



# Lokalplan 228

Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med  
højest bevaringsværdi



## **Hvad er en lokalplan?**

En lokalplan fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer m.v. inden for planens geografiske område.

En lokalplan fastlægger de konkrete bestemmelser for realiseringen af de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Der er efter en lokalplans vedtagelse ikke pligt til at gennemføre de forhold, som lokalplanen beskriver, men alle ændringer af de eksisterende forhold skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det vil sige, at en lokalplan regulerer alene fremtidige forhold og ændringer.

Lokalplanen består af to dele; en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsen indeholder en gennemgang af planens baggrund, mål og indhold. Den beskriver lokalplanområdets eksisterende forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning.

Bestemmelsesdelen udgør den juridiske del af planen. Her beskrives lokalplanens indhold i bestemmelser, som er gældende for alle ejendomme i lokalplanområdet. Kommunalbestyrelsen skal påse, at bestemmelserne overholdes, og sørge for at ulovlige forhold lovliggøres.

Frederiksberg Kommune  
By- og Miljøområdet  
By, Byggeri og Ejendomme  
Rådhuset  
2000 Frederiksberg  
Tlf. 3821 4120

E-mail: [bbe@frederiksberg.dk](mailto:bbe@frederiksberg.dk)  
Web: [www.frederiksberg.dk/lokalplaner](http://www.frederiksberg.dk/lokalplaner)

Maj 2021

# LOKALPLAN 228

## Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi

### INDHOLD

|   |       |
|---|-------|
| REDEGØRELSE .....                                       | 5     |
| Indledning .....  | 5     |
| Baggrunden for lokalplanen .....                        | 5     |
| Det eksisterende område.....                            | 6     |
| Lokalplanens indhold.....                               | 7     |
| Klima- og Miljøforhold .....                            | 10    |
| Forhold til til anden planlægning .....                 | 11    |
| BESTEMMELSER .....                                      | 15    |
| § 1 Lokalplanens formål .....                           | 15    |
| § 2 Områdets afgrænsning .....                          | 15    |
| § 3 Områdets anvendelse .....                           | 16    |
| § 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold .....               | 16    |
| § 5 Bebyggelsens omfang og placering .....              | 16    |
| § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden - Bevaring .....       | 16    |
| § 7 Ubebyggede arealer .....                            | 18    |
| § 8 Klima- og miljøforhold .....                        | 18    |
| § 9 Transformerstationer og andre forsyningsanlæg ..... | 18    |
| § 10 Grundejerforening .....                            | 18    |
| § 11 Ophævelser af lokalplan og servitutter .....       | 18    |
| § 12 Forudsætninger for ibrugtagning .....              | 18    |
| § 13 Retsvirkninger .....                               | 19    |
| § 14 Vedtagelse .....                                   | 19    |
| Kortbilag og adressebilag oversigt.....                 | 20    |
| Kortbilag og adressebilag.....                          | 21-45 |





# REDEGØRELSE

## INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen har vedtaget Temalokalplan 228 for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi.

## BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

### Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Frederiksberg Kommunes ønske om at sikre de bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi på Frederiksberg. Derfor udpeges bygninger med den højeste bevaringsværdi, fredede bygninger og kirker som bevaringsværdige i denne lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelsen af Frederiksberg Kommuneatlas, Bevaringsværdier i byer og bygninger, blev der i 1994 foretaget en registrering af alle bygninger opført før 1940. De bevaringsværdige bygninger opført før 1940 er udpeget i Kommuneplan 2017. Ved at udpege bygningerne med højest bevaringsværdi (SAVE 1 og 2) som bevaringsværdige i denne temalokalplan, sikres bygningernes bevaringsværdier.

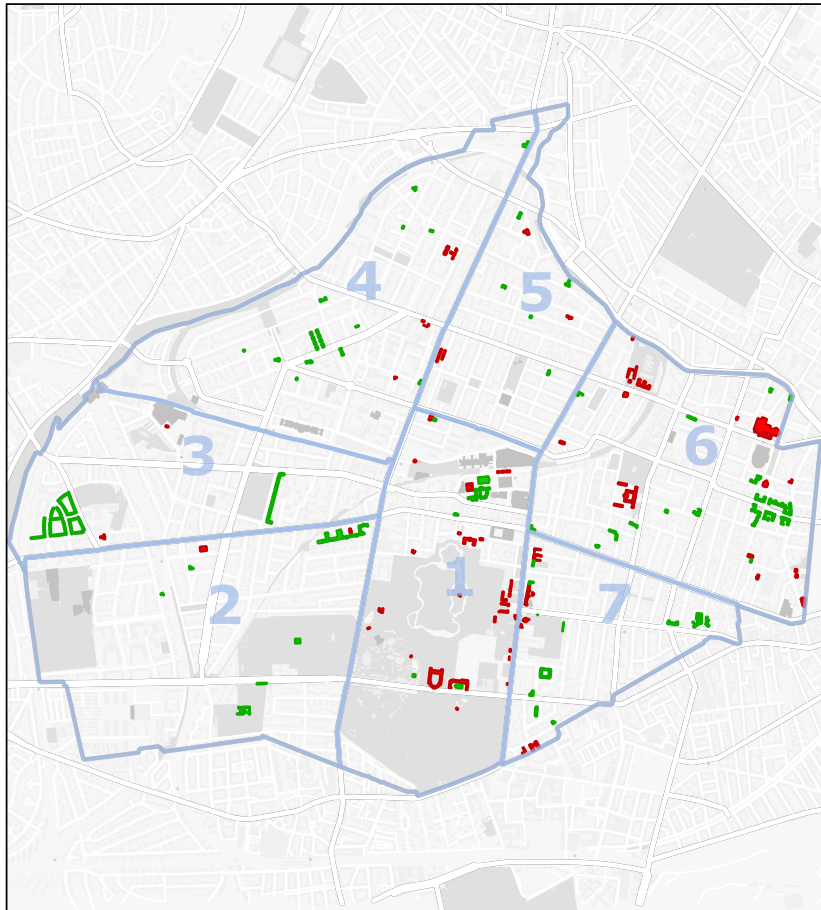
Fredede bygninger er bygninger med national kulturhistorisk eller arkitektonisk betydning. En række bygninger på Frederiksberg er bygningsfredede og må ikke ændres hverken indvendigt eller udvendigt uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse. Ved en eventuel affredning af bygningerne ønsker Frederiksberg Kommune at sikre dem mod udvendige ændringer, ombygninger eller nedrivning ved at udpege dem som bevaringsværdige i denne temalokalplan.

Derudover er folkekirkerne omfattet af Lov om kirkebygninger og kirkegårde. I tilfælde af at enkelte af dem ikke længere skulle blive benyttet som kirke, ønsker Frederiksberg Kommune at sikre dem ved at udpege dem som bevaringsværdige i denne temalokalplan.

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 Arkitekturpolitik for Frederiksberg, hvor en af målsætningerne er at bevare bygningskulturens historiske lag på Frederiksberg. Med Temalokalplan 228 sikres bygningerne med højest bevaringsværdi yderligere.

Frederiksberg Kommune ønsker at udvise omhu og respekt for Frederiksbergs egenart, kulturværdier og bymæssige kvaliteter. Det er en del af det der gør Frederiksberg til byen i byen.





*De bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi i Frederiksberg Kommune*

### **Frederiksbergs identitet, arkitektur og udvikling**

Frederiksberg har sin helt egen identitet, der hænger tæt sammen med den historiske udvikling fra landsby til storby, med afsæt i det særlige udgangspunkt at være en selvstændig kommune, hvor arealet er begrænset til 8,7 km<sup>2</sup>.

