

**Fra:** Tove Filtenborg Tvedskov [d046663@dadlnet.dk]  
**Til:** BBE [BBE@frederiksberg.dk]  
**Cc:** 'Jesper F Tvedskov' [tvedskov@dadlnet.dk]  
**Sendt dato:** 23-04-2017 14:49  
**Modtaget Dato:** 23-04-2017 14:49  
**Vedrørende:** Bemærkninger til projekt m J.nr.: P19-728-15, Rathscacksvej 29

---

Til

By, Byggeri og Ejendomme

Vi har modtaget nabohøring vedrørende projekt på Rathscacks vej 29. Tak for muligheden for kommentarer. Vi vil gerne gøre indsigelse mod følgende:

1. Den planlagte ejendoms størrelse med to fulde etager:

Den planlagte ejendom er væsentlig større, med et større facadeareal både ud mod Chr Winthers vej og ud mod Rathscacks vej, end den eksisterende ejendom, og med to fulde etager i stedet for de nuværende 1 1/2 etage. Dette bevirker mere skygge, mindre sol og mindre lys på vores grund (i forhøje) og ejendom mod syd, hvor vi har karnap og stuer og derfor får størstedelen af lysindfaldet i vores ejendom. Dette gælder især i vinterhalvåret, hvor solen står lavt og netop kommer fra retningen af den planlagte villa. Den planlagte bygning med to fulde etager vil desuden blokere for udsyn op ad Rathscacks vej (i følge medsendt skitse " facadehøjde på nabobygninger"), hvor man med den nuværende bygning i øjeblikket har fint udsyn til villaer på begge sider af Rathscacks vej.

2. Placering tæt på skel:

Den planlagte placering tæt på skel giver, sammen med størrelsen med to fulde etager og en spids hjørnevinkel, et meget bastant og dominerende gadehjørne. Placeringen tæt på skel bevirker desuden, sammen med den øgede facadestørrelse, mere skygge, mindre sol og mindre lys på vores grund (i forhøje) og ejendom mod syd samt øgede indbliksgener i vores ejendom og forhøje. Indbliksgenerne øges yderligere af, at der planlægges et over 2 m højt vindue i gavl mod Chr Winthers vej. I følge de medsendte tegninger overskrider huset i øvrigt byggegrænzen mod skel mod nord.

3. Ejendommens udtryk:

Vi mener ikke at den "ny og moderne villa" som skitseret i nabohøringen "spiller op til de eksisterende villaer", men ligger langt fra formsproget og stilen for de øvrige villaer i kvarteret. Ud over valget af skifertag, er der ikke elementer i den planlagt opførte ejendom, som matcher de eksisterende ejendomme i kvarteret, f.eks er der hverken valgt røde eller gule mursten, som de eksisterende røde og gule murstensvillaer. Beton er et gennemgående tema i udendørsarealet, hvilket ikke passer til de eksisterende gamle forhøje. Kvarteret består af en blanding af enfamiliehus og flerfamilie huse. Enfamiliehusene er i 1½ plan og flerfamiliehusene er i 2 plan. Den planlagte enfamilie villa passer ikke ind i de øvrige enfamilie villaer i kvarteret, men bliver en markant anderledes ejendom, som vil ændre kvarterets karakter, hvor der er opført mindre røde murstensbygninger, svarende til den ejendom der planlægges nedrevet, på samme side af Chr Winthers vej fra Rathscacks vej og op mod Falkoner alle, som danner en samlet helhed.

Området er et unikt villakvarter på Frederiksberg med bevaringsværdige villaer. En opførelse af en ny ejendom helt tæt på skel og gadehjørne centralt i kvarteret, vil gøre den markant anderledes og moderne ejendom til en meget synlig og dominerende bygning i området.

Herudover vil en komplet nedrivning og opførelse af helt ny ejendom med tilhørende øget trafik, støj og forurening i et villakvarter af en meget begrænset størrelse og med begrænsede adgangs og parkeringsforhold give uforholdsmæssige store gener for beboerne i lokalmiljøet.

Samlet set synes vi ikke at det skitserede projekt retfærdiggør, at kommunalbestyrelsen dispenserer fra lokalplanen.

Med venlig hilsen

Tove og Jesper Filtenborg Tvedskov  
Chr Winthers vej 13  
1860 Frederiksberg C