

Frederiksberg Kommune  
By og Miljøområdet  
Bygge-, Plan og Miljøområdet  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg  
[bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk)

Frederiksberg den 13. september 2017

## Forslag til rammelokalplan 205 for byintegreret campus i Frederiksberg bymidte

”Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg” FBLF har med stor interesse læst lokalplanforslaget. Foreningen ser positivt på, at der kan opføres ny bebyggelse i den grønne kile. Endvidere vurderer FBLF, at rammelokalplanen er med til at skabe en række forskellige byrum, som - kombineret med bygninger i forskellig arkitektur – alt i alt kan gøre en tur gennem campusområdet til en positiv oplevelse. Særligt Grønningen skal fremhæves som et attraktivt sted, hvor man får lyst til at slå sig ned.

Foreningen vurderer, at Terrassehuset er det bedste byggeri. Endvidere er overgangen mellem Terrassehuset, det eksisterende CBS og Grønningen vellykket.

Men **FBLF gør indsigelse** imod den voldsomme fortætning, som hele området bliver udsat for, hvis rammelokalplanen realiseres i sin helhed. Bebyggelsesprocenten er ganske enkelt for høj.

**FBLF gør endvidere indsigelse** mod de to meget store bygninger – Metrobygning Nord og – Syd, idet denne bebyggelse har en helt anden skala og er fremmedartet i forhold til den eksisterende bebyggelse i lokalområdet. Metrobygning Nord vil med sin bygningshøjde, volumen og nærhed til vandtårnet, ødelægge det fredede vandtårn.

Metrobygning Nord og - Syd fremtræder i en sammenbygning i en for stedet voldsom portbygning. Argumentationen om det ønskelige i en portåbning for den offentlige adgang fra metroen til området forekommer søgt i forhold til lokalplanens illustrationsskitse. FBLF vurderer, at en portåbning til et fodgængerområde kræver en dimensionering, der kan sættes i forhold til den menneskelige skala. Et eksempel er Elefantporten på Carlsberg. Illustrationerne af det foreslåede byggeri giver associationer til et computerspil uden den arkitektoniske kvalitet, som ellers er fremherskende i lokalplanområdet.

På borgermødet den 7. september 2017 fremgik det af materialet til præsentationen af det kommende byggeri i Kilen, at det fredede vandtårn kan bygges sammen med Metrobygning Nord og at den bevaringsværdige tidligere administrationsbygning kan bygges sammen med Parkauditoriet. Dette er oplysninger som ikke kom frem ved selve præsentationen. FBLF forespurgte om dette på ”café mødet om byggeri” og det blev bekræftet. Dette er nye oplysninger, som heller ikke fremgår af lokalplanens tekst eller kortbilag. Dette finder FBLF stærkt kritisabelt. Borgere, som ikke havde mulighed for at deltage i borgermødet, har ikke mulighed for at tage stilling til denne problemstilling i forbindelse med lokalplanforslagets offentlighedsfase.

**FBLF gør indsigelse** mod disse sammenbygninger, idet det vil ødelægge bygningernes arkitektur og områdets kulturhistorie.

FBLF foreslår i stedet, at der kommer en offentlig dialog om, hvad disse 2 bygninger kan bruges til. De ligger i et område, hvor det vil være naturligt med et kulturhus, kreativt værksted, iværksætterhotel, bymuseum eller bygninger, hvor kommunens foreninger har mulighed for at leje sig ind.

**Endvidere gør FBLF indsigelse mod**, at Metrobygning Syd ikke respekterer den bevaringsværdige bebyggelse, som ligger på Fasanvejen 26 samt Kilevej 1 og 3. Det er bygninger, som indgår i lokalplanområdet. Det må være en fejl, at disse bygninger ikke er indtegnet som bevaringsværdige på kortbilagene.

**Endvidere gør foreningen indsigelse imod** Parkauditoriet, som er mere moderat, men dog alligevel for voldsom i forhold til Kilen og den bevaringsværdige tidligere administrationsbygning. Det er vist i lokalplanforslaget som et byggeri, der ikke lever op til Kilens fine eksisterende arkitektur.

**Afslutningsvis gør FBLF indsigelse** mod den voldsomme forandring, der vil ske med Solbjerg Plads, hvis det viste højhusbyggeri bliver opført. Et velfungerende byrum, hvor der kan afvikles arrangementer, som ikke bliver generet af trafik og støj. Den nuværende Solbjerg Plads er en af de mest vellykkede nyere pladsdan- nelser i kommunen og det sættes over styr ved, at bygge et så massivt tårn. Byggefeltet og bygningshøjden virker som en meget voluminøs tilbygning på Vilhelm Lauritzens stringente bygningskompleks, som har en fin helhed. Endvidere vil tilbygningen lukke af for det nuværende indgangsparti og de fine adgangsforhold, som signalerer bygningens åbenhed i forhold til offentligheden.

Herudover vil tårnet både ødelægge og indskrænke SLA's byrum bag Frederiksbergcentret, hvor der før anlæggelsen af byggeplads til metroens 2. etape, blev afviklet en række arrangementer for borgerne på Frederiksberg. Det foreslåede byggeri vil desuden genere og skygge for den lille plads bag Frederiksberg- centret, hvor der er en fin opholdsmulighed i aftensolen ved caféen.

Skulle der endeligt bygges på dette sted, bør bygningen reduceres ganske betydeligt og opføres som et slankere og mere enkelt tårn, der spiller op til den enkle geometri, som karakteriserer den eksisterende CBS-bygning. Solberg Plads bør også i fremtiden få den samme udstrækning og anvendelsesmuligheder, som før metrobyggeriet.

FBLF deltager naturligvis gerne i møder om, hvordan den kommende bebyggelse i den grønne kile bedst mulig tilpasses den eksisterende arkitektur og byrum.

Med venlig hilsen  
FBLF v/  
Ditte Thye  
formand