Frederiksberg har ikke som andre byer ekspanderet ved at skabe en forstad og gå ud over byens klare grænse i erobring af landskabet. Det har de sidste 40 år været byens præmis at skabe løsninger på vækst gennem byudvikling og transformation af eksisterende bygninger. En byudvikling hvor byrum, bygninger og de grønne rum er udviklet i tæt fællesskab.

Gennem hele denne udvikling er det lykkedes at fastholde en stor del af landsbykarakteren, og derfor kan vi den dag i dag finde en væsentlig del af Frederiksbergs arkitektoniske identitet i netop mødet mellem landsbyens skala, de grønne kvaliteter og storbyens højere bebyggelser.

Et særkende er også en stor tradition og rig kultur omkring detaljering og materialevalg, som har skabt en by med stor oplevelsesrigdom og sanselighed, huse, pladser og træer med karakter og evne til at ældes smukt. Der er således en nært slægtskab mellem den gode og holdbare arkitektur og den særlige identitet.

## **Bevaring og nænsom udvikling af byen**

Frederiksbergs arkitektur fortæller en historie om en by i konstant udvikling gennem mange bevarede lag. Byen har udviklet sig med respekt for historien, så bygninger og byrum stadig kan stå som levende rammer om moderne menneskers hverdag.

Frederiksberg er et levende eksempel på, at det betaler sig at passe på sin bygningskultur. Når Frederiksberg ses som et attraktivt boligområde, skyldes det i høj grad de værdier, der er skabt og bevaret gennem mange års omhu for kvaliteten af bymiljøerne. Når vi føjer nyt til gammelt med respekt, oplever både borgere og besøgende byen som velbevaret og atmosfærefyldt. Når en by udvikler sig hurtigt, kan dens historiske bymiljøer være i fare. Det har vi også set på Frederiksberg, særligt i efterkrigsårene med de hårdhændede saneringer på bl.a. Platanvej og i Schønbergsgadekvarteret. Heldigvis har vi her på Frederiksberg også formået at tage ansvar for vores historie. Derfor har vi den dag i dag mange velbevarede, historiske lag.

Frederiksberg er en by, hvor mange miljøer er bevaringsværdige og har lokal såvel som national betydning. Vi har ca. 40 fredede bygningsanlæg (81 bygninger), og hele 3100 bygninger er klassificeret som bevaringsværdige. Der er udarbejdet et kommuneatlas, hvor alle bevaringsværdige bygninger er registreret efter en SAVE-analyse, og i Frederiksbergs Kommuneplan er 25 kulturmiljøer med hver sin særegne historie blevet udpeget. Vores egenart som kommune og by er i høj grad knyttet til disse værdier.

Arkitekturen skal være nærværende og anvendelig – den skal være en levende ramme om borgernes hverdag. En levende kulturarv forudsætter også, at vi evner at omdanne fredede og bevaringsværdige bygninger – og deres omgivelser – til tidssvarende funktioner i pagt med deres oprindelige fortælling.

## **LOKALPLANENS INDHOLD**

Formålet med lokalplanen er at sikre bevaring af eksisterende bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi SAVE 1 og 2, fredede bygninger og kirker. Bygningerne udpeges som bevaringsværdige i temalokalplanen.

I lokalplanen fastsættes et forbud mod at bygningerne nedrives og et forbud mod at bygningerne på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette skal sikre, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

## **Udpegnings af bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg**

I forbindelse med udarbejdelsen af Frederiksberg Kommuneatlas, Bevaringsværdier i byer og bygninger, blev der i 1994 foretaget en registrering af alle bygninger opført før 1940.

Bygningerne blev vurderet ud fra SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE er en metode til kortlægning, registrering og vurdering af bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger.

SAVE-vurderingen af bygninger bygger på fem forskellige parametre:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

De fem parametre sammenfattes i én bevaringsværdi. Værdierne angives på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er den højeste værdi. Karaktererne 1-3 regnes for en høj bevaringsværdi, 4-6 for middel bevaringsværdi og 7-9 for lav bevaringsværdi. Bevaringsværdien er udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet.

Bygninger med den højeste værdi 1 vil som oftest være fredede bygninger eller folkekirker. Særligt værdifulde bygninger kan dog godt have bevaringsværdi 1 uden at være fredede.

Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

I Frederiksberg Kommune er bygninger med en SAVE værdi fra 1-4 udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2017.

### **Bevaringsværdige bygninger i temalokalplan 228**

For at sikre bygningerne med højest bevaringsværdi på Frederiksberg udpeges i denne temalokalplan følgende bygninger:

- Bygninger med SAVE-værdi 1-2, som er udpeget i Kommuneplan 2017
- Bygninger der i dag er fredet af Slots- og Kulturstyrelsen, samt Allégade 10, der blev affredet i 2015
- Kirker omfattet af Lov om kirkebygninger og kirkegårde

Med udpegelsen af de fredede bygninger i denne temalokalplan er bygningerne sikret i tilfælde af en eventuel ophævelse af fredningen. Kirkerne er sikret i tilfælde af de ikke længere anvendes som kirke.

Der udpeges ialt 198 bygninger i temalokalplanen, heraf er 81 af bygningerne også omfattet af bygningsfredning og 17 af bygningerne er omfattet af Lov om kirkebygninger og kirkegårde. De bevaringsværdige bygninger udpeget i temalokalplanen er vist på kortbilagene 0 og 1-7.

Oplaget 1 Kommuneplan 2017

|        |                    |   |   |                       |   |   |                    |   |   |
|--------|--------------------|---|---|-----------------------|---|---|--------------------|---|---|
| Fredet | 1                  | 2 | 3 | 4                     | 5 | 6 | 7                  | 8 | 9 |
|        | Høj bevaringsværdi |   |   | Middel bevaringsværdi |   |   | Lav bevaringsværdi |   |   |



Bygningerne omfattet af lokalplanen er vidt forskellige i karakter og arkitektur. F.eks. omfatter lokalplanen både, Frederiksberg Slot, Zoo-tårnet, Lorry på Allégade, kirker og beboelsesejendomme.

Fordi de udpegede bygninger har så forskellig karakter er der ikke fastsat retningslinjer eller detaljerede bestemmelser for bygningernes ydre fremtræden i lokalplanen. Lokalplanen fastlægger overordnede bestemmelser om bevaring. Bestemmelserne fastsætter, at de udpegede bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives og at de ikke må ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

De oprindelige facader, den oprindelige materialeholdning, karakteristiske bygningsdele, dekorative elementer, vinduer, døre, tagform mm. ønskes bevaret.

Ved vedligeholdelse, renovering og eventuelle ændringer af en bygnings ydre vil Frederiksberg Kommune foretage en faglig vurdering af den enkelte bygning.

Bygningerne udpeget i nærværende lokalplan er bygningerne med højest bevaringsværdi. Det skal forventes, at det kun er under særlige omstændigheder i yderst velbegrundede tilfælde at der gives tilladelse til at ændre de bevaringsværdige bygningers ydre.

Dog kan der, hvis der på en bygning tidligere er foretaget uhenigtsmæssige renoveringer, gives tilladelse til at genskabe de tabte værdier.

### **Bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger**

Bygningskulturen er den mest synlige del af vores kulturarv. Som ejer af en bevaringsværdig bygning er man også forvalter for en del af vores fælles kulturarv.

