiksberg.dk>; Mette Kaasfeldt Bram <mebr08@frederiksberg.dk>; Gunvor Wibroe <wibroe@frederiksberg.dk>; Alexandra Isabella Lytting Barry Dessoy <alde04@frederiksberg.dk>; Ruben Kidde <ruki01@frederiksberg.dk>; Merete Hildebrandt <mehi03@frederiksberg.dk>; Daniel Panduro <daniel@frederiksberg.dk>; Flemming Brank <flbr01@frederiksberg.dk>; Malte Mathies Løcke <malo08@frederiksberg.dk>; Laura Lindahl <lindahl@frederiksberg.dk>; David Munis Zepernick <daze01@frederiksberg.dk>; nibo@frederiksberg.dk; Karsten Skawbo-Jensen <kask01@frederiksberg.dk>; Carina Viktoria Young Sandbæk Høedt <caho07@frederiksberg.dk>
Emne: HASTER vedr. Pkt. 360 på Dagsorden for møde mandag 1. november kl. 19
Prioritet: Høj

Kære ALLE medlemmer i Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

Som beboer Sophie Amalie Gården (SAG) – og på vegne af flere beboere – tillader jeg mig, at henlede Kommunalbestyrelsens opmærksomhed på 1-2 specifikke – for os beboere – problematiske og *væsentlige ændringer*, i de af SAG's formand Lars Berg Andersen (LA) til beslutning/godkendelse i Kommunalbestyrelsen fremsendte Nye Vedtægter – Pkt. 360 på dagsorden.

Til oplysning: gældende Vedtægter godkendte Kommunalbestyrelsen så sent som 16. november 2020!

I følgeskrivelse til de nu fremsendte foreslåede Nye Vedtægter betoner Formanden "*fordelen ved at Frederiksberg Kommunalbestyrelse ikke fremover skal godkende Vedtægtsændringer*". Den opgave er så fremover alene overdraget til Erhvervsstyrelsen, under hvis beskyttende vinger SAG som Erhvervsdrivende Fond – med alt for mange års forsinkelse – kom under i januar 2021.

Men lettelsen for Kommunalbestyrelsen kommer med en pris for os ca. 220 lejere i Sophie Amalie Gården. I forslag til Nye Vedtægter henledes opmærksomheden på følgende specifikke "problem":

I § 10.1

Ændring af disse vedtægter kræver, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer af bestyrelsen stemmer for.

Ændring af bestemmelserne om udpegningsret i § 5.3. kræver tiltrædelse af samtlige de af Frederiksberg Kommunalbestyrelse udpegede bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægtsændringer kræver desuden godkendelse af de relevante fondsmyndigheder.

(Vedr. § 5.3: Det fremgår *ikke* af forslaget bilagsmateriale, at Magistraten i sin tidligere behandling *besluttede*, at alle 3 kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer skal udpeges for en for alle 4-årig periode, og ikke som foreslået med 2 års forskydning (2 vælges for 4 år og 1 vælges for 2 år, derefter vælges alle på skift for 4 år)).

Jeg finder det decideret urimeligt og UTIDSSVARENDE, at Frederiksberg Kommune via (evt.) Nye Vedtægter at de 3 kommunalt mere eller mindre tilfældigt udpegede bestyrelsesmedlemmer i en 7-mands bestyrelse nu jf. § 10.1 forsøger at etablere en tydelig VETO-ret og et decideret fortsat jerngreb om Sophie Amalie Gården, hvor et evt. flertal i bestyrelsen udenom de 3 kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer intet kan stille op.

Status er -

1. Sophie Malie Gården er opført på en grund der i 1964 blev KØBT af Frederiksberg Kommune – ikke en foræring (jf. Tingbogen)
2. Kommunalt garanterede lån ved bygning af Sophie Amalie Gården er 100% indfriet
3. Frederiksberg Kommune har ikke længere engagement eller tilsynspligt overfor det tidligere plejehjem i bygningen (afviklet ca. 2017)
4. Sophie Amalie Gården er allerede NU en godkendt Selvejende Institution og Erhvervsdrivende FOND, med pligt til at efterleve "God Fondsledelse".

