

Sagsnr.: 02.34.02-P19-160-20

Bakkegårds Alle 14-16 – Etablering af altaner til gård og gadeside

Skema over indsigelser ifm. naboorientering

Høringssvar	antal	Ansøgers bemærkninger	By-, Kultur og Miljøområdet bemærkninger
<p><u>Omhandlende bygningens originalitet</u></p> <p>Altanerne er ikke tilpasset bygningen og vil ødelægge facaden og fremstå som fremmedelementer ift. eksisterende udformning af indramninger, facadebånd og dekorationer.</p> <p>Facaden er et eksempel på tidens borgerlige byggestil, der bør bevares uændret</p> <p>Det er en meget harmonisk del af den samlede bygning langs Bakkegårds Alle. Det smukke midterparti og detaljer vil forsvinde, når to altaner får plads. Harmonien forsvinder og efterlader et rodet udtryk, også selv om man bevarer gesimsbånd og slutsten.</p> <p>Altanerne vil ødelægge den smukke facades symmetriske opbygning.</p> <p>Tidligere udvidelse af loftetagen med hhv. to karnapper tv. for hovedindgangen og alm. flade tagvinduer th. står mere frem.</p> <p>Helheden vil blive ødelagt.</p> <p>De to altaner ødelægger facadeudsmykningen omkring vinduet samt et vandret gesimsbånd</p>	7	<p>Der er i udformningen af de ansøgte altaner, derfor bestræbt at ramme et formsprog, som er tro til bygningens udsmykning samt den byggestil, der er kendetegnet for det omkringliggende område.</p> <p>Det ansøgte projekt, i høj grad, er tilpasset bygningen og området. Og udformningen af de ansøgte altaner kan naturligvis ikke kompensere fuldstændig for den udsmykning, der nedbrydes. Dog skal de ses som løsning på at opfylde et moderne behov i en historisk bygning.</p> <p>Der er i udformningen af de ansøgte altaner, derfor bestræbt at ramme et formsprog, som er tro til bygningens udsmykning samt den byggestil, der er kendetegnet for det omkringliggende område.</p> <p>Da bygningen ikke fremstår med altaner eller øvrig udsmykning af jern/metal, er der ikke umiddelbare, åbenlyse referencer at trække på, når det kommer til udformningen af altanværnet. Altanværnet er derfor udformet i et simpelt og diskret design,</p>	<p>Det er i henhold til Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan – fra ide til ibrugtagning" vurderet, at der kan opsættes altaner på både gade- og gårdfacader, såfremt den eksisterende facadearkitektur respekteres.</p> <p>Det vurderes, at de ansøgte altaner er tilpasset den eksisterende facade således, at altanerne kan opsættes uden at der sker kompromisser med de arkitektoniske bærende elementer på ejendommen og sammenhængen til de øvrige ejendomme.</p> <p>Altanerne opsættes på en facade der vender ud mod et lille offentlig tilgængeligt område tilsvarende en stikvej eller mindre cul-de-sac. Facaden har gadekarakter men vender ikke direkte ud mod de gennemgående veje i kvarteret, men er placeret 90 grader ift. de primære vejforløb.</p> <p>Denne placering og facadens omfang er med til at adskille facaden fra de øvrige facader langs Bakkegårds Allé, hvor facaderne er længere og ligger i forlængelse af hinanden. Derfor er denne facade på en gang både i</p>

<p>under vinduet. Herudover vil gesimsbånd med figur ovenover vinduet under altanen blive skjult, hvilket er en vigtig del af facadeudsmykningen.</p>		<p>således ikke at tiltrække sig unødvendig opmærksomhed</p>	<p>stærk sammenhæng med de omkringliggende facader, samtidig med facaden adskiller sig fra de øvrige.</p> <p>Skal der opsættes altaner, er det netop denne facade der kan bære det i forhold til ejendommens arkitektur og kontekst.</p> <p>Det er en forudsætning at altanerne udføres på et højt arkitektonisk niveau, som er tilpasset bygningens historicistiske udtryk hvilket by-, kultur og miljøområdet vurderer er tilfældet.</p>
<p><u>Omhandlende kvarterets helhed</u></p> <p>Kvarteret har, bortset fra et enkelt nyere hus, et gennemgående autentisk og homogent udtryk, som vil blive udfordret af synlige moderniseringer som altaner.</p> <p>Væsentlig forringelse af den harmoniske sammenhæng i husrækken.</p> <p>Kvarteret er karakteriseret ved udelukkende at bestå af huse bevaret med den oprindelige konstruktion uden påsatte altaner fra nyere tid, og der ønskes at dette fortsættes.</p> <p>Hver ejendom på Bakkegårds Allé har sit eget arkitektoniske udtryk og samtidig er der tale om en meget homogen bebyggelse langs alléen.</p>	<p>4</p>	<p>Om det, at der på længere sigt monteres flere altaner i området, er en dårlig ting, må siges at være et subjektivt standpunkt. Det vigtigste må være, at man sørger for, at de altaner, som opsættes i området, respekterer og tilordner sig de oprindelige bygningers formsprog, og på den måde skaber en forenelighed mellem ønsket om altaner og bevaringen af den historiske arkitektur.</p>	<p>By-, kultur og miljøområdet mener ikke, at afgørelsen i denne sag kan afhænge af om der er eksisterende altaner mod gaden i dag. Der er ansøgt om altaner og sagen skal vurderes efter planloven og byggeloven og i tråd med Frederiksberg kommunens retningslinjer for etablering af altaner.</p> <p>Det er i henhold til Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan – fra ide til ibrugtagning" vurderet, at der kan opsættes altaner på både gade- og gårdfacader, såfremt den eksisterende facadearkitektur respekteres.</p>

