

# **Andelsboligforeningen Solbjerghus**

**Howitzvej 46 – 50 B 2000 Frederiksberg**

**Bestyrelsen**

Frederiksberg den 13.september 2017

Frederiksberg kommune

By, Byggeri og Ejendomme

## **Offentlig høring om Forslag til lokalplan 205**

Bestyrelsen for AB Solbjerghus, Howitzvej 46 – 50 B, matrikel 39 c har med interesse læst forslaget til lokalplan 205.

Vi har i den forbindelse særligt bemærket afsnit 8. Klima- og miljøforhold, idet foreningens ejendom har en del gener i forbindelse med kraftige regnskyl.

Dræningen via ledningen under Howitzvej har ganske enkelt ikke tilstrækkelig kapacitet til at opsuge vand i de mængder, der af og til kommer, hvilket bevirker, at der står vand op af toiletter og afløb i badeværelser primært i ejendommens stuelejligheder, men ved stærk regn også på etagerne, hvilket forårsager oversvømmelser.

Det forekommer uholdbart på længere sigt, hvorfor vi gerne ser, at ejendommen kan kobles til de dræningsfaciliteter, som planlægges for det kommende byggeri.

Endvidere håber vi, at der i forbindelse med byggeriet også etableres den nødvendige cykelparkering.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Sus Rostrup, formand AB Solbjerghus