

Rikke Kjær

Sprogøvej 25, 2. tv. 2000 Frederiksberg
tlf: 38191729, mob. 311231344, mail rikkekjar@gmail.com

Bemærkninger til forslag til rammelokalplan 205 for et område mellem Nordre Fasanvej og Solbjerg Plads.

Indledningsvis stor ros for et flot gennemarbejdet forslag til løsning af opgaven med konkretisering af vinderprojektet fra konkurrencen.

Rammelokalplanforslaget giver rammerne for udformningen af de bygninger der vil skulle placeres på arealet, med angivelse af rummeligheden i de enkelte byggefelter, således at CBS opnår den ønskede udvidelse af arealer til undervisning, forskning og kollegiebyggeri, samtidig med at der kan indpasses byorienterede elementer i byggeriet.

Rammelokalplanforslaget tager endvidere stilling til bil- og cykelparkering, og reserverer mulighed for indpasning af yderligere en metrostation, til en evt. kommende ny metrolinie (Fasanvejslinien).

Det er rosværdigt, at rammelokalplanforslaget forpligter de kommende byggerier på arkitektonisk kvalitet, bæredygtighed, begrænsning af støj- og klimapåvirkning og skybrudshåndtering.

Når det er sagt, er der imidlertid en række forhold som giver undertegnede som interesseret privatperson og som beboer i Frederiks Have anledning til visse bekymringer og mild undren.

Kollegier

Der opereres med mulighed for placering af 150 – 200 kollegieboliger svarende til 7-8000 m² i metrobygning Syd, idet der dog tilsyneladende åbnes mulighed for andre placeringer ”i den vestlige del af lokalplanområdet”. Dette har vistnok ikke været specifikt nævnt i konkurrenceprojektet, men må vel opfattes som et naturligt led i CBS' udbygningsplaner, som indebærer en betydelig udvidelse af antal studerende. Imidlertid er 7-8000 m² en væsentlig andel af det samlede projektareal på 35.000 m², så spørgsmålet er, om CBS' behov for undervisningsarealer kan tilgodeses inden for de resterende 27-28.000 m², eller om kollegiebyggeriet vil indebære yderligere bygninger ud over de i konkurrenceprojektet indeholdte.

Detailhandel og andre publikumsrelaterede og udadrettede funktioner

Der er ikke sat m² på de arealer der forudsættes udlagt til detailhandel og andre publikumsrelaterede og udadvendte funktioner, men noget tyder på at disse anvendelser også vil reducere de arealer der ”bliver til overs” til egentlige CBS-formål.

Er det realistisk at regne med at de arealbehov for CBS der lå til grund for det oprindelige konkurrenceprojekt, fortsat vil kunne opfyldes inden for rammelokalplanen, eller har CBS også andre lokaliteter i kikkerten, eller har de nedvurderet deres fremtidige pladsbehov?

CBS-pladsen

Er det virkelig nødvendigt at hele pladsen udføres med sammenhængende hård belægning?

Der er angivet 2 bevægelseslinier ind til bagsiden af auditoriebygningen, og bevægelseslinier på tværs af arealet mod Kilen og Howitzvej 60, og en langsgående hpvedpassage (ramblaen?) og en bevægelseslinie langs sydfacaden af funktionærboligen og vandtårnet til metrobygning nord og metropladsen. Disse skal selvfølgelig være befæstede. Envis lastbilkørsel skal vel være mulig aht forsyning af auditoriebygningen, såfremt den ikke kan forsynes ad P Andersens Vej, men herudover ville det være ønskeligt at arealet fik mere præg af uformelt opholdsareal med græs og bænke. Dette vil også muliggøre nedsivning af regnvand.

Immatrikulation og dimission, udstillinger, udendørs forelæsninger og konferencer på området lyder spændende, men vil være vejrfølsomme, og forudsætte opsætning af lydanlæg, så mulighederne vil næppe blive benyttet i større omfang.

Trafikbetjening og parkering

Samtlige nybygninger skal forsynes med parkeringskælder, herunder også til cykler, og eksisterende kælderparkeringer skal udvides, Trafikbetjeningen af det nye campusområde skal ske via krydset Nylandsvej/Solbjerg Plads, som er lysreguleret, og fra Howitzvej bag om Kilen, og fra Kilevej. Ind- og udkørsel fra Kilevej i nord- og sydgående retning vil blive problematisk, med mindre det eksisterende lyssignal ved Fasanvej Station ombygges så det også dækker Kilevej-ind- og udkørslen, med særlige svingbaner, så den tætte myldretidstrafik på N. Fasanvej vil give plads for Kilevejstrafikanterne. Fasanvejen er så smal at dette vil blive særdeles vanskeligt, da der også skal tages hensyn til busstoppestederne. Nærmere belysning af dette havde været ønskeligt.

Fsva trafikken ad P Andersens vej giver det set med Frederiks Haves øjne anledning til bekymring at tilkørslen til kælderparkeringen under metrobygning N skal ske her. Trafikken til parkeringen på terræn giver allerede støjgener for den del af Frederiks Have der ligger sydligst, og selv om terrænparkeringen forudsættes beskåret må det befrygtes, at trafikken til P-kælderen under Metrobygning N vil betyde en øget trafikbelastning. Kunne P-kælderen under Metrobygning Nord i stedet betjenes via Howitzvej, evt. ved at sammenbygge de 2 P-kældre?

Affald

Ingen indvendinger imod "affaldsøerne" i de nordlige lommer i Solbjerg Plads-bygningen, + i mindre omfang ved Howitzvej-bygningen, så længe formuleringen ikke kommer til at udelukke placering af affaldskurve på pladserne i campus.

Med venlig hilsen

Rikke Kjær