

**Bemærkninger og indsigelser i forhold til høringen omkring byggeprojektet på Rathsacksvej 29.**  
**Journalnummer: P19-728-15.**

Som genbo til huset på Rathsacksvej 29 – vi bor på Christian Winthers vej 11 i stuen, har vi følgende indsigelser og bemærkninger i forhold til byggeprojektet:

1: Den nye facade på huset mod Christian Winters vej, har 3 store vinduer, hvilket gør, at de vil få direkte indsyn i vores lejlighed, som selvfølgelig vil være til gene for os. Særlig det nye vindue som er placeret på første sal, gør at de vil kunne se direkte ind i vores stue. Så vi opponere mod at der bliver placeret flere vinduer eller som er større eller har mere direkte indsyn til vores lejlighed, end de har i deres allerede eksisterende hus (et køkkenvindue i stuen).

2: Det nye hus bliver betydelig større, hvilket har stor indflydelse på vores lysindtag i hele vores lejligheden. Da vores primære lyskilde til hele vores lejligheden er gennem vores to stue vinduer som vender mod Christian Winthers vej og som er lige overfor Rathsacksvej 29. Det nye hus vil skygge betydeligt mere end det eksisterende, da det er større i højden og bredde og ligger tættere på skel, dermed vil vi miste rigtig meget lys i vores lejlighed, hvilket vi selvfølgelig ville være meget ked af. Endvidere er der ingen tvivl, om at det vi nedsætte værdien på vores lejlighed.

3: Ud fra et æstetisk synspunkt har vi indvendinger mod at opføre en betonmur ud til vejen. Det er da utroligt ærgerligt at udskifte en naturligt grøn hæk og træ hegn med beton. For det første; passer beton ikke passer ind i resten af stilen på hverken Rathsacksvej eller Christian Winthers vej. For det andet; er det ikke særligt naturvenligt at rive grønt ned for at sætte beton op.

Samlet set ud fra det vi læser om ideer og tanker i forhold til projektet, må vi indvende, at vi ikke synes, det kommer til udtrykke i det påtænkte projekt. Det nye hus med betonmur set ud fra et arkitektonisk synspunkt passer ikke ind i stilen i forhold til de omkring liggende villa på Rathsacksvej og Christian Winthers vej, hverken i farver, stil, form eller materialer, måske lige med undtagelse af taget på det nye hus.

Der ligger en række røde huse på Christian Winthers vej, som er i fuldstændig samme stil som det hus på Rathsacksvej 29, som man vil rive ned. Er det ikke synd at rive et hus ned som stilmæssigt hænger sammen med nabohusene, for at opfører et helt nyt hus, som stilmæssigt slet ikke passer ind i resten af området.

Hvis man ønsker sig et hus som ligger så langt fra det man har, er det forståeligt, at man gerne vil bygge det hus, men måske var det bedre at finde en ny ubebygget grund et andet sted og opføre sit hus. Det er et eksklusivt og meget tæt bebygget område på Christian Winthers vej og Rathsacksvej, og vi synes det er voldsomt mange gener man påfører sine naboer under en så voldsom proces, som her er tiltænkt. Først nedrivning af eksisterende hus, derefter opførelse af nyt. Det bliver meget larm og støv og forurening man påfører hele området i en lang periode, og som direkte genbo til Rathsacksvej 29 må vi opponere imod at et sådant byggeprojekt gennemføres.

Vi håber meget, at I vil tage vores indsigelser med I jeres overvejelser, når I vurderer byggesagen på Rathsacksvej 29.

Med venlig hilsen  
Kathrine Voigt & Phillip Gerstenberg  
Christian Winthers vej 11.