

Hørings svar

Vedrørende byggeri på matrikel nr 38Q af Frederiksberg, Søndre Fasanvej 26, journalnummer 02.34.00-K08-122-17

Følgende skrivelse skal ses som et samlet svar fra alle 8 andelshavere i ejendommen Frederiksvej 5 (herefter omtalt F5), der har modtaget information om partshøringen i byggesagen.

F5 er grundlæggende modstandere af den nye husbebyggelse samt de forandringer, der er planlagt omkring de omkringliggende arealer. Modstanden begrundes dels i en forringelse af herlighedsværdien i F5s boliger og dels i en forventet forringelse af den økonomiske værdi af hele ejendommen. Uddybning af modstanden følger i de næste afsnit.

Det planlagte byggeri kommer ifølge det fremsendte materiale til at kaste skygge over både F5s gårdmiljø i store dele af døgnet og ligeså over syd- og østvendte altaner og lejligheder. Dette betyder mindre sol og en forringelse af brugsværdien af både gårdmiljø og lejligheder.

Udsigten til Frederiksberg Have fra F5 forsvinder med det planlagte byggeri, og den planlagte nedfældning af eksisterende træer på matrikel nr. 38Q mindsker ydermere de grønne omgivelser, som er værdsat af områdets beboere.

Placeringen af legeplads og cykelskur og opbevaring på kirkegårdsarealet tæt op ad muren til F5s gårdareal vil forårsage gener af både støj- og visuel karakter på F5s arealer. Det samme gælder parkeringsarealet, der er skitseret i det fremsendte materiale. F5 stiller sig uforstående overfor anlæggelsen af parkeringsplads på kirkegården med henvisning til, at der i forvejen er parkeringsmulighed på Søndre Fasanvej stort set hele vejen fra Frederiksvej til Roskildevej i begge sider af vejen. Desuden vil det trække trafik ind på kirkegården og dermed øge forureningen, hvilket ikke kan være i nogens interesse.

Som en sidste bemærkning vil F5 gerne påpege forskønnelsen af fremsendte materiale, hvor der fx på side 7 "Set fra haveside" er indsat børn, der leger og par der går tur på de planlagte parkeringspladser. Denne skævvridning og idyllisering finder vi usmagelig.

Samlet set mener vi, at der vil ske en forringelse af F5, hvis anmodningen om begyggelse godkendes. Denne forringelse vil give sig til udtryk både som gener for beboerne bl.a. i form af skygge, støj, dårligere udsigt og forurening, men også i form af en nedsat ejendomsværdi, som bør kompenseres såfremt byggeriet godkendes.