Hvis en bevaringsværdig bygning skal vedligeholdes eller renoveres ved f.eks. istandsættelse af vinduer, facadebehandling eller lignende kan det kræve en tilladelse i henhold til nærværende lokalplan, også i sager, som ikke kræver en byggetilladelse. F.eks. vil det kræve en dispensation fra nærværende lokalplan, hvis en type teglsten ønskes skiftet til en anden type teglsten, eller facadens eller vinduernes farve ønskes ændret.

Udpegningerne som bevaringsværdig i nærværende lokalplan har udelukkende betydning for bygningens ydre fremtræden, f.eks. facaden, vinduer, døre, kviste, skorstene mv.

Frederiksberg Kommune vil foretage en enkeltsagsbehandling af ansøgninger om ydre ændringer af bebyggelsen. En tilladelse til ændringer af bevaringsværdige bygninger forudsætter en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Frederiksbergs afdeling By- Byggeri og Ejendomme kan kontaktes for en forhåndsdialog.

Almindelig vedligeholdelse, som ikke ændrer bygningens udseende kræver ikke tilladelse.

Slots- og Kulturstyrelsen giver på deres hjemmeside gode råd om hvordan fredede og bevaringsværdige bygninger kan vedligeholdes og istandsættes på en hensigtsmæssig måde.

### **Bygninger som også er omfattet af andre lokalplaner, byplanvedtægter og servitutter**

En række af bygningerne er allerede udpeget som bevaringsværdige i allerede gældende lokalplaner og byplanvedtægter. Det kan både være bevarende lokalplaner og lokalplaner, som indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser. Disse lokalplaner og byplanvedtægter er fortsat gældende i lighed med nærværende temalokalplan 228.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem temalokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger.

Mange ejendomme er desuden omfattet af servitutter, som f.eks. regulerer bygningens facadeudtryk eller bevaring af forhver.

Gældende lokalplaner og byplanvedtægter kan ses på Frederiksberg Kommunes hjemmeside eller på [Plandata.dk](http://Plandata.dk)

Tinglyste servitutter kan ses i Tingbogen.

### **Fredede bygninger og bygninger omfattet af Lov om Kirkebygninger og kirkegårde - tilladelse fra andre myndigheder**

Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed for fredede bygninger og der skal søges om tilladelse til både indvendige og udvendige bygningsarbejder. For de fredede bygninger gælder, at det alene er i tilfælde af, at en bygning affredes, at bevaringsbestemmelserne i §§ 6.1 - 6.9 træder i kraft. Selve byggetilladelsen udstedes til enhver tid af Frederiksberg Kommune, men kommunens tilladelser vil følge Slots- og Kulturstyrelsens sagsbehandling i forhold til bevaring, så længe bygningen er fredet.

Kirker omfattet af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt bekendtgørelse om folkekirkens bygninger og kirkegårde er underlagt et særligt regelsæt. Det betyder, at nedrivning af kirker kræver tilladelse fra Kirkeministeriet og udvidelse, ombygning, ændringer og istandsættelse kræver tilladelse fra stiftsøvrigheden. For kirkebygninger gælder det derfor, at det alene er i tilfældet af, at kirkebygningen nedlægges som folkekirke og således ikke er omfattet af den kirkelige lovgivning, at bevaringsbestemmelserne i §§ 6.1 - 6.9 træder i kraft. Selve byggetilladelsen udstedes til enhver tid af Frederiksberg Kommune, men kommunens tilladelser vil følge Stiftsøvrighedens sagsbehandling i forhold til bevaring, så længe bygningen er folkekirke.

På kortbilagene 1-7 og adressebilagene 1a-7a fremgår det om en bygning også er omfattet af bygningsfredning eller Lov om Kirkebygninger og kirkegårde.

## **KLIMA- OG MILJØFORHOLD**

### **Bæredygtig renovering**

For Frederiksberg Kommune er det vigtigt, at byggeri i kommunen gennemføres på en skånsom og miljørigtig måde.

Bæredygtige og energirigtige løsninger skal designes, så de passer til bygningernes og områdets karakter.

Frederiksberg Kommune lægger stor vægt på at værne om bygningernes oprindelige værdi, at tilføje løsninger af høj arkitektonisk kvalitet og samtidig gøre dem energirigtige. Energi- renovering skal ske med udgangspunkt i den enkelte ejendoms arkitektur og med løsninger, der passer til ejendommen. Energi- mæssige tiltag bør udføres uden, at det forringer den pågældende bevaringsværdige bygning.

Bygningsreglementet 2018 åbner for at de gældende energibe- stemmelser kan fraviges, hvis det er i strid med den bevarings- værdige bygningens arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier.

Det senest udstedte bygningreglement vil altid være det gældende.

### **Bygge- og anlægsarbejder**

Bygge- og anlægsarbejder i Frederiksberg Kommune er omfattet af kommunens "Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder". Til forskriften hører "Vejledning om miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder". Begge har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og kan findes på kommunens hjemmeside.

## **FORHOLD TIL TIL ANDEN PLANLÆGNING**

### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

#### Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning af omgivelserne (jf. lov om miljøvurdering LBK 1225 af 25. oktober 2018). Screeningen viser, at de anvendelses og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

### **Frederiksbergstrategien**

Temalokalplan 228 er i overensstemmelse med Frederiks- bergstrategien 2020s overordnede mål om Byen i byen ved at udvise omhu og respekt for Frederiksbergs egenart, kulturvær- dier og bymæssige kvaliteter og målet Klimaby nu og i fremtiden ved at sikre de bevaringsværdige bygninger, som er bæredyg- tigt.

### **Kommuneplan 2017**

I Kommuneplan 2017 er bygninger opført før 1940 med en SAVE værdi på 1-4 udpeget som bevaringsværdige.

I forbindelse med Kommuneplan 2010 blev der foretaget en kva- litetssikring af SAVE-registrets udpegning af bevaringsværdige

bygninger. Bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 3-4 blev ligeledes udpeget i kommuneplanen. De udpegede bygninger er vist i kommuneplanens rammedel, og bygningerne er omfattet af retningslinjer og generelle rammebestemmelser for bevaringsværdige bygninger.

### **Rammer for lokalplanlægning**

Kommuneplan 2017s generelle rammer for bevaringsværdige bygninger fastlægger:

I lokalplaner med bevaringsværdige bygninger skal det sikres:

- at den bevaringsværdige bebyggelse ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- at bebyggelsen ikke må ombygges eller på anden måde ændres, dog undtaget indvendig ombygning, som ikke ændrer bebyggelsens ydre karakter.
- at eksisterende bygninger ved konstruktive ændringer, ved ændret facadeudformning samt ved udskiftning af tag, vinduer og døre får en sådan ydre udformning, at den oprindelige karakter bibeholdes.
- at karakteristisk beplantning bevares, og at grønne strukturer, grønne forhaver mv. bibeholdes og indrettes på en måde, som understøtter oplevelsen af den bevaringsværdige bebyggelse.
- I forbindelse med ombygning og renovering af bevaringsværdige bygninger skal energiforbedrende tiltag søges realiseret. Tiltagene må ikke gå ud over bygningens bevaringsværdige udtryk.

De enkelte kvarterers fredede og bevaringsværdige bygninger er udpeget på kortene, ligesom det er angivet, hvilke områder, der er omfattet af en bevarende lokalplan.

### **Lokalplanens overensstemmelse med kommuneplanen**

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### **Lokalplaner og byplanvedtægter**

En række af bygningerne omfattet af nærværende lokalplan er omfattet af andre lokalplaner og byplanvedtægter. Disse planer er fortsat gældende, idet nærværende lokalplan er en temalokalplan, som udelukkende omhandler bevaring af bygninger og dermed skal ses som et supplement til de eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem temalokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger.

