

Udlejningsejendomme**Skema 1 - Forprojekt****Sendes til****Udfyldes af kommunen****Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme - Byfornyelse
Rådhuset
2000 Frederiksberg**

Modtaget dato

Journalnummer

**Ansøgning om offentlig støtte til
ombygningsprojekt
(efter lov om byfornyelse)****1. Ejendommen**

Beliggenhed (vejnavn)

Ejendomsnummer BBR

Matrikelbetegnelse og ejerlav

Ejendommens art Private udlejningsboliger Øvrige udlejningsboliger Private andelsboliger Ejerboliger Andet - oplys hvilket**2. Ejendommens ejer**

Navn

Personnummer/SE-nummer

Adresse

Telefonnummer

Ejers skattepligtige status m.v. Skattepl. andelsboligforen. Skattepligtigt selskab Skattepligtig person Ikke skattepligtigFor skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udlejet areal i m²For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejlighedsers samlede areal i m²

Antal restlejligheder

Er ejer momsregistreret

Ja

Nej

3. Byggesagsadministrator

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

4. Teknisk rådgiver

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

5. Ombygningens hovedtalFor de ombyggede udlejningsejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m² excl. forbrugsudgifter**For boligareal****For erhvervsareal**Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²**For ejerboliger oplyses:**

Ejendomsværdi før ombygning:

Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:

6. Låneform

Optages der byggelån

 Ja Nej

Forventede byggeånsrenter - %

7. De budgetterede udgifter

HÅNDVÆRKSUDGIFTER		I	II	III	IV
Bygningsdel:	Omfang:	Udgifter i alt	Forbedring	Vedligeholdelse	Egenfinansier.
01.	Tagværk	m ²	0		
02.	Kælder / fundering	m ²	0		
03.	Facader / sokkel	m ²	0		
04.	Vinduer	antal	0		
05.	Udvendige døre	antal	0		
06.	Trapper	antal opgave * etager	0		
07.	Porte / gennemgange	antal	0		
08.	Etageadskillelser	m ²	0		
09.	WC / bad	antal	0		
10.	Køkken	antal	0		
11.	Varmeanlæg	antal boliger	0		
12.	Afløb	antal boliger	0		
13.	Kloak	antal boliger	0		
14.	Vandinstallation	antal boliger	0		
15.	Gasinstallation	antal boliger	0		
16.	Ventilation	antal boliger	0		
17.	El / svagstrøm	antal boliger	0		
18.	Øvrige ombygningsarb.		0		
19.	Private friarealer		0		
HÅNDVÆRKERUDGIFTER UDEN MOMS OG BYGGEPLADS		0	0	0	0
Heraf udgifter, som vedrører erhverv			0,00%	0,00%	0,00%
20.	Byggeplads - stillads		0	0	0
20.	Byggeplads - øvrige udgifter		0	0	0
A	HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (1-20)	0	0	0	0
ANDRE HÅNDVÆRKSUDGIFTER					
B	Uforudseelige udgifter	10,00%	0	0	0
C	Afsatte beløb iflg. specifikation	se bilag	0	0	0
D	Særlige vinterforanstaltninger	se bilag	0	0	0
E	ANDRE HÅNDVÆRKSUDGIFTER I ALT		0	0	0
SAMLEDE HÅNDVÆRKSUDGIFTER I ALT (A+E)			0	0	0
ADMINISTRATIONSUDGIFTER - MOMSPLIGTIGE					
F	Udgifter til arkitekt og ingeniørbistand	7,00% se bilag	0	0	0
G	Byggesagsadministration	se bilag	0	0	0
H	Byggherreudgifter	se bilag	0	0	0
I	ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT (F+G+H)		0	0	0
MOMS					
J	Sum af momspligtige udgifter	(A+E+I)	0	0	0
K	MOMS	25%	0	0	0
IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER					
L	Byggelånsrenter og omkostninger	se bilag	0	0	0
M	Byggherreudgifter	se bilag	0	0	0
N	IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER I ALT (L+M)		0	0	0
O	SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER (J+K+N)		0	0	0

8. Udbudsform

Arbejderne udbydes i licitation ved: Offentlig licitation Begrænset licitation

Tildelingskriterium: Laveste bud

Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation.

9. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:

Samlede etageareal - m ²	Boligareal - m ²	Erhvervsareal - m ²	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)	
Skattefradragberettigede renteudgifter	
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:	
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jf. lejeloven	
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven	
Frdrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde	
Indtægter (f.eks. forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)	
Frdrag i alt	
Støtteberettiget udgift	

11. Behov for erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal		Antal
	Midlertidigt:		Permanent:

13. Bilag

--

14. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt.

Dato og underskrift

--

Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 1 underskrevet af ejendommens ejer.
- Forprojekt prissat på bygningsdele.
- Registrering af ejendommens tilstand før byfornyelse, jf. bekg. nr. 156 af 15/3-2004 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v.
- Bygningstegninger (før og efter bygningsfornyelse).
- Udlejningsejendomme: Seneste opgørelse fra Grundejernes investeringsfond over indestående på udvendige vedligeholdelseskonti og oplysning om indestående på indvendig vedligeholdelseskonto samt forbedringskonto.
- Såfremt arbejdet udbydes i licitation med tildelingskriteriet "Det økonomisk mest fordelagtige tilbud" vedlægges redegørelse for, hvilke nærmere kriterier der vil blive lagt til grund for tildeling af ordren.
- Kopi af rådgiveraftaler.
- Specifikation af øvrige ombygningsudgifter, herunder beregning af administrationshonorar.
- Energimærkningsrapport
- Oplysninger om ejendommens prioriteringsforhold.
- Kopi af ejendomsforsikring.
- Driftsbudget for gældende leje i udlejede lejligheder.
- Fuldstændig oversigt over lejens sammensætning i de enkelte lejemål, herunder eventuelt varslede lejeforhøjelser og tidligere foretagne forbedringsforhøjelser.
- Fortegnelse over de enkelte lejligheders størrelse og eventuelle fordelingstal.