



Referat

Dato: 19-10-2020

Styringsdialogmøde med VIBO 1. september 2020 (Skypemøde)

Deltagere fra VIBO:

Tina Kastberg, jurist VIBO

Tine Pedersen, udlejningschef VIBO

Fra Frederiksberg Kommune deltog:

Deltagere fra Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:

Leder af boligområdet og tværgående koordinering Kenneth Vennekilde

Chefkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen

Deltagere fra By-, Miljø- og Kulturområdet:

Teamleder Boligteamet, Brian Hansen Westerheim

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

Referat af styringsdialogmøde med VIBO 2020 – afholdt som Skypemøde

Referat/ Dagsorden

1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet

Mødet fulgte den udsendte dagsorden.

Brian Hansen Westerheim deltager fremover i styringsdialogmøderne i stedet for Byggeri og Arkitekturfachef Pernille Birk Morgen. Brian er teamleder for boligteamet i By, Byggeri og Ejendomme. Han har 13 års baggrund og har arbejdet bredt med byudvikling i Frederiksberg Kommune, senest som teamleder for områdeudviklingen.

VIBO havde den kommentar til referatet fra forrige møde, at der ikke er tale om, at den tidligere ordning om konfliktmægling blev nedlagt. Det var et tidsbegrænset projekt, der blev afsluttet, og derfor eksisterer det blot ikke mere. Det vil blive korrigeret i referatet fra sidste møde.

2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år

2.1 Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning

Med rammeaftalen er aftalt, at "25-30 afdelinger" skal bruge fleksible kriterier, hvis der er tale om en oprykning, der ikke er inden for egen afdeling, men inden for boligorganisationen. Dette emne blev drøftet, og det følges op særskilt af Social-, Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet.

2.2 Udlejningssituationen

VIBO oplyste, at der fortsat er lange ventelister til boligerne på Frederiksberg.

2.3 Beboersammensætningen, herunder rammerne for udlejning, boligsocial indsats og integration

Frederiksberg Kommune har indledt en proces i forhold til at videreføre den boligsociale indsats på Frederiksberg. Som nævnt på administrativt styregruppemøde i august er der udarbejdet et visionspapir, og det vil blive drøftet med boligorganisationerne. Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet følger særskilt op med VIBO om dette.

VIBO orienterede om, at når der modtages klager over en beboers adfærd, som er i strid med husordenen, eller når VIBO informeres om en beboers adfærd, som skaber utryghed eller bekymring for en beboer, kontaktes Boligteamet i Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet i Frederiksberg Kommune altid herom. Dette sker på mail og ved telefonisk henvendelse. Der orienteres også om advarsler, og når det kommer på tale at opsige beboere i forbindelse med husordenssager. VIBO har bemærket, at der pt. ikke er verserende husordenssager med "nyligt" kommunalt anviste beboere til ældreboligerne. Det er fortsat "tidligere" kommunalt anviste beboere, husordenssagerne vedrører.

2.4 Beboerdemokratiet

I Afdeling 155 er afdelingsbestyrelsen fratrukket. VIBO's administration sørger for, når det er passende, at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at nedsætte en ny afdelingsbestyrelse.

3. Boligafdelingerne

3.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes/ fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer

VIBO oplyste, at alle afdelinger har en god vedligeholdelsesstand, og at der ikke er behov for forbedringer og ændringer.

3.2 Planer for vedligeholdelse og renovering m.v.

Ansøgning om helhedsplanen i afd. 117 gås der ikke videre med. I stedet er der iværksat et projekt om renovering af vinduer i afdelingen, og der er kontakt til Frederiksberg

Kommunes driftsenhed om dette, så det kan blive koordineret i forhold til daginstitutionen. VIBO's byggechef har oplyst, at vinduesudskiftningen ønskes igangsat fra efteråret 2021.