DESVÆRRE må jeg også oplyse: De BILAG der er udsendt i forbindelse med Pkt. 360 er MISVISENDE og ikke opdaterede.

(Jfr. <https://www.frederiksberg.dk/dagsorden-til-moedet-i-kommunalbestyrelsen2018-21-den-1-november-2021-kl-1900-j> - Pkt. 360)

På seneste bestyrelsesmøde i Sophie Amalie Gården 26. oktober fremlagde Formand Lars Berg Andersen **vedlagte** dokument til beslutning. "Ændringerne" blev vedtaget med stemmerne 6 JA og 1 NEJ. Denne seneste opdatering og tilhørende bestyrelsesafstemning i Sophie Amalie Gården indgår ikke i Pkt. 360 bilagsmaterialet!

Forskelle: "billige" vs. "velfungerede" og at Magistraten afviste den foreslåede overlappende 2/4 års udpegningsperiode for 3 kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Jeg finder det således uhensigtsmæssigt, at alene de øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer i Nye Vedtægter pålægges 2/4 års valgperioder. Det vil være en udfordring for SAG's beboere, med en (gæt) gennemsnitsalder på 70+ år, med kun 2 års mellemrum skal vælge ét nyt bestyrelsesmedlem. At følge Kommunalvalgene kan folk forstå.

Bemærk derfor at de for Kommunalbestyrelsen fremlagte bilag , IKKE er i overensstemmelse med SAG-bestyrelsens interne 26. oktober 2021 beslutning.

Jeg opfordrer Kommunalbestyrelsen til at sende "sagen" tilbage til Magistraten til fornyet gennemsyn inkl. korrektion og opdatering af Bilagsmateriale

Jeg opfordrer Kommunalbestyrelsen til IKKE at godkende de Nye Vedtægter på mødet 1. november 2021
Jeg opfordrer Kommunalbestyrelse - og Magistrat - til for nuværende at fastholde de gældende Vedtægter, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 16. november 2020 (og efterfølgende også godkendt af og i Erhvervsstyrelsen)

Det må imødeses, at en snart nyvalgt Sophie Amalie Gården bestyrelse får styr på egne processer og beslutninger inden eventuel genfremsendelse af Nye Vedtægter, og det foreslås derfor, at Frederiksberg Kommune sætter behandlingen af Pkt. 360 på pause til efter årsskiftet.

Med venlig hilsen

Peter Winther

Beboerrepræsentant i SAG-bestyrelsen

Rådmand Steins Allé 20, 5-505

2000 Frederiksberg

M: 2048-1421

e: peter@peterwinther.dk

**Af Formand Lars Berg Andersen fremlagt på SAG
bestyrelsesmøde 26. oktober 2021
- og vedtaget med stemmerne 6 FOR og 1 (én) imod**

VEDTÆGTER

for

Den Selvejende Institution (fond)
"SOPHIE AMALIE GÅRDEN"
(CVR-nr. 46193717)

§ 1 Navn, stifter og hjemsted

- 1.1 Institutionens navn er "Sophie Amalie Gården".
- 1.2 Institutionen blev stiftet den 26. juni 1962 af "Foreningen til fremskaffelses af boliger for ældre og enlige".
- 1.3 Institutionens hjemsted er Frederiksberg Kommune.