### **Servitutter**

Ifølge planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 kan der fastsættes bestemmelse om ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne til-



standsservitutter, hvis servituttens opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, og hvis servitutten ikke vil bortfalde som følge af § 18. I denne lokalplan ophæves ingen servitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 21, men private tilstands-servitutter, der er uforenelige med indholdet af lokalplanen, vil bortfalde automatisk i henhold til planlovens § 18.

### **Byggelovgivningen**

For forhold der ikke er reguleret af lokalplanen gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

### **Museumsloven**

Inden for lokalplanområdet kan der være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder under anlægsarbejderne. Københavns Museum tilbyder en forundersøgelse af byggegrunde før igangsætning af anlægsarbejdet.

Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der i forbindelse med anlægsarbejde i området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumsloven, LBK nr. 358 af 8. april 2014) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Københavns Museum underrettes.



# LOKALPLAN 228

## Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi

### BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

#### § 1 Lokalplanens formål

- at udpege eksisterende bygninger med bevaringsværdi SAVE 1 og 2, fredede bygninger og kirker som bevaringsværdige.
- at sikre bevaring af de udpegede bygninger ved at fastsætte et forbud mod at bygningerne nedrives.
- at sikre bevaring af de udpegede bygningers bevaringsværdier ved at fastsætte et forbud mod at bygningerne på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.
- at der i tilladelser fra kommunalbestyrelsen fastsættes vilkår, der sikrer, at udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

#### § 2 Områdets afgrænsning

##### § 2.1

Lokalplanen omfatter, følgende ejendomme, matrikelnumrene og herunder opdelte ejerlejligheder, alle af Frederiksberg, samt alle parceller og ejerlejligheder, der efter den 12. maj 2020 udstykes og opdeles fra disse:

106, 109, 10al, 10fy, 10fæ, 10gu, 10hh, 10i, 10n, 110a, 119a, 119b, 12av, 12ax, 12cm, 12id, 12ig, 12ka, 12lu, 13a, 13ak, 13al, 13cn, 13co, 14gø, 15h, 16bg, 16bk, 16db, 18aæ, 18da, 18et, 19ae, 19ar, 19be, 19ø, 1a, 1bx, 1bz, 1e, 1f, 1g, 1h, 20a, 20bi, 20eh, 20hh, 20hz, 20hæ, 20hø, 20ic, 20id, 20ie, 20if, 20ig, 20ih, 20ii, 20ip, 20iq, 20it, 20ix, 20y, 20æ, 21h, 21ø, 239a, 239c, 24co, 24d, 24v, 26dp, 27a, 27ad, 27bæ, 27do, 28a, 29bt, 2a, 2s, 2u, 30cn, 30co, 30cp, 32b, 33a, 33e, 33bb, 34a, 34b, 35c, 35h, 35i, 38ø, 39i, 39x, 39y, 39æ, 44ab, 44ac, 44ad, 44cf, 44s, 44t, 44u, 44v, 44x, 44y, 44z, 44æ, 44ø, 44aa, 46ca,

#### bemærkninger

Hvis en bygning også er omfattet af bygningsfredning skal der også indhentes tilladelse til både udvendige og indvendige ændringer hos Slots- og Kulturstyrelsen

#### bemærkninger

47c, 50bi, 50hh, 50k, 50n, 50ø, 51b, 51g, 51t, 54n, 55bx, 55cr, 56ac, 56ag, 57a, 57f, 58n, 5az, 60g, 66a, 66n, 6cn, 6cq, 6cr, 6fd, 6fg, 6na, 6nm, 6no, 6np, 6nq, 6nr, 6ns, 6nt, 6nu, 6nv, 6nx, 6ny, 6nz, 6næ, 6nø, 6oa, 6ob, 6oc, 7000an, 7000ar, 7000cæ, 7000fd, 7000fl, 7000aa og 8y.

Kortbilagene 0 og 1-7 viser hvilke bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige.

Adressebilagene 1a-7a viser hvilke matrikler og adresser (kun vejledende), hvorpå der er udpeget bevaringsværdig bebyggelse.

### § 3 Områdets anvendelse

bemærkninger

Ingen bestemmelser.

### § 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold

bemærkninger

Ingen bestemmelser.

### § 5 Bebyggelsens omfang og placering

bemærkninger

Ingen bestemmelser

### § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden - Bevaring

bemærkninger

#### **Bevaringsværdige bygninger**

##### § 6.1

Bygninger, vist på kortbilag 0 samt 1-7, udpeges som bevaringsværdige. For kirker og fredede bygninger gælder, at det alene er i tilfælde af, at en kirkebygning ikke længere er omfattet af den kirkelige lovgivning, eller hvis en bygning affredes, at bevaringsbestemmelserne i §§ 6.1 - 6.9 træder i kraft.

Bygningerne må ikke nedrives.

Bygningerne må ikke ombygges eller på nogen måde ændres i deres ydre udformning uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Ændringer af den ydre udformning omfatter også døre, vinduer, altaner, kviste, karnapper, dekorative elementer, tag, facade, materialevalg, farvesætning og udformning i øvrigt.

Udvendig renovering og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger skal ske nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og arkitektur og det omgivende miljø.

Bygninger, der efter Kommunalbestyrelsens vurdering, har skæmmende uoriginale elementer, kan tilbageføres til deres oprindelige og originale udtryk.



Ved hel eller delvis genopførelse efter brand eller anden ulykke, skal bebyggelsen opføres med samme placering, omfang og fremtræden som den oprindelige bebyggelse.

## Vinduer og døre

### § 6.2

Eksisterende originale vinduer og døre skal så vidt muligt bevares.

### § 6.3

Hvis eksisterende originale vinduer og døre efter Kommunalbestyrelsens vurdering i sjældne tilfælde ikke kan restaureres og bevares må de kun udskiftes til døre og vinduer, der svarer til de oprindelige fuldstændigt. Ved vinduesudskiftning skal de nye vinduer have samme opdeling, dimensioner, materialer, profilering og detaljering som de oprindelige/ originale vinduer. F.eks. trævinduer med enkelt lag glas, kitfals og hjørnebånd.

### § 6.4

Hvis en bygning efter Kommunalbestyrelsens vurdering har skæmmende uoriginale døre og vinduer kan de udskiftes til døre og vinduer med samme opdeling, dimensioner, materialer, profilering og detaljering som de oprindelige/ originale vinduer og døre.

## Skilte, reklamer og facadebelysning

### § 6.5

Skiltning, reklamering, facadebelysning og markiser må kun etableres eller udskiftes med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

## Gavludsmykninger og -malerier

### § 6.6

Gavludsmykninger og -malerier må kun etableres med Kommunalbestyrelsens tilladelse. Som udgangspunkt er det ikke forventeligt, at der gives tilladelse til etablering af gavludsmykninger og -malerier på bygningerne udpeget i denne temalokalplan.

## Altaner

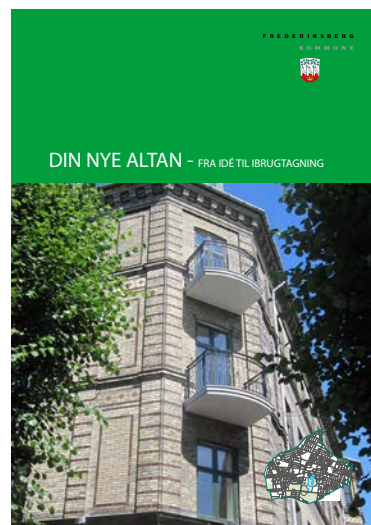
### § 6.7

Altaner må kun etableres efter Kommunalbestyrelsens tilladelse. Som udgangspunkt er det ikke forventeligt, at der gives tilladelse til etablering af nye altaner på bygningerne udpeget i denne temalokalplan.