3.3 Ejerlejlighedsforeningen mellem afdeling 117 og børneinstitutionen

VIBO efterspurgte en kontaktperson vedrørende ejerlejlighedsforeningen mellem afdeling 117 og børneinstitutionen, idet det blev bemærket, at VIBO har fået flere henvendelser fra Frederiksberg Kommunes driftsenhed i By, Byggeri og Ejendomme med forespørgsler vedrørende ejerlejlighedsforeningen. Der afholdes ikke en årlig generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen, men konkrete sager skal drøftes ad hoc.

Frederiksberg Kommune drøfter dette, og driftsenheden følger op med VIBO omkring ejerlejlighedsforeningen.

4. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab

4.1 Styringsrapport – dokumentationspakke

VIBO oplyste, at der arbejdes med det nye målsætningsprogram, idet der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af organisationsbestyrelsen og administrative medarbejdere. Et oplæg forventes præsenteret på afdelingsbestyrelseskonference i oktober måned 2020 og på repræsentantskabsmøde i november 2020.

Der er fokus på beboerdemokratiet og at vedligeholde deltagelsen i beboerdemokratiet. Desuden har VIBO afsat en del ressourcer til at arbejde med at implementere GDPR og digitalisering. Det ønskes at kommunikere til bestyrelser og beboere via e-boks, bestyrelsesweb og beboerweb samt at kunne anvende digitale indkaldelser til afdelingsmøder mv.

Der gennemføres ekstraordinære repræsentantskabsmøder for at få nye bestemmelser med ind i vedtægterne, således at mødeindkaldelser kan udsendes digitalt.

4.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Frederiksberg Kommunes jurist på boligområder Christian Stokholm har den 9. marts 2020 sendt en mail til VIBO med godkendelse af afdelingernes regnskaber.

Effektiv drift – boligorganisationens nye fireårige mål

Effektiv drift i afdelingerne gennemgås hvert år med afdelingsbestyrelserne.

Som tidligere nævnt arbejdes der med udskiftning af fæles belysning til LED.

5. FN's Verdensmål – samarbejde om konkrete mål og tiltag

5.1 Affaldshåndtering, effektiv drift, udfordringer og konkrete mål

I forlængelse af aftalen i administrativ styregruppe om samarbejde om FN's Verdensmål for områderne affald og biodiversitet, udsender Frederiksberg Kommune et spørgeskema til boligorganisationerne på Frederiksberg.

Spørgeskemaet udsendes via administrativ styregruppe og sendes til VIBO's administrerende direktør Kaare Vestermann.

5.2 Biodiversitet og giftfri pleje af udearealer

VIBO oplyste, at man bekæmper ukrudt med hakkejern og brænder. To gange om året bliver der sprøjtet på gangarealerne.

Der er etableret LAR i afdeling 187 Kgs. Bryghus.

6. Gensidig orientering

6.1 Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora

Brian Hansen Westerheim orienterede om, at Frederiksberg Kommune arbejder med at formulere nogle boligpolitiske principper. Disse er drøftet overordnet på administrativ styregruppe den 21. august 2020. De behandles i magistraten den 21. september og forventes behandlet i kommunalbestyrelsen 28. september. Dagsordenen er offentlig tilgængelig på Frederiksberg Kommunes hjemmeside via følgende link:

<https://www.frederiksberg.dk/politik/dagsordener-referater-og-modeplan/find-dagsordener-og-referater>

Der har været temadebat den 22 juni 2020, og interesserede kan se video fra mødet på kommunalbestyrelsens hjemmeside. Den ligger her:

<https://www.frederiksberg.dk/video-kb>

6.2 Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne

VIBO orienterede om, at i forhold til Corona restriktionerne prøver VIBO at afholde de fysiske møder under trykke og Coronasikrede forhold.

Frederiksberg Kommune; By, Byggeri og Ejendomme

Dokumentdato: 16. september 2020; rev. 19. oktober 2020; J.nr.: 03.10.24-G01-1-20

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1; 2000 Frederiksberg, Telefon: 3821 4120;

E-mail: bbe@frederiksberg.dk; www.frederiksberg.dk