§ 2 Formål

- 2.1 Institutionen er en almennyttig non-profit selvejende institution, der har til formål at eje, bygge, forbedre, ombygge, udleje og administrere ejendommen matr.nr. 33-bn af Frederiksberg med henblik på at sikre billige boliger for lejerner. Ejendommen er et kollektivhus/seniorbofællesskab, som rummer kollektive lokaler og funktioner.
- 2.2 Ejendommen er opdelt i en boligafdeling og en kollektivafdeling. Bestyrelsen kan godkende midlertidig anden anvendelse af dele af ejendommen som for eksempel til studieboliger til studerende med gyldigt studiekort. De almindelige lejligheder i boligafdelingen er fortrinsvis beregnet til beboelse for personer, der er fyldt 50 år.

Slettet: velfungerende

§ 3 Grundkapital

- 3.1 Grundkapitalen udgør kr. 1.000.000, - og er indbetalt i andre værdier.

§ 4 Lejemål

- 4.1 For hver lejlighed skal der betales et indskud jf. lejelovens bestemmelser. Ved opsigelse af et lejemål er institutionen forpligtet til at tilbagebetale indskuddet med fradrag af udgifter til istandsættelse og eventuelle skyldige beløb.
- 4.2 Lejemål i ejendommen er betinget af, at bestyrelsen godkender vedkommende lejer.
- 4.3 Ét-værelseslejligheder/lejemål må kun udlejes og bebos af én person, andre lejligheder af højst én person pr. værelse. Børn under 14 år må ikke have fast bopæl/ophold i ejendommen.
- 4.4 Der oprettes skriftlige lejekontrakter i overensstemmelse med lejelovens almindelige regler.

- 4.5 Bestyrelsen fastsætter lejen for hvert enkelt lejemål efter objektive kriterier, herunder indeksregulering.
- 4.6 Bestyrelsen fastsætter regler for beboernes pligt til at betale for de kollektive faciliteter og tilbud, selv om den enkelte beboer ikke ønsker at gøre brug heraf. Alle beboerne er forpligtet til at deltage i en fælles spiseordning.
- 4.7 Indenfor de ovennævnte rammer har personer, som har tilknytning til FREMBO (tidligere Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige), fortrinsret til at leje 30 af de almindelige beboelseslejligheder, der er udpeget en gang for alle af bestyrelsen.
- 4.8 Bestyrelsen fastsætter regler for opskrivning på ventelister.

§ 5 Bestyrelsen

- 5.1 Institutionen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer. Der vælges/udpeges ligeledes syv suppleanter, som indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems længerevarende forfald eller udtræden.
- 5.2 Bestyrelsens medlemmer skal være myndige personer og må ikke være under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7.
- 5.3 Bestyrelsen sammensættes således:
Tre bestyrelsesmedlemmer udpeges af Frederiksberg Kommunalbestyrelse.
To bestyrelsesmedlemmer udpeges af FREMBO (tidl. Foreningen til Fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige).
To bestyrelsesmedlemmer vælges af beboerne. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere bestemmelser for hvorledes valget af beboervalgte bestyrelsesmedlemmer skal foregå.
Ingen af de fem førstnævnte må have fast bopæl i ejendommen.
- ~~De tre af kommunalbestyrelsen udpegede medlemmer, ét medlem udpeget af FREMBO og ét af de beboervalgte medlemmer vælges/ udpeges for en fireårig periode med tiltrædelse 1. gang pr. 1. januar 2022.~~
- ~~De øvrige to bestyrelsesmedlemmers valgperiode udløber 1. gang efter to år den 31. december 2023. Alle valg/udpegninger herefter gælder for en fireårig periode, for de to bestyrelsesmedlemmer valgt/udpeget i december 2023 blot forskudt med to år.~~
- 5.4 Genvalg og genudpegnning af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.
- 5.5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.
- 5.6 Bestyrelsen fastsætter en forretningsorden for sit arbejde.
- 5.7 Bestyrelsesformanden indkalder til bestyrelsesmøde mindst to gange om året.
- 5.8 Med undtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer og opløsning af Fonden, jf. §§ 10 og 11 afgøres alle bestyrelsesanliggender ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens og i dennes forfald næstformandens stemme udslagsgivende.

