

BYFORNYELSE**Ejer- og Andelsboligforeninger****Skema 3 - Regnskab****Sendes til****Udfyldes af kommunen**

Frederiksberg Kommune
By, Byggeri og Ejendomme - Byfornyelse
Smallegade 1
2000 Frederiksberg
(byforny@frederiksberg.dk)

Modtaget dato

Journalnummer

**Ansøgning om offentlig støtte til
ombygningsprojekt**
(efter lov om byfornyelse)

1. Ejendommen

Beliggenhed (vejnavn)

Ejendomsnummer BBR

Matrikelbetegnelse og ejerlav

Ejendommens art Private udlejningsboliger Øvrige udlejningsboliger Private andelsboliger Ejerboliger Andet - oplys hvilket**2. Ejendommens ejer**

Navn

Personnummer/SE-nummer

Adresse

Telefonnummer

Ejers skattepligtige status Skattepligtig andelsboligforen. Skattepligtigt selskab Skattepligtig person Ikke skattepligtigUdlejet areal i m²For ejerlejlighedsejendomme oplyses restlejligheders samlede areal i m²

Antal restlejligheder

Er ejer momsregistreret

 Ja Nej**3. Byggesagsadministrator**

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

4. Teknisk rådgiver

Navn

Telefonnummer

Adresse

E-mail

5. Ombygningens hovedtalFor de ombyggede udlejnings- og andelsboligejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m² excl. forbrugsudgifter**For boligareal****For erhvervsareal**Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²Før ombygning - kr./m²Efter ombygning - kr./m²**For ejerboliger oplyses:**

Ejendomsværdi før ombygning:

Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:

7. De budgetterede udgifter		I	II	III	IV
Bygningsdel:		Omfang	Udg. i alt ex. svamp	Støtteberet. udgifter	Egen- finansiering
01.	Tag	m ²			
02.	Ydermure	m ²			
03.	Vinduer	antal			
04.	Døre og porte	antal			
05.	Karnapper, altaner, verandaer og udestuer	antal			
06.	Fundament	m ²			
07.	Indgangspartier	antal			
08.	Etablering af bad				
09.	Kondemnable forhold				
10.	Nedrivning efter §22				
11.	Andre energimæssige foranstaltninger				
12.	Øvrige ombygningsarbejder				
A	HÅNDVÆRKERUDGIFTER UDEN MOMS OG BYGGEPLADS				
	Heraf udgifter, som vedrører erhverv			0,00%	0,00%
BYGGEPLADSUDGIFTER					
	Byggeplads Udgifter til stillads				
	Byggeplads Øvrige udgifter				
B	BYGGEPLADSUDGIFTER I ALT				
ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER					
	Uforudseelige udgifter		0,00%		
	Afsatte beløb		se bilag		
	Særlig vinterforanstaltninger		se bilag		
C	ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT				
D	HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (A+B+C)				
MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER					
	Udgifter til arkitekt- og ingeniørbistand				
	Byggesagsadministration		se bilag		
	Bygherreudgifter		se bilag		
E	MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT				
MOMS					
F	Momspligtige udgifter		(D+E)		
G	MOMS I ALT		25,00%		
IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER					
	Byggelånsrenter og omkostninger		se bilag		
	Bygherreudgifter		se bilag		
H	IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER I ALT				
I	SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER (F+G+H)				

7. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:

Samlet etageareal - m ²	Boligareal - m ²	Erhvervsareal - m ²	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

8. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)		
Skattefradragberettigede udgifter		
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:		
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jvf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jvf. lejeloven		
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven		
Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde		
Indtægter (forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)		
Fradrag i alt		
Støtteberettiget udgift		

9. Anviste erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal		Antal
	Midlertidigt:	Permanent:	

10. Dato for arbejdets udførelse og byggeregnskab

Arbejderne er udført i perioden	Fra	Til	Byggeregnskabet er opgjort pr.	Dato
Aflæringforretningen er gennemført				Dato
A conto långhjemtagelse (udfyldes ikke hvis forbedringsdelen finansieres med forbedringstilskud til valgfri finansiering)				Dato
Midlertidig huslejeforhøjelse varslet pr.				Dato

11. Udbetaling ønskes foretaget til

Navn og adresse på pengeinstitut	Registreringsnr.	Kontonummer
----------------------------------	------------------	-------------

12. Opgørelse over evt. garantibehov

Udfyldes kun i de tilfælde, hvor ombygningen ikke kan finansieres uden kommunens medvirken	kr.
--	-----

13. Bilag

--

14. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede erklærer på tro og love, at ovennævnte oplysninger er korrekte.

Dato og underskrift

--

Følgende bilag fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 3 underskrevet af ejendommen ejer.
- Regnskab forsynet med revisionserklæring. Opdeles i.h.t. 20-punktskema.
- Kopi af entreprisekontrakt.
- Specifikation af ekstraarbejder og uforudsete udgifter fordelt på bygningsdele. Opdelt i.h.t. 20-punktskema.
- Kopi af aftalesedler. Opdelt i.h.t. 20-punktskema.
- Specifikation af håndværkerudgifter med kopi af fakturaer. Opdelt i.h.t. 20-punktskema.
- Specifikation af teknikerhonorar og trykudgifter med underbilag.
- Specifikation af administrationshonorar med underbilag.
- Specifikation af bygherreudgifter opdelt i momspligtige og ikke-momspligtige med underbilag.
- Kopi af kontoudskrifter for byggekredit og dokumentation for øvrige låneomkostninger.
- Oplysning om aktuel saldo på og forrentning af løbende byggekredit.
- Oplysning om låneomkostninger, som påløber efter regnskabsafslutning.
- Dato for beboernes genindflytning efter eventuel genhusning.
- Oplysning om eventuel støtte efter anden lovgivning og forsikringsdækkede arbejder.
- Kopi af ibrugtagningstilladelse/kopi af anmodning om ibrugtagningstilladelse.
- Driftsmanual.