### § 6.8

Renovering eller eventuel udskiftning af eksisterende altaner må kun ske med Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Frederiksberg Kommunes altanmanual "Din nye altan - fra idé til ibrugtagning" giver vejledning til eksisterende ejendomme og altaner.



## **Graffiti**

### § 6.9

Bygningerne skal vedligeholdes i overensstemmelse med § 6 og må ikke fremstå med graffiti.

### § 7 Ubebyggede arealer

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

### § 8 Klima- og miljøforhold

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

### § 9 Transformestationer og andre forsyningsanlæg

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

### § 10 Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

### § 11 Ophævelser af lokalplan og servitutter

bemærkninger

#### **Gældende lokalplaner og byplanvedtægter**

##### § 11.1

Lokalplanen ophæver ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter, og disse vil således fortsat være gældende sideløbende med lokalplanen.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem lokalplanen og allerede gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil nærværende lokalplan have forrang, hvad angår bevaringsbestemmelserne for de bevaringsværdige bygninger.

#### **Private servitutter**

##### § 11.2

Lokalplanen ophæver ingen udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 21.

Private tilstandsservitutter, hvis indhold er uforeneligt med lokalplanens konkrete bestemmelser, vil fortsat bortfalde i henhold til planlovens § 18 om lokalplaners retsvirkninger.

### § 12 Forudsætninger for ibrugtagning

Ingen bestemmelser.

bemærkninger

### § 13 Retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen og offentliggørelsen heraf må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 49 kan ejere af ejendomme, der ifølge lokalplanen er udpeget til bevaringsværdig bebyggelse, under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, således at dispensationen ikke meddeles på bekostning lokalplanens principielle ideer om karakter og anvendelse.

### bemærkninger

Planlovens § 49 Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

### § 14 Vedtagelse

Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 3. maj 2021 og offentliggjort den 12. maj 2021.

Simon Aggesen  
Borgmester

/

Ulrik Winge  
By-, Kultur- og Miljødirektør

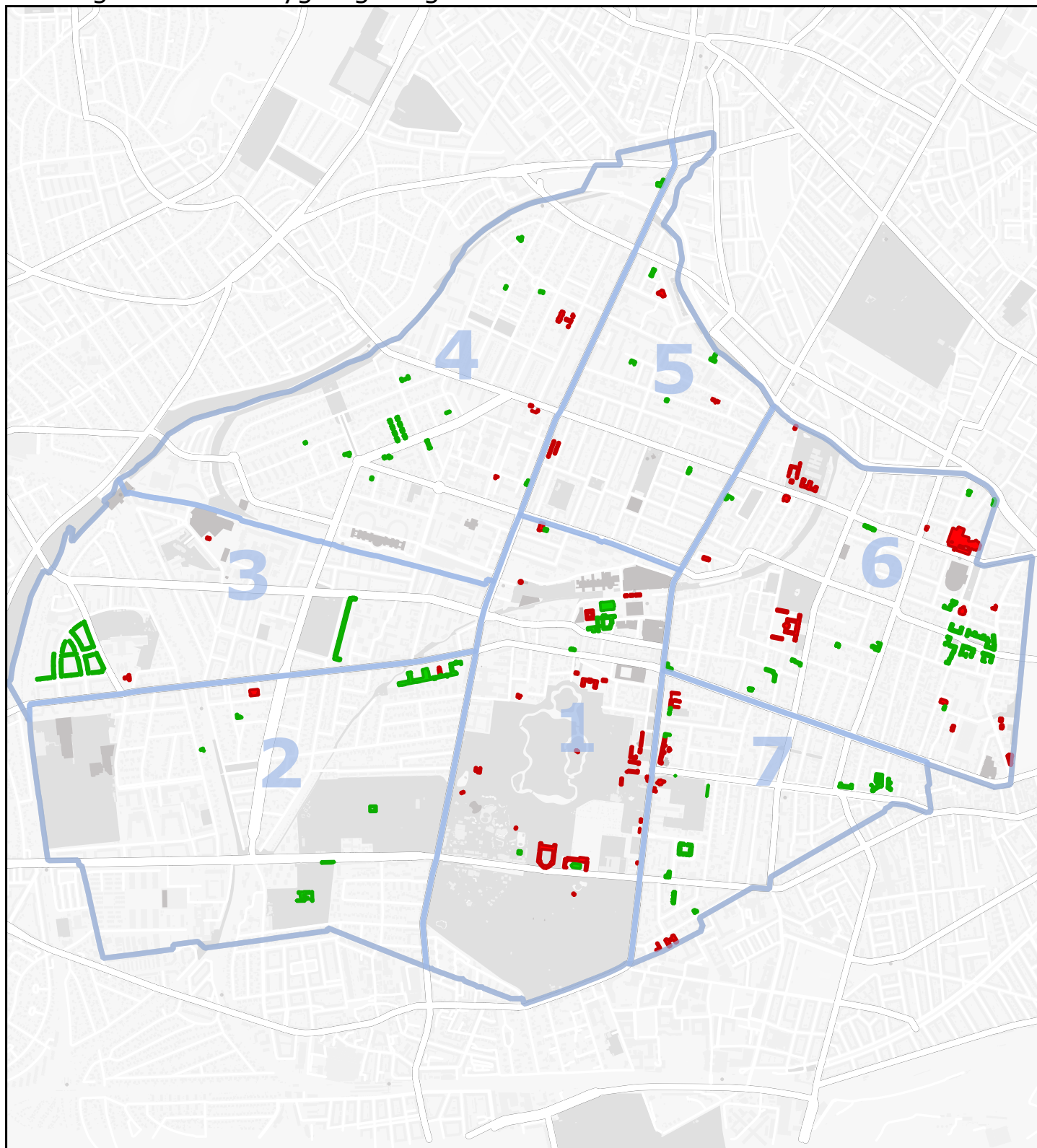
### bemærkninger



# KORTBILAG OG ADRESSEBILAG OVERSIGT

## OVERSIGTSKORT MED BYGNINGER OG KVARTERER

|  |       |
|--|-------|
| Kortbilag 0 .....  | 21    |
| 1. DET CENTRALE FREDERIKSBERG MED BYMIDTEN, FREDERIKSBERG HAVE OG SØNDERMARKEN |       |
| Kortbilag 1.....   | 22    |
| Adressebilag 1A .....  | 23-25 |
| 2. DET VESTLIGE FREDERIKSBERG SYD FOR PETER BANGS VEJ                          |       |
| Kortbilag 2.....   | 26    |
| Adressebilag 2A.....   | 27    |
| 3. DET VESTLIGE FREDERIKSBERG OMKRING FINSSENSVEJ                              |       |
| Kortbilag 3.....   | 28    |
| Adressebilag 3A.....   | 29-30 |
| 4. KVARTERET OMKRING FEMTE JUNI PLADS OG FUGLEBAKKEN                           |       |
| Kortbilag 4.....   | 31    |
| Adressebilag 4A.....   | 32-34 |
| 5. KVARTERET OMKRING SVØMMEHALLEN OG NORD FOR GODTHÅBSVEJ                      |       |
| Kortbilag 5.....   | 35    |
| Adressebilag 5A.....   | 36    |
| 6. DET ØSTLIGE FREDERIKSBERG MELLEM FALKONÉR ALLÉ OG SØERNE                    |       |
| Kortbilag 6.....   | 37    |
| Adressebilag 6A.....   | 38-42 |
| 7. DET ØSTLIGE FREDERIKSBERG MELLEM GAMMEL KONGEVEJ OG VESTERBROGADE           |       |
| Kortbilag 7.....   | 43    |
| Adressebilag 7A.....   | 44-45 |

