



15. nov. 2017

Miljøscreeningsskema for Forslag til Lokalplan 211 for lokalplan for seniorboliger på Bernhard Bangs Allé.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10.

1.

Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler

Området er i dag bebygget og anvendes til erhverv. Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for at nedrive de eksisterende bygninger og muliggøre opførelsen af ny boligbebyggelse til seniorer. Bebyggelsen omfatter i alt ca. 4650 m² og der etableres 46 seniorboliger. Det etableres parkering i konstruktion. Lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150 i 5-6 etager. Tagterrassen kan indrettes med orangeri.

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Planen er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner i området.

planen eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

Byggeriet vil automatisk skulle opfylde lavenergiklasse 2015 og har som mål at opfylde lavenergiklasse 2020

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og

Jf. skema.

planen eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Ingen.

2.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

Jf. skema

indvirkningens kumulative karakter

Jf. skema

indvirkningens grænseoverskridende karakter

Jf. skema

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

Jf. skema

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Der er tale om et mindre lokalt område på Frederiksberg i tæt bymæssig bebyggelse,

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

Jf. skema.

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og

jf. skema

intensiv arealudnyttelse og

Ingen særlige

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Ingen

Konklusion: Screeningen viser at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 18. maj 2016 vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Checkliste/hjælpekema

MILJØFORHOLD	JA	NEJ	Bemærkninger/vurderinger
STØJ OG VIBRATIONER			
Vil planen medføre støj eller vibrationer for omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(X)		<p>Anlægsaktiviteterne og nedrivningsaktiviteter vil være omfattet af kommunens forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde samt kommunens vejledning ved miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Dette indebærer blandt andet at støjende anlægsaktiviteter skal ske mellem 7-18 på hverdage, særligt støjende aktiviteter skal ske mellem 8-16 på hverdage. En række aktiviteter må forventes at være særligt støjende for omgivelserne; Etablering af spunsvægge, betonedbrydning og skæring m.v. Støjpåvirkningen af omgivelserne forventes generelt begrænses via forskriften, som stiller krav om begrænsning af støjende aktiviteter via anvendelse af BAT (bedste tilgængelige teknologi) og støjafskærmninger.</p> <p>Der forventes ikke støj fra anvendelse af området (seniorboliger).</p>
Vil planen udsættes for støj eller vibrationer fra omgivelserne, der overskrider de vejledende grænseværdier?	(X)		<p>Kommunens støjkortlægning viser, at langt størstedelen af lokalplanområdet er belastet af et støjniveau fra trafikken under den vejledende grænseværdier på 58 (Lden). Ud mod Bernhard Bangs Allé er der støjniveauer op til 63 dB, hvilket efter Frederiksbergske forhold er relativt beskedent. Der er derfor optaget støjbeskyttende bestemmelser i lokalplanen. Beregningen viser at støjen fra Metroen – til området – er under den vejledende grænseværdi på 64 dB (Lden).</p> <p>Planen forventes således ikke udsat for trafikstøj.</p> <p>Der er foretaget beregninger af evt. støj fra nærtliggende autoværksted, som er beliggende nord og øst for lokalområdet. Beregninger viser, at autoværkstedet ikke vil medføre støjniveauer over de vejledende støjgrænser gældende for virksomheden. Virksomheden vil, jf. planlovens § 15a og b, ikke blive pålagt nye miljøkrav ved etableringen af lokalplanen.</p>

LUFT			
Vil planen medføre udslip af stoffer (herunder lugtstoffer og støv) til luften, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	
Vil planen udsættes for luftforurening, der overskrider de vejledende grænseværdier?		X	Den seneste kortlægning fra DCE (Nationalt center for energi og miljø) viser at grænseværdierne for luftforurening (partikler, NOx) ikke er overskredet på Frederiksberg. Det er vurderet, at nærtliggende autoværksted ikke med vil give anledning til lugt- luftmæssige gener for lokalplanområdet.
AFFALD			
Er det sikret, at eventuel affaldsbortskaffelse lever op til Frederiksberg Kommunes affaldsregulativer?	X		Frederiksberg Kommunens regulativer er gældende. Evt. forurenede byggematerialer (fra anlægsarbejder) skal anmeldes og bortskaffes til godkendt deponi. Byggeaffald skal sorteres i henhold til gældende regler.
GRUNDVAND			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for grundvandsforurening. Vil planen medføre en øget risiko for grundvandsressourcen ?		X	Området er beliggende i et område der er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresse. Arealanvendelsen er boligformål, som ikke udgør en risiko for grundvandet. I forbindelse med udviklingen vil relevant jordforurening blive fjernet. Alt egentlig spildevand ledes til kloak. Der forventes på grund af jordforurening ikke, at der gives tilladelse til nedsivning i området.
Vil planen medføre sænkning af grundvandsstanden?		X	Der forventes ikke egentlige grundvands-sænkninger. Sænkninger reguleres af vandforsyningslovens § 26.
JORD			
Vil planen medføre anvendelse af farlige stoffer eller produkter, der kan give risiko for jordforurening?		X	
Er det sikret, at eventuel jordbortskaffelse sker i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes regler?	X		Alt jord der flyttes er anmeldepligtigt. Forurenede jord og brokker skal bortskaffes til godkendt deponi.
Vil planen finde sted på et område med forurenede jord, som kan påvirke aktiviteten?	X		Området er kortlagt i henhold til lov om forurenede jord på vidensniveau 2. Området er forurenede med blandt andet klorerede opløsningsmidler. Bygge- og anlægsarbejdet kræver således en tilladelse i henhold til lov om forurenede jord. I tilladelsen vil der standardmæssigt, såfremt der er behov herfor, være krav om sikring af såvel grundvandsressourcen som arealanvendelse (indeklime og udearealer). På den baggrund vurderes planen ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning af om-

