

Fra: BBE [BBE@frederiksberg.dk]
Til: Martin Thue Jacobsen [maja31@frederiksberg.dk]
Sendt dato: 15-09-2017 08:37
Modtaget Dato: 15-09-2017 08:37
Vedrørende: VS: Indsigelser til Forslag til lokalpla 205 - rammelokalplan for byintegreret campus i Frederiksberg bymidte

Tvf

Venlig hilsen

Nicolaj Christophersen
Administrativ medarbejder



By, Byggeri og Ejendomme, Byggeri og Arkitektur
By- og Miljøområdet
Frederiksberg Rådhus
Smallegade 1
DK - 2000 Frederiksberg
Telefon: +45 38214120
www.frederiksberg.dk

Fra: Finn Lynggaard [mailto:finn.lynggaard@mail.dk]
Sendt: 15. september 2017 06:58
Til: BBE <BBE@frederiksberg.dk>
Emne: Indsigelser til Forslag til lokalpla 205 - rammelokalplan for byintegreret campus i Frederiksberg bymidte

Som nabo til campus-området fremsender jeg følgende indsigelser til Forslag til lokalplan 205 – rammelokalplan forbyintegreret campus i Frederiksberg bymidte:

1) Højde af Auditoriebygning

Hvad angår højden af Auditoriebygningen ud mod nabobebyggelsen Frederikshave fastsættes der ikke i forslagets afsnit 5.3 og 5.4 uheldigvis ikke nogen maksimal højde i meter for bygningens eller kote ind mod Frederikshave men kun, at der maksimalt må bygges 2-3 etager. Samtidig er det anført, at der udover bygningshøjden kan tillades op til 3 meters høje af fx. elevatorskakte m.m.. Alt i alt efterlader det en usikkerhed i forhold til den reelle tilladte højde i meter. Figur 3 side 51 giver heller ikke et entydigt svar, idet der ikke i teksten fremgår hvorvidt den nordligste del af Auditoriebygningen ikke må overstige tagkoten for bygning Lyøvej 26-30.

Hertil kommer at ordlyden i lokalplanens afsnit 5.3 og 5.4 giver en samtidig mulighed for, at der etableres 3 meter elevatorskakt m.m. Til sammenligning endte Kilen på Campus-området med i virkeligheden at have en voldsom højde inklusivt et 3 meter højt sort værn på toppen til skjul af diverse elevatorskakte og ventilatorer, hvilke ikke stod klart i lokalplanen, hvor overbygningen var anført med en ganske tynd linje på tegningsmaterialet. Jeg er bange for at det samme kan ske i forbindelse med Auditoriebygningen på baggrund af udformningen af lokalplan 205.

I og med Auditoriebygningens reelle mulige højde i meter ikke fremgår af forslaget, er der også usikkerhed i forhold til baggrunden for de skyggeberegninger der er lavet og illustreret i forslaget. Er der således også taget højde for et eventuelt 3 meter højt værn ovenpå Auditoriets tagkonstruktion? – mit bud er, at det er der ikke, men der må i lokalplanen ikke være tvivl om det højdemæssige grundlag for skyggeberegningerne.

Alt i alt vil jeg til en fremtidig højde af Auditoriebygningen gøre gældende, at det entydigt skal fremgå af lokalplan 205, at Auditoriebygningens nordligste del inklusivt evt. 3 meter til værn, antenner o.l. højt må have en bygningshøjde (kote) svarende til tagkoten for bygningen Lyøvej 26-30.

2) Tilkørselsvej mod nord ind mod Ejerforeningen Fredrikshave.

I dag er vejen anlagt med brosten. Der står i lokalplanen ikke noget om den fremtidsige belægning. Med den udvidede anvendelse af tilkørselsvejen i fremtiden vil der opstå mere støj fra vejbanen, hvis ikke der tages nogle tiltag til at forhindre det. Der bør i lokalplanen indgå forhold omkring vejstøj og hvordan man vil sikre, at støjniveauet herfra ikke stiger og det bør også fremgå hvilken belægning man forventer der skal være på tilkørselsvejen.

Med venlig hilsen

Finn Lynggaard
Lyøvej 24, 3.tv.
2000 Frederiksberg