Slettet: To af de af

Slettet: re

- 5.9 For at en gyldig beslutning kan træffes, må mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne, herunder bestyrelsens formand eller næstformand, være til stede og deltage i afstemningen. Der kan stemmes ved fuldmagt.
- 5.10 Bestyrelsen fører en protokol over sine forhandlinger. Protokollen underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer. Et medlem, som ikke er enig i bestyrelsens beslutning, har ret til at få sin mening indført i protokollen.
- 5.11 Bestyrelsen ansætter og afskediger det ledende personale. Bestyrelsen ansætter og afskediger et administrationsfirma og antager nødvendig juridisk bistand i det omfang det ikke er indeholdt i en administrationsaftale.
- 5.12 Bestyrelsen er forpligtet til hvert år inden 1. maj at afholde et møde med lejerne og på dette møde redegøre for de økonomiske forhold og vigtigste dispositioner i årets løb. På de årlige møder kan lejerne fremsætte bemærkninger og forslag.

§ 6 Tegningsregel

- 6.1 Institutionen tegnes ved underskrift af to af bestyrelsens medlemmer, hvoraf den ene skal være et af de af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer.
- 6.2 Prokura kan kun meddeles af bestyrelsen

§ 7 Hæftelse

- 7.1 For Institutionens forpligtigelser hæfter alene Institutionen.

§ 8 Regnskab og revision

- 8.1 Institutionens regnskabsår er kalenderåret.
- 8.2 Ved regnskabsårets udløb udfærdiges en årsrapport, der består af resultatopgørelse med tilhørende balance. Årsrapporten udfærdiges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og god regnskabskik.
- 8.3 Årsrapporten revideres af en af bestyrelsen antaget statsautoriseret revisor og underskrives af bestyrelsen. I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og kan forlange enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.
- 8.4 Årsrapporten skal foreligge hvert år inden den 31. marts, og bestyrelsen skal senest en måned herefter godkende regnskabet.

§ 9 Disponering af årets resultat mv.

- 9.1 Institutionens overskud anvendes efter bestyrelsens frie skøn til konsolidering og henlæggelser til større vedligeholdelsesarbejder, forbedringer, ombygninger eller til eventuel nedsættelse af huslejen eller til de kollektive faciliteter, og alt til opfyldelse af og i overensstemmelse med institutionens formål.

§ 10 Vedtægtsændringer

10.1 Ændring af disse vedtægter kræver, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer af bestyrelsen stemmer for.

Ændring af bestemmelserne om udpegningsret i § 5.3. kræver tiltrædelse af samtlige de af Frederiksberg Kommunalbestyrelse udpegede bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægtsændringer kræver desuden godkendelse af de relevante fondsmyndigheder.

§ 11 Opløsning

11.1 Beslutning om opløsning af Institutionen kræver enstemmig vedtagelse på et møde, hvor den samlede bestyrelse er til stede.

11.2 Beslutningen om opløsning kræver samtykke af fondsmyndigheden.

11.3 I tilfælde af opløsning skal institutionens formue, efter betaling af eventuel gæld, anvendes til almenvælgørende eller på anden måde almennyttige formål.

Beslutning om hvorledes likvidationen skal foretages, samt om hvorledes udbyttet af en eventuel likvidation skal anvendes kræver tiltrædelse af samtlige de af Frederiksberg Kommunalbestyrelse udpegede bestyrelsesmedlemmer.

§ 12 Ikrafttræden

12.1 De oprindelige vedtægter er vedtaget af institutionens bestyrelse den 26. juni 1962. Disse er ændret i 1972, 1984, 1989 og 2020 og vedtaget i deres nuværende form af bestyrelsen på bestyrelsesmøde den 8. april 2021 og tiltrådt af Frederiksberg Kommunalbestyrelse den 1. november 2021 (forventet).

Slettet: [

Slettet:]