			givelserne.
SPILDEVAND			
Vil planen medføre udledning af f.eks. tungmetaller og/eller miljøfremmede stoffer til kloaksystemet?		X	Området er tilsluttet offentlig kloak, som ledes videre til renseanlægget Lynetten. I planen er der i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 fastsat, at afløbskoefficienten (befæstelsesgraden) ikke må overstige 0,40. Såfremt dette ikke kan overholdes skal der på ejendommen – i overensstemmelse med Spildevandsplan 2011 etableres et internt forsinkel-sesbassin. .
GRØNNE OMRÅDER			
Vil planen medføre en væsentlig reduktion af arealet af grønne områder i Frederiksberg Kommune og/eller af kvaliteten (værdien) af de grønne områder?		X	Området er tidligere anvendt til erhverv. Planen giver mulighed for mindre grønne områder samt grøn tagterrasse, orangeri m.v.
TRAFIK			
Vil planen medfører øget trafik?		X	Vejadgang sker fra Bernhard Bangs Allé. Der udlægges 46 parkeringspladser til biler, herunder 3 handicapparkeringspladser. Der udlægges 92 cykelparkeringspladser. Parkeringspladserne etableres indenfor egen grund. Bernhard Bangs Allé har en årsdøgntrafik på ca. 5.400 køretøjer. Etablering af 46 boliger – som afløsning for erhverv – forventes ikke at ændre trafikforholdene, herunder støjforholdene - i området.
KULTURVÆRDIER/VISUELLE FORHOLD			
Vil planen medføre en væsentlig påvirkning af kulturmæssige værdier eller påvirke det visuelle miljø?		X	Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser at lokalplanen kun i begrænset omfang forventes at medføre gener for omkringboende. Der skal her generelt henvises til lokalplanens skyggediagrammer. Det vurderes på den baggrund, at planen ikke i væsentligt omfang vil påvirke det visuelle miljø væsentlig. Der forefindes ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.

KLIMATILPASNING/KLIMAFORBYGGELSE			
Vil planen kunne medføre en væsentlig reduktion i mulighederne for at tilpasse området til de fremtidige klimaændringer ?		X	Kommunens oversvømmelseskort viser at området kun i begrænset omfang er oversvømmelsestruet . Planen fastsætter krav til befæstelsesgraden (afløbskoefficienten) mhp. at begrænse afvandingen fra området. Planen er ikke til hinder for realisering af kommunens skybrudsplaner
Vil planen kunne medføre en væsentlig påvirkning af klimaet?		X	Relevante krav i bygningsreglementet skal overholdes. Boligerne opføres efter mindst 2015 energikrav. Bygherren har som mål at byggeriet opføres i lavenergiklasse 2010.
GENERELLE MILJØHENSYN			
Er anlæg, ombygninger, renoveringer o. lign. planlagt i overensstemmelse med principper for miljørigtig projektering?	(X)		Bygherren har som mål at byggeriet opføres som 2020 byggeri (lavenergibyggeri).

Udvalgte referencer

Støj og vibrationer

- Ekstern støj fra virksomheder - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 5, 1984
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1984/87-503-5287-4/pdf/87-503-5287-4.PDF>
- Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, Frederiksberg Kommune (– lægges på intranettet)
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006
- Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje nr. 7. 2007

Luft

- ”Luftvejledningen” - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 2, 2001
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/2001/87-7944-625-6/pdf/87-7944-625-6.PDF>
- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune
- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Frederiksberg Kommunens forskrift for begrænsning af støj og støv, 2006

Affald

- Frederiksberg Kommunes regulativ for erhvervsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes regulativ for husholdningsaffald www.frederiksberg.dk
- Frederiksberg Kommunes Affaldsplan www.frederiksberg.dk

Grundvand

- Frederiksberg Kommunes Grundvandsplan 2009 www.frederiksberg.dk
- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>

Jord

- Oprydning på forurenede lokaliteter - Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1998
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1998/87-7909-783-9/pdf/87-7909-783-9.PDF>
- Vejledning i håndtering af forurenede jord på Sjælland, 2005. Udgivet af amterne på Sjælland, Frederiksberg Kommune og Københavns Kommune. www.vestamt.dk/natur/jordvejledningsjaelland

Spildevand

- Tilslutning af industrispildevand til kommunale spildevandsanlæg – Vejledning fra Miljøstyrelsen, nr. 6, 1994.
<http://www.mst.dk/udgiv/Publikationer/1994/87-7810-258-8/pdf/87-7810-258-8.PDF>
- Spildevandsplan 2011-. www.frederiksberg.dk

Grønne områder

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Kulturværdier/visuelle forhold

- Kommuneplan 2017 for Frederiksberg Kommune www.frederiksberg.dk

Trafik

- Frederiksberg Kommunes Trafik- og mobilitetsplan
- Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Klimatilpasning

Kommuneplan 2017 www.frederiksberg.dk

Spildevandsplan www.frederiksberg.dk

Klimatilpasningsplan www.frederiksberg.dk

Skybrudskonkretiseringsplaner www.frederiksberg.dk

Klimaforebyggelse

CO2 – handlingsplan 2009-2012 www.frederiksberg.dk

Generelle miljøsyn

- Håndbog i miljørigtig projektering, PBS Publikation nr. 121, 1998
- Frederiksberg Kommunes indkøbspolitik, Jf. Frederiksberg Kommunens intranet