Der er ikke altaner mod vej på de etageejendomme, som arkitekt Julius Baggers har tegnet.			
<u>Omhandlende præcedens</u> bekymring for, at en vedtagelse af altanprojektet vil danne præcedens for tilladelse af altaner af lignende karakter og at Frederiksberg Kommune vil se sig tvunget til at give tilladelse til opsætning af altaner på bebyggelsen fra Vesterbrogade til Halls Allé-krydset.	3	Om det, at der på længere sigt monteres flere altaner i området, er en dårlig ting, må siges at være et subjektivt standpunkt. Det vigtigste må være, at man sørger for, at de altaner, som opsættes i området, respekterer og tilordner sig de oprindelige bygningers formsprog, og på den måde skaber en forenelighed mellem ønsket om altaner og bevaringen af den historiske arkitektur.	Det er ikke By-, kultur og miljøområdets vurdering, at de ansøgte altaner vil blive præcedensdannede, idet en ansøgning om altaner altid vurderes i det konkrete tilfælde. Her er der netop tale om, at en meget unik placering på en stikvej og placering som ikke er ud til de primære gadeforløb i kvarteret. Dette er med til at muliggøre opsætning af altaner i et velbevaret, historisk område.
<u>Omhandlende synlighed for fodgængere mv.</u> Placeringen er til særlig gene ved at være synlig for fodgængere og set fra Halls Allé mod Bakkegårds Allé med kig direkte mod bygningen. Det samme gør sig gældende for fodgængere der kommer fra Rahbeks Allé,	2	n/a	Placeringen betyder at altanerne vil være synlige, primært fra Bakkegårds allé hvis man bevæger sig mod Vesterbrogade. Men den unikke placering på denne facade kan netop bære altanerne ift. de andre altaner der ses som en del af en større kontekst og helhed med de omkringliggende ejendomme, da ikke er ud til de primære gadeforløb i kvarteret.
<u>Omhandlende gavlaltanen</u> Ingen indvending, udover at altanen vender mod institutionen Bakkegården, som huser en række meget udsatte og sårbare mennesker.	3	n/a	By-, kultur og miljøområdet vurderer ikke, at efterfølgende gavlaltaner af begrænset omfang tilsvarende den spanske altan vil have betydning ift. f.eks. indbliksgener til naboejendommen, hvor der er ca. 14,6 m fra gavl til facade. Afstanden og indbliksmulighederne ligger inden for hvad

<p>Det vil måske være problematisk, hvis man efterfølgende ønsker at sætte andre altaner op på gavlen.</p> <p>Altanerne mod gavlen er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet.</p>			<p>man kan forvente i en tæt bebygget by som Frederiksberg.</p>
<p><u>Omhandlende gårdaltanerne</u></p> <p>Altaner mod gårdsiden er en mægtig fin idé.</p> <p>Vi har ingen indvendinger, da de ikke kan ses fra gaden. Men man kan spørger sig selv, hvordan man – rent æstetisk - kan få sig selv til at opsætte 4 m lange altaner på disse spinkle huse. Den fejl blev jo gjort for mange år siden, da man satte de første altaner mod gården op, heraf bekymring for præcedens.</p> <p>Altanerne mod gården er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet.</p>	4	n/a	<p>Det er i henhold til Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan – fra ide til ibrugtagning" vurderet, at der kan opsættes altaner på både gade- og gårdfacader, såfremt den eksisterende facadearkitektur respekteres.</p>
<p><u>Ingen indvendinger</u></p>	3	n/a	<p>Tilkendegivelse, der ikke fordrer kommentarer.</p>