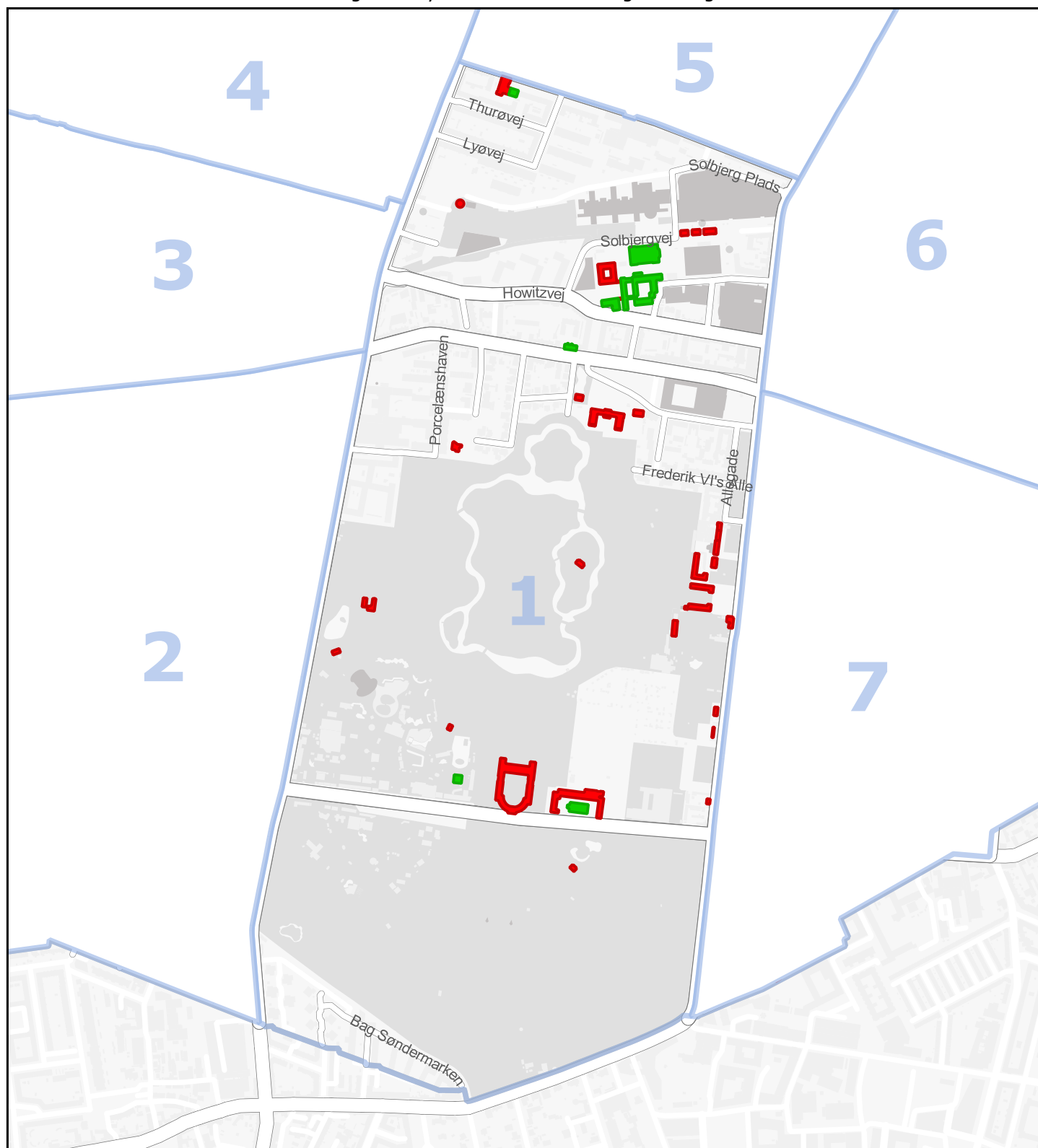
# Oversigtskort med bygninger og kvarterer



-  Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
-  Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228

Kortbilag 0



- Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
- Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228

