

Fra: BBE [BBE@frederiksberg.dk]
Til: Martin Thue Jacobsen [maja31@frederiksberg.dk]
Sendt dato: 14-09-2017 10:32
Modtaget Dato: 14-09-2017 10:32
Vedrørende: VS: PS.Fwd: Vedr lokalplan 205, byggeplaner på CBS, indsigelser og kommentarer

Tvf

Venlig hilsen

Nicolaj Christophersen
Administrativ medarbejder

By, Byggeri og Ejendomme, Byggeri og Arkitektur
By- og Miljøområdet
Frederiksberg Rådhus
Smallegade 1
DK - 2000 Frederiksberg
Telefon: +45 38214120
www.frederiksberg.dk



Fra: Alice Rohbeck [mailto:arohbeck@gmail.com]
Sendt: 13. september 2017 23:49
Til: BBE <BBE@frederiksberg.dk>
Emne: PS.Fwd: Vedr lokalplan 205, byggeplaner på CBS, indsigelser og kommentarer

Vedr. Vandtårnet.

Hvis det er muligt at holde byggeriet af Metro Nord nede, således at man i det mindste kan se øverste etage af vandtårnet fra stueetagen, vil meget være vundet, altså i forhold til glæden ved det fredede vandtårn.

Vh. Alice Rohbeck

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Alice Rohbeck <arohbeck@gmail.com>
Dato: 13. september 2017 kl. 23.07.40 CEST
Til: bbe@frederiksberg.dk
Emne: Vedr lokalplan 205, byggeplaner på CBS, indsigelser og kommentarer

Til rette vekomende

Tak for et fint og informativt borgermøde torsdag d.7.september.

Jeg er ny borger på Frederiksberg, har kun boet her 1 år.

De foregående 36 år har jeg boet i Københavns kommune. Jeg har kunne følge med i, hvordan Københavns kommune har saneret i deres gamle boligmasse og forbedret boligernes markant. Det samme har været gældende for gårdmiljøerne, der er blevet lysere og venligere. Beboere, ejer- og andelsforeninger har tilsyneladende fået god støtte fra kommunen til at lave de dejligste gårdrum mange steder i byen. Det har været en progressiv og positiv udvikling.

Det er derfor med stor skuffelse, at jeg er vidende til, hvordan der er tænkt bygget meget tæt på netop den andelsforening som jeg er flyttet ind i. Jeg bor lige ved den planlagte Metro Nord bebyggelse.

Jeg synes ellers, at det ser ud som om, at man har gjort sig umage med at tage mest muligt hensyn til naboer. Noget er dog gået helt galt mht Metro Nord.

Ud over det meget massive bygningsforslag, i omfang, er der også en hvis højde på byggeriet, samt terrænforskel til eksisterende bygninger, der må betyde væsentlig forringelse af sol og lys, særligt for naboer på Nordre Fasanvej og på Lyøvej. Og det giver associationer til fordums mørke boliger og mørke gårdmiljøer. Langt fra, hvad man typisk vil forvente af et nutidigt og moderne og miljøvenligt byggeri, med menneskers trivsel i højsæde. Meget underligt og ærgerligt.

Det er også meget ærgerligt, at man har et smukt vandtårn og en professorbolig, to fredede bygninger, der tilsyneladende bliver klemt inde i nye bygninger.

Jeg finder det uhensigtsmæssigt at placere store (og for så vidt også små) tagterrasser ud mod naboer. Det vil kalde på støjende aktiviteter og ufred mellem CBS og naboer. Det må kunne gøres bedre.

Kunne man tænke sig lavere bygninger, bygget lavere end terræn, eller under terræn, for at undgå at tage vores allesammens lys og derved sikre glattere og mere rummelige og samarbejdsvillige naboer.

Jeg kunne forestille mig, at en slags åbninger i Metro Nordbyggeriet, kiler af udsyn, eller andet lignende kunne give os naboer mere lys.

Endelig vil jeg kommentere, at der er udsigt til, at vi mister et flvt stort antal p-pladser i lokalområdet. Alle som har bil her i området ved, at enhver plads betyder noget. De dage, hvor man kan være nødt til at bruge en time på at cirkle rundt for at finde en plads, vil der sandsynligvis blive flere af. Det er typisk svært, hvis man kommer hjem efter kl 18. Det kunne derfor give god mening for os borgere og lokale beboere, hvis man kan finde en måde at kunne deles om de pladser i CBS's nye p-kældere, i aftentimerne. Jeg forstod godt de forklaringer vi fik på borgermødet om politiets forbehold imod at dele p-plads med beboere, af sikkerheds grunde, men det må der kunne arbejdes videre på.

Jeg tænker på Frederiksberg kommune som en fin og god kommune, et godt sted at være borger. Jeg håber det kan fortsætte med at være det.

..... og selv om jeg synes det var dejligt for hundelufferne og os andre, hvis vi kunne bevare området, som er helt unikt for en storby og udtryk for "overskud", så er jeg helt klar over, at der er mange penge "gemt" i det ubebyggede areal. Jeg håber bare, at borgerne høres og efterfølgende føler sig hørt, når det nye byggeri engang står færdigt. Selvfølgelig håber jeg også, at der bliver taget hånd om, at vi bor her, lever her, børn vokser op osv MENS der bygges.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen
Alice Rohbeck
Nordre Fasanvej 32, 1.th.
2000 Frb.