

Følgebrev

På vegne af nedenstående naboforeninger til Solbjerg Campus fremsendes vores samlede indsigelser og kommentarer til rammelokalplan 205.

Vi vil gerne sige tak for et fint og informativt borgermøde d. 7. September, hvor vi fik opklaret mange af vores uafklarede spørgsmål, men som de beboelsesejendomme, der ligger tættest på nybyggeriet og endda på det største volumen - Metrobygning Nord – er det stadig blevet til 34 indsigelser og kommentarer. Vi er opmærksomme på at dette kun er en rammelokalplan og at Metrobygning Nord's præcise udformning stadig kan ændre sig meget og at der på dette tidspunkt derfor ikke vil kunne gives klare svar på samtlige indsigelser og kommentarer. Tanken er derimod at I i den videre proces frem mod konkurrenceprogram og en byggeretsgivende lokalplan vil kunne være på forkant med naboernes bekymringer og standpunkter.

De væsentligste bekymringer vedrører selvfølgelig nærheden og højden på Metrobygning Nord. Den større terrænforskel mellem foreningerne og nybyggeriet forøger denne højde betydeligt og vores væsentligste indsigelse mod rammelokalplanen er derfor at Metrobygning Nord potentielt kan blive alt for høj på bekostning af sollyset i både lejligheder og haverum – på trods af nedtrappende tiltag. En højdebegrænsning opgjort i meter fremfor i etager er derfor en af vores største indsigelser ikke blot på tilkoblingen til P. Andersensvej 1, men en maksimalhøjde for hele byggeriet – desuden er enhver sænkning af terræn ønskeligt. Samtidigt ligger samtlige foreningerne lavere end nybyggeriet og oplever allerede problemer med vand. Der er et ønske om adgang til det grønne område og samtidigt bevare egne gårdområder som private.

Derudover har vi en del kommentarer, som har til formål at virke som en inspiration til at sikre mere liv, bedre naboskab og bedre tilgængelighed. Disse går bl.a. på anvendelse af vandtårnet og mulighed for sam anvendelse af kantzoner, parkering og måske tagterrasser for at sikre det bedste byintegrede campus.

Vi ser frem til jeres svar og et fremtidigt samarbejde!

E/F Nordre Fasanvej 28 og P. Andersens Vej 1.
A/B Nordre Fasanvej 30-36
A/B Nordre Fasanvej 38-40 og Lyøvej 2-4,
E/F Lyøvej 6,
A/B Lyøvej 8
A/B Lyøvej 10