Kortbilag 1



### Adressebilag 1A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Allégade 5

Matrikel 119b  
Fredet



Frederiksberg  
Bredegade 13A

Matrikel 110a  
Fredet



Allégade 7

Matrikel 119a  
Fredet



Frederiksberg  
Bredegade 13B

Matrikel 110a  
Fredet



Allégade 9

Matrikel 119a  
Fredet



Frederiksberg  
Runddel 1

Matrikel 1g  
Fredet




Allégade 11

Matrikel 119a  
Fredet



Frederiksberg  
Runddel 1

Matrikel 1g  
Fredet



Andebakkesti 5

Matrikel 109  
Fredet



Frederiksberg  
Runddel 1A

Matrikel 1e  
Fredet



Falkoner Plads 3

Matrikel 39x



Frederiksberg  
Runddel 3A

Matrikel 1e  
Fredet



Frederiksberg  
Runddel 3D

Matrikel 1bz  
Fredet



P. Andersens Vej  
17

Matrikel 46ca  
Fredet



Howitzvej 28

Matrikel 39i



Pile Allé 2

Matrikel 1e  
Fredet



Howitzvej 30

Matrikel 39æ  
Fredet



Pile Allé 14

Matrikel 1g  
Fredet



Howitzvej 30

Matrikel 39æ



Pile Allé 6

Matrikel 1e  
Fredet



Howitzvej 30A

Matrikel 60g  
Kirke



Pile Allé 10

Matrikel 1e  
Fredet



Howitzvej 32A

Matrikel 39y  
Fredet



Pile Allé 16A

Matrikel 1bx  
Fredet



Nyelandsvej 51

Matrikel 10fæ



Porcelæns haven 7

Matrikel 26dp  
Fredet



Nyelandsvej 51A

Matrikel 10fy  
Kirke



Roskildevej 25

Matrikel 1h  
Fredet





Roskildevej 26  
Matrikel 1a  
Fredet



Solbjergvej 8  
Matrikel 239c  
Fredet



Roskildevej 26  
Matrikel 1a  
Fredet



Solbjergvej 10  
Matrikel 239c  
Fredet



Roskildevej 26A  
Matrikel 1a  
Fredet



Søndre Fasanvej 73  
Matrikel 1g  
Fredet




Roskildevej 26D  
Matrikel 1a



Søndre Fasanvej 73A  
Matrikel 1g  
Fredet




Roskildevej 28  
Matrikel 1a  
Fredet og kirke



Søndre Fasanvej 75  
Matrikel 1g  
Fredet



Roskildevej 32  
Matrikel 1f

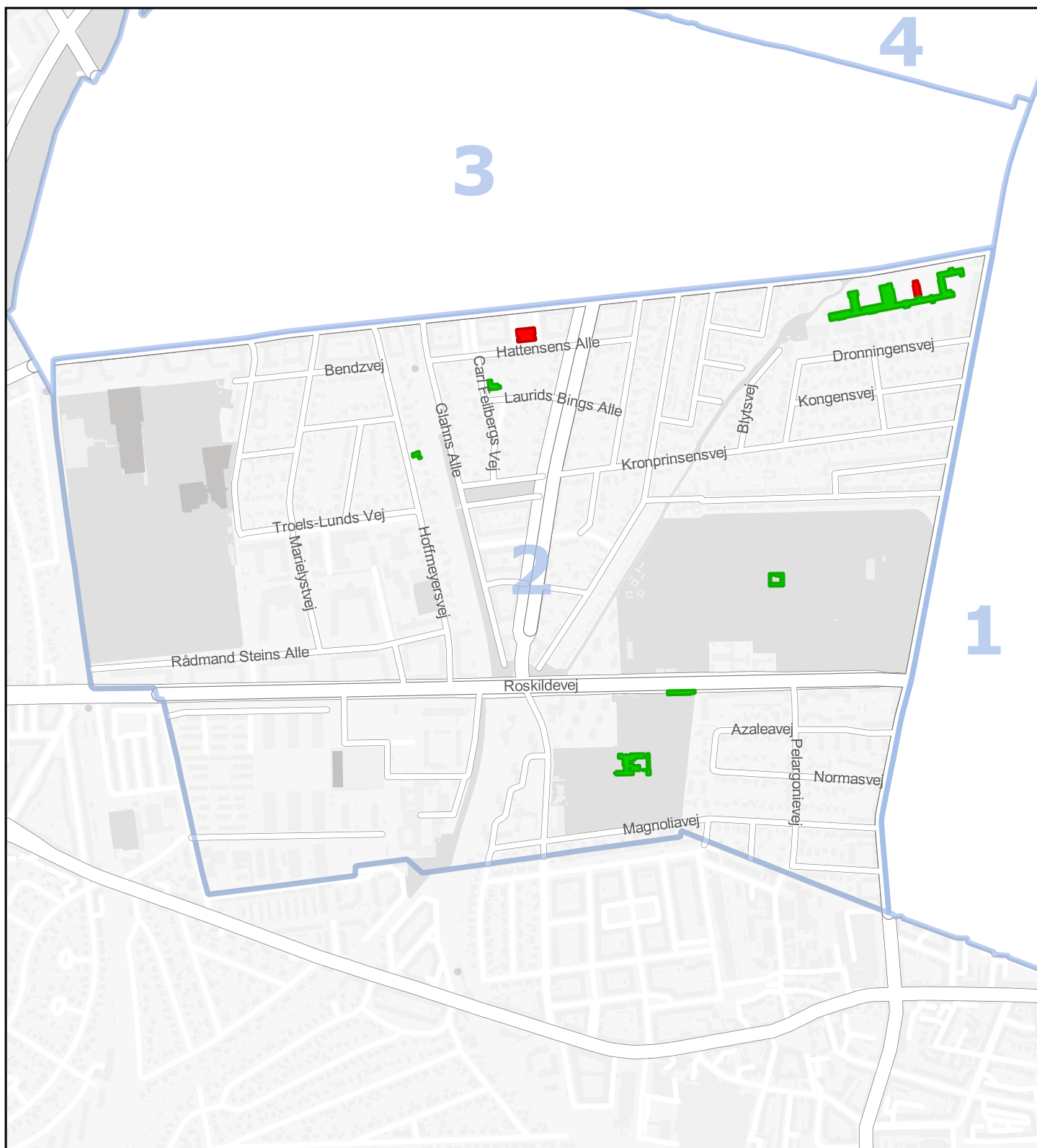


Smallegade 28  
Matrikel 106



Solbjergvej 6  
Matrikel 239c  
Fredet





- Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
- Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

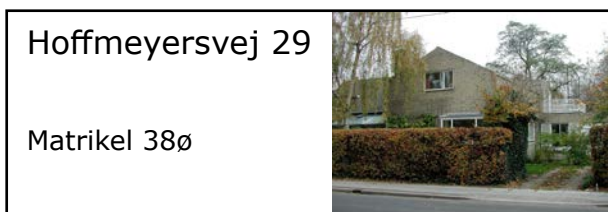
## Temalokalplan 228

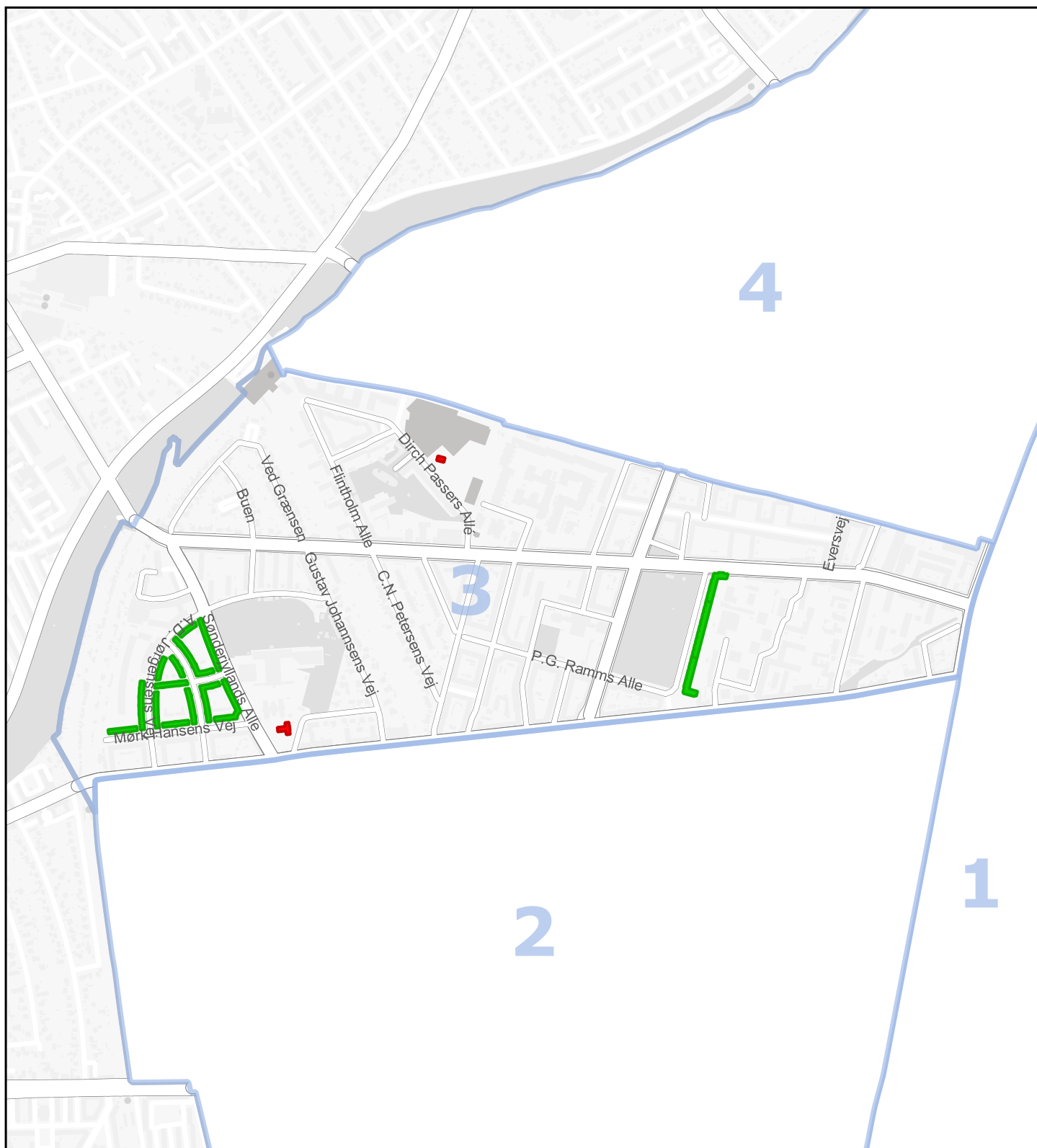
Kortbilag 2



## Adressebilag 2A

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.





-  Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
-  Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228



### Adressebilag 3a

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

A.D. Jørgensens  
Vej 7  
Matrikel 44t



Henning Matzens  
Vej 7  
Matrikel 44x



A.D. Jørgensens  
Vej 8  
Matrikel 44v




Henning Matzens  
Vej 8  
Matrikel 44ab



A.D. Jørgensens  
Vej 18  
Matrikel 44y



Henning Matzens  
Vej 16  
Matrikel 44ac



A.D. Jørgensens  
Vej 22  
Matrikel 44z



Henning Matzens  
Vej 21  
Matrikel 44æ



A.D. Jørgensens  
Vej 28  
Matrikel 44ad



Junggreensvej  
14B  
Matrikel 44cf  
Kirke



Finsensvej 39B  
Matrikel 30cn



Marguerite Vibys  
Plads 1  
Matrikel 8y  
Fredet



Mørk Hansens Vej  
2

Matrikel 44ø



Mørk Hansens Vej  
10

Matrikel 44u



Mørk Hansens Vej  
18

Matrikel 44s



Sløjfen 8

Matrikel 30cp



Sønderjyllands  
Allé 15

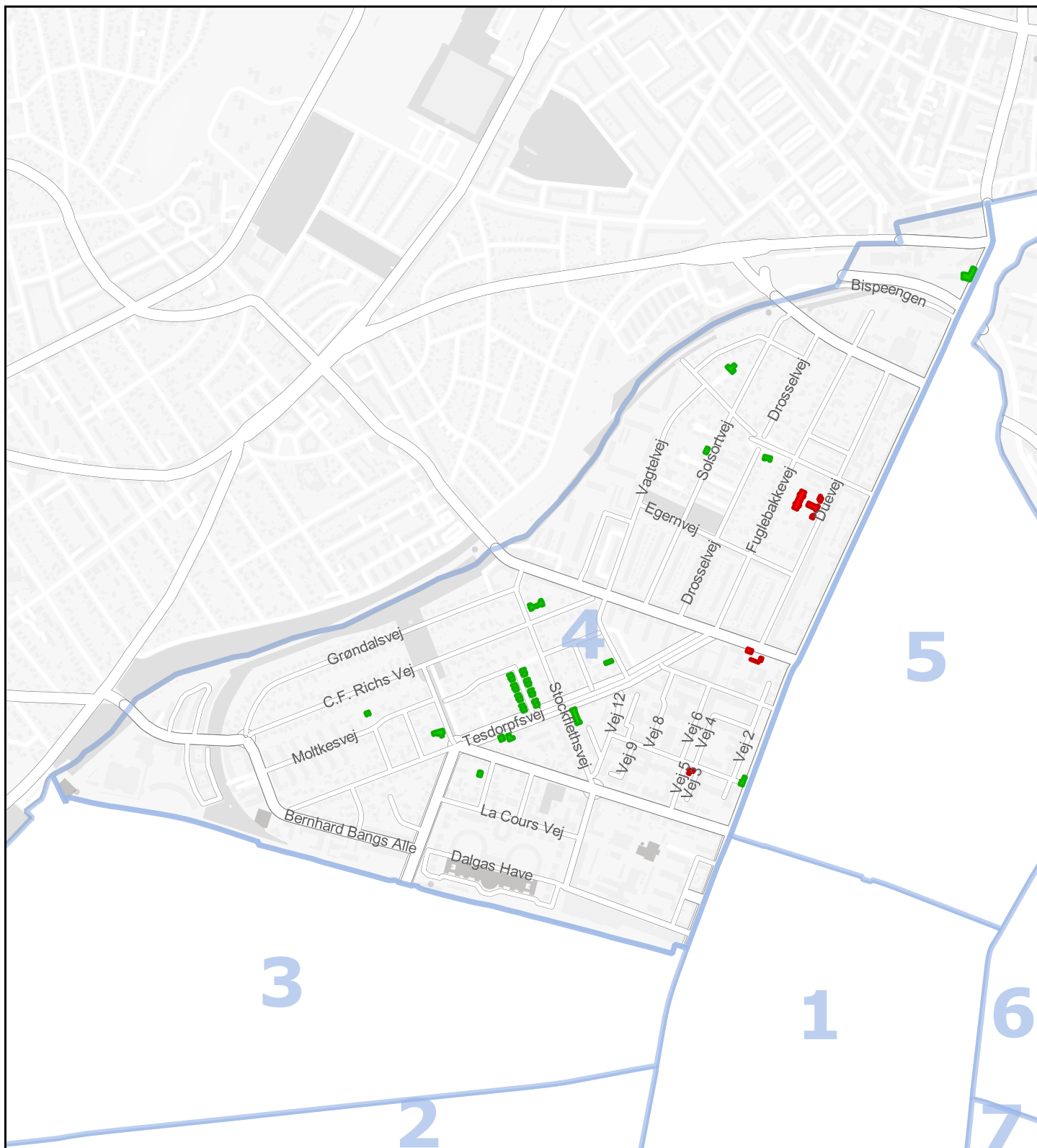
Matrikel 44aa



Ved Lindevangen  
12

Matrikel 30co





- Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
- Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228


Kortbilag 4

### Adressebilag 4a


Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

|   |   |
|---|---|
| Duevej 63<br><br>Matrikel 15h<br>Fredet |  |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 3<br><br>Matrikel 6np |  |
|--|---|


|   |  |
|---|--|
| Duevej 59<br><br>Matrikel 15h<br>Fredet |  |
|---|--|


|  |  |
|--|--|
| Emanuel Olsens Vej 4<br><br>Matrikel 6ob |  |
|--|--|


|  |   |
|--|---|
| Duevej 61A<br><br>Matrikel 15h<br>Fredet |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 5<br><br>Matrikel 6nq |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Duevej 57A<br><br>Matrikel 15h<br>Fredet |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 6<br><br>Matrikel 6oa |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 1<br><br>Matrikel 6no |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 7<br><br>Matrikel 6nr |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 2<br><br>Matrikel 6oc |  |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| Emanuel Olsens Vej 8<br><br>Matrikel 6nø |  |
|--|---|



Emanuel Olsens  
Vej 9

Matrikel 6ns



Godthåbsvej 79A

Matrikel 10i  
Fredet



Emanuel Olsens  
Vej 10

Matrikel 6næ



Godthåbsvej 79B

Matrikel 10i  
Fredet



Emanuel Olsens  
Vej 11

Matrikel 6nt



Hovedvejen 2

Matrikel 10al



Emanuel Olsens  
Vej 12

Matrikel 6nz



Kristian Zahrt-  
manns Plads 79

Matrikel 16bg



Emanuel Olsens  
Vej 13

Matrikel 6nu



Mariendalsvej 94

Matrikel 16db



Emanuel Olsens  
Vej 14

Matrikel 6ny



Mathilde Fibigers  
Vej 3

Matrikel 6na



Femte Juni Plads  
1

Matrikel 6fg



Moltkesvej 16

Matrikel 6fd



Godthåbsvej 79A

Matrikel 10i  
Fredet



Nordre Fasanvej  
215

Matrikel 14gø



Oscar Ellingers  
Vej 3

Matrikel 6nx



Vej 5 1

Matrikel 10al  
Kirke



Oscar Ellingers  
Vej 5

Matrikel 6nv



Segelckesvej 4

Matrikel 6cn



Solsortvej 77

Matrikel 16bk



Stockflethsvej  
32A

Matrikel 5az



Tesdorpsvej 25

Matrikel 10hh



Tesdorpsvej 39

