



Nyhedsbrev september 2020

# Nyt Ingeborggården og FB-klubhus, kunstgræsbaner og skybrudssikring på det vestlige Frederiksberg



— = Veje, hvor der skal etableres skybrudssikringsanlæg

## Kære beboer

Du bor i et område med mange bygge- og anlægsprojekter, og derfor får du dette nyhedsbrev fra Frederiksberg Kommune, hvor du kan læse mere om arbejdet med at fremtidssikre byen.

Du får også information om alle de ting, som kommer til at ske i dit nabolag i løbet af efteråret 2020 og fremefter.

Vi beklager de gener, som det kan give for dig og de andre beboere i området i anlægsperioderne, og vi håber, at du vil kontakte os, hvis du har spørgsmål eller kommentarer til byggerierne.

Lige nu er følgende projekter i gang eller på vej i dit område:

- Modernisering og ombygning af plejehjemmet Ingeborggården på Troels-Lunds Vej og opførelse af nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub samme sted. Hertil anlægges flere nye byrum med adgang for alle
- Nedgravning/etablering af underjordisk pumpestation og af regnvandsledninger
- Renovering af vandledning på Marielystvej på strækningen Roskildevej til Troels-Lunds Vej
- Opgradering af Kærlighedsstien og etablering af ny motions- og aktivitetsrute i området

## Nyt Ingeborggården og nyt klubhus til Frederiksberg Boldklub

Moderniseringen af Ingeborggården og opførelsen af et nyt klubhus for Frederiksberg Boldklub er nu for alvor gået i gang.

Den ene halvdel af Ingeborggården er revet ned og udgravningen til byggeriets nye kælder er afsluttet. Desværre er der i den forbindelse konstateret uventede grundvandsforhold, som har forsinket byggeriet. Til trods for dette skrider arbejdet fremad. De første betonelementer er rejst på pladsen, og bundpladen støbes i skrivende stund.

For at forbedre forholdene for fodgængere i området, er der som tidligere varslet etableret to nye fodgængerovergange omkring byggepladsen. Alle fodgængere bedes benytte disse overgange og respektere, at det ikke er tilladt at gå på kørebanen langs byggepladshegnet mod Troels-Lunds Vej.

Der vil stadig kunne opleves støj og tung trafik i forbindelse med byggeriet. I den kommende periode vil det primært være transport af betonelementer, og i løbet af september vil to større tårnkraner blive opsat på byggepladsen.

Som nævnt har der desværre været nogle uforudsete forhold omkring grundvandsforholdene på Ingeborggården. Vi forventer, at det desværre vil forlænge byggeriet med cirka 8 måneder.

Frederiksberg Boldklub forventes at flytte ind i foråret 2022, og halvdelen af plejehjemmet forventes at kunne tages i brug i starten af efteråret 2022, mens den anden vil kunne tages i brug i starten af 2025.



På Frederiksberg Kommunes hjemmeside kan du løbende holde dig orienteret og finde information om projektet: [www.frederiksberg.dk/byudvikling](http://www.frederiksberg.dk/byudvikling).

Du har også mulighed for at tilmelde dig en mailgruppe, hvor du modtager en arbejdsplan ca. én gang hver anden uge med information om aktiviteter i forbindelse med byggeriet ved Ingeborggården og Frederiksberg Boldklub. Du tilmelder dig gruppen ved at kontakte projektleder Valdemar Liesk Hansen på telefon 61 70 90 21.

## Pumpestation og regnvandsledninger

Frederiksberg Forsyning går nu snart i gang med at etablere en underjordisk pumpestation som del af det samlede skybrudsprojekt i området. Pumpestationen skal kobles til indløbsbygværket til det regnvandsopsamlingsbassin, der er etableret under seks af boldbanerne på Jens Jessens Vej. Pumpestationen bliver anlagt på kommunens grund, mere præcist under materialepladsen/gartnerpladsen i det sydøstlige hjørne af boldbanerne (idrætsanlægget).

Oprindeligt skulle arbejdet være gået i gang kort efter, at skybrudsanlægget, indløbsbygværket og de seks boldbaner blev indviet i august 2019. Det er dog blevet noget forsinket. Indløbsbygværket blev først helt færdiggjort i januar 2020, og derudover viste det sig nødvendigt at udføre yderligere miljøundersøgelser og vandanalyser. Nu er alt klar til at gå videre. Projekteringen og udbudsmaterialet er færdiggjort og sendt i EU-udbud i slutningen af august. Hvis alt går efter planen, vil der gå cirka 3 måneder med en udbudsproces. Når den er slut, kan der indgås en entreprenøraftale. Det betyder, at vi ved udgangen af året eller starten af 2021 kan gå i gang med at etablere pumpestationen ved boldbanerne og ledningerne i vejene.

Arbejdet vil medføre nogle støjgener, men vi vil naturligvis sørge for at begrænse generne så meget som muligt. Vi adviserer alle, der bliver berørt af arbejdet, i god tid og i flere detaljer.

Frederiksberg Forsyning skal også anlægge et regnvandsledningssystem, der skal håndtere hverdagsregnen og skybrudsvandet på en mere optimal måde i området. Anlægget omfatter en del af Jens Jessens Vej, Marielystvej, Hoffmeyersvej, Rådmand Steins Allé, Troels-Lunds Vej, J.C. Schiødtes Vej, Goldschmidtsvej og Johan Ottosens Vej og forventes nu afsluttet i ultimo 2022/primo 2023 og er altså udskudt et år i jävnfør vores tidligere udmelding.

## Renovering af vandledning på Marielystvej på strækningen Roskildevej til Troels-Lunds Vej

Fra den 14. september og frem til slutningen af december skal Frederiksberg Forsyning renovere vandledningen på en del af Marielystvej. Det medfører punktvis gravninger på strækningen samt støj, øget tung trafik og færre P-pladser i området i hele perioden. Trafik og adgangsforhold opretholdes, men der vil forekomme enkelte kortvarige vandlukninger, der bliver varslet med opslag. Vi beklager de gener, det kan medføre.

Du kan følge arbejdet på <https://frb-forsyning.dk/vigraver>

## Opgradering af Kærlighedsstien og etablering af ny motions- og aktivitetsrute i området

Som nævnt i det forrige nyhedsbrev er Frederiksberg Kommune i gang med at opgradere den såkaldte Kærlighedssti - den grønne sti langs S-banen mellem Peter Bangs Vej og Roskildevej.

Formålet er at gøre Kærlighedsstien tryk og indbydende til gåture, motion, træning, leg og socialt ophold. Du kan læse mere om projektet i seneste nyhedsbrev eller her:

<https://www.frederiksberg.dk/byudvikling>

Anlægsarbejdet er startet i august med henblik på en "rekreativ og motionsfremmende" genåbning af stiforløbet i slutningen af 2020. Du vil kunne læse om indvielse på ovenstående hjemmeside, når vi nærmer os.

Det skal bemærkes, at Kærlighedsstien er lukket i begge retninger i hele anlægsfasen, da området er byggeplads. Af sikkerhedsmæssige årsager er det i samme periode ikke tilladt at bryde afspærringen og kravle gennem hullerne i kunstgræsbane-hegnet langs stien og ind til Kærlighedsstien/byggepladsen.

Husk at du kan læse mere om de enkelte projekter og følge arbejdet løbende på [www.frederiksberg.dk/byudvikling](http://www.frederiksberg.dk/byudvikling)

Endnu en gang tak for din forståelse og tålmodighed.

Venlig hilsen

By-, kultur- og miljødirektør Ulrik Winge

&

Vicedirektør, sundheds- og omsorgschef Torben Laurén