



Forslag til formulering af CO₂
neutralitet i relation til endelig
vedtagelse af lokalplan 205

1. november 2017
Sagsbeh.:MAJA31

J.nr.: 01.02.05-P16-16-17

By Byggeri og Ejendomme

Ved Magistratens behandling af endelig vedtagelse af lokalplan 205 blev det besluttet, at der frem til Kommunalbestyrelsens behandling, skulle udarbejdes et forslag til formulering af CO₂ neutralitet i relation til den konkrete rammelokalplan.

Lokalplan 205 er en rammelokal, der ikke er byggeretsgivende, mens som disponerer hele området og som angiver de kommende byrum og byggefeltet. Der har i samarbejdet med CBS i hele forarbejdet været arbejdet ud fra, at udbygningen af CBS vil ske ud fra DGNB for byområder. DGNB på byområdeniveau sikrer, at man allerede tidligt i en udbygningsfase har en helhedsorienteret tilgang med fokus på miljø, ressourcer, energi, levetidsomkostninger, arealudnyttelse, sociokulturel og funktionel kvalitet, teknisk infrastruktur, transport, proces og inddragelse. I den efterfølgende fase med udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner opfordres CBS til at anvende DGNB for bygninger hvori også bygningens CO₂-mæssige aftryk indgår som et kriterie.

Der kan som bekendt ikke indarbejdes krav om CO₂ neutralt byggeri i en lokalplan, men det kan være en målsætning/opfordring i dialogen med bygherrer om kommende byggerier. Det vil derfor være naturligt, at det er et element i den videre planlægning og forvaltningen kan derfor foreslå, at det i Kommunalbestyrelsen protokolleres: "Endvidere vil kommunen i samarbejdet med CBS, opfordre til CO₂ neutralt byggeri bl.a. gennem lokal produktion af vedvarende energi".

I forhold til rammelokalplanen kan dette også indarbejdes i redegørelsen på side 30 under afsnittet 'Klima- og miljøforhold - Bæredygtigt byggeri', hvor forvaltningen foreslår følgende formulering:

"Det vurderes, at CBS Campus har en optimal mulighed for en bæredygtig udvikling qua deres placering i en tæt by med mange forskellige funktioner, særdeles god kollektiv infrastruktur og flere offentligt tilgængelige byrum, hvorfor CBS har valgt at være ambitiøse og gå efter en af de højest mulige certificeringer. I forbindelse med de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner, arbejdes der videre med DGNB-certificeringer for de enkelte byggerier herunder muligheden for etablering af CO₂ neutralt byggeri."