

Frederiksberg Kommune  
By og Miljøområdet  
Bygge-, Plan og Miljøområdet  
Rådhuuset  
2000 Frederiksberg  
[bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk)

Frederiksberg den 24.06.2017

## Godthåbsvej 18-20a-d, Naboorientering J.nr.: 02.34.00-P19-915-16

”Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg” (FBLF) har modtaget fra Frederiksberg Kommune et brev af den 7. juni 2017 med forespørgsel om, hvorvidt FBLF har bemærkninger til skitseprojektet. Der ansøges om etablering af 12 altaner mod gade. Endvidere skal der ifølge skitseprojektet etableres 35 altaner og 1 fransk altan mod gården.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 189 og udpeget med høj bevaringsværdi. Etageejendommen er tegnet af arkitekt H. P. N. Hedemann og opført i 1907. Arkitekten har tegnet flere etageejendomme og villaer på Frederiksberg.

Det er en historicistisk bygning. En stilart som særligt gjorde sig gældende i Danmark i perioden fra 1850-1910. Arkitekten var ”europæer”, som kopierede fortidens europæiske arkitektur og stilarter. Det er en etageejendom, som er symmetrisk opbygget omkring midteraksen på den tilbagetrukne facade.

**FBLF gør i særdeleshed indsigelse mod**, at der etableres altaner mod Godthåbsvej, idet dette vil skabe præcedens. Der er flere ejendomme med en høj bevaringsværdi på denne vej, som derved får samme mulighed. Altanerne vil ødelægge vigtige bygningsdetaljer og sløre for mange af de flotte etageejendomme, som ligger netop her. I dag er der ikke ”ophængte” altaner langs Godthåbsvej.

Konkret etableres der mod vej, 4 altaner på hver af de 2 afskårne bygningshjørner samt 4 altaner på den tilbagetrukne facade.

**FBLF gør indsigelse mod** altanerne på 1. sal, der vil ødelægge den smukke overgang mellem den kvadrepudsede stueetage og 1. sal. Altanerne vil samtidig ødelægge mønstret i facaden. Det sker, fordi altanerne ikke er en del af det oprindelige projekt. De elegante karnapper på 1. salen ødelægger ikke overgang mellem stueetage og 1. sal på trods af, at gulvet i karnappen ligger bag den kvadrepudsede facade. Karnapperne er en integreret del af det oprindelige projekt.

**FBLF gør også indsigelse mod** altanerne på 5. sal, idet gesimsen på facaden mellem 4. og 5. sal ødelægges.

FBLF vurderer, at alle 12 altaner vil ødelægge etageejendommens arkitektoniske udtryk, idet bygningen fremstår oprindelig.

Foreningen vurderer, at altanerne mod gården er tilpasset bygningen og ikke skæmmer nærområdet. Foreningen har derfor ingen bemærkninger til disse altaner.

Foreningen er opmærksom på, at By-og Miljøudvalget ser positivt på, at der etableres altaner i overensstemmelse med manualen "Din nye altan". Udfordringen er dog, at teksten i manualen er så "bred", at der stort set overalt kan etableres altaner, idet manualen ikke tager udgangspunkt i arkitektoniske stilarter og heller ikke på hvilke veje og alleer, altaner må være synlige. Denne manglende stillingtagen vil ødelægge mange af kommunens smukke alleer og veje.

Med venlig hilsen  
FBLF/v  
Ditte Thye