

Fra: soeren_honore@hansen.mail.dk [soeren_honore@hansen.mail.dk]
Til: BBE [BBE@frederiksberg.dk]
Sendt dato: 14-04-2017 15:52
Modtaget Dato: 14-04-2017 15:52
Vedrørende: J.nr. P19-728-15

Til Frederiksberg Kommune - att. Agnete Lønstrup

Med ref. til ovennævnte Journalnummer og tilhørende Naboorientering, vil jeg gerne komme med en udtalelse vedr. vores holdning til denne sag.

Som en af de nærmeste naboer til Rathsacksvej 29 med hhv. et køkken- og stuevindue der vender over mod ejendommen, der kan vi jf. plantegningerne se, at vi både vil miste lysindfald og udsyn hvis byggeriet skulle blive opført. Fra køkkenet og stuen har vi i dag frit udsyn hele vejen ned ad Chr. Winthers Vej til nr. 3B, hvilket ikke længere vil være tilfældet, da den nye ejendom vil blive bredere end den nuværende. I stedet for himlen, træer og generelt frit udsyn vil vi fremadrettet komme til at kigge ind i en bygnings- facade, hvilket vi er stærke modstandere af. Hjørnet af Rathsacksvej og Chr. Winthers Vej fremstår i dag ligeledes meget luftigt og lyst, hvilket man ikke kan finde ret mange steder på Frederiksberg, og det vil være synd at ændre på samme.

Af ejendomsbeskrivelsen fremgår det ligeledes, at der skal være mulighed for at parkere tre biler på grunden, en i den nye carport samt to på området foran. Da der i dag kun er plads til at parkere en bil på grunden foran den eksisterende garage, så vil udvidelsen af p-pladsen betyde en yderligere inddragelse af kantsten og dermed 1-2 p-pladser mindre i kvarteret. I betragtning af, hvor svært det i forvejen er blevet at finde p-plads på Rathsacksvej, Chr. Winthers Vej og Ceresvej, så vil en sådan tilladelse virke helt forkert. Mig bekendt, er der stort set ikke andre villaer i kvarteret, der har denne mulighed, på trods af, at de fleste beboes af flere familier.

Af billedmaterialet fra arkitekten er Rathsacksvej 29 fremstillet som 'skala og materialemæssigt fremmed for området, hvor der til sammenligning er indsat billeder af hhv. vores ejendom samt ejendommen Rathsacksvej 27. Går man en tur ned ad Chr. Winthers Vej i retning mod Falkonér Allé, så vil man dog kunne se 4 villaer i stort set samme stil (Chr. W. Vej 8, 6, 4E og 4D). Årsagen til hvorfor disse ejendomme ser ud, som de gør, skal så vidt jeg er orienteret, findes i historien om modstandsbevægelsen under 2. Verdenskrig, hvor den gamle villa på Chr. Winthers Vej 4 blev sprunget i luften af Gestapo i 1944, som hævn for, at den var blevet brugt som samlingssted for sabotører. De nye ejendomme som blev bygget i efterkrigstiden på matriklerne omkring denne adresse (herunder Rathsacksvej 29), blev af flere årsager ikke opført helt samme i stil som resten af kvarteret, men er den dag i dag en stor del af kvarterets historie og særkende. Den nuværende ejendom på Rathsacksvej 29 er måske ikke helt magen til nogle af de øvrige villaer i kvarteret, men har trods alt ligget der i knap 65 år og er blevet en del af området.

Efter så mange år så synes jeg den nuværende bygning indgår fint i samspillet med de øvrige huse. Til gengæld frygter jeg, at den evt. nye ejendom vil komme til at fremstå som en monumental "Enlig majestæt". Uagtet at den vil blive forsøgt opført som en moderne fortolkning af Frederiksbervillaen, så vil den efter min mening på ingen måde passe ind i resten af kvarteret. Den vil for altid fremstå som den nye moderne villa den i bund og grund er, placeret i et klassisk villakvarter på Frederiksberg.

Med venlig hilsen
Søren Honoré Hansen
Chr. Winthers Vej 12
1860 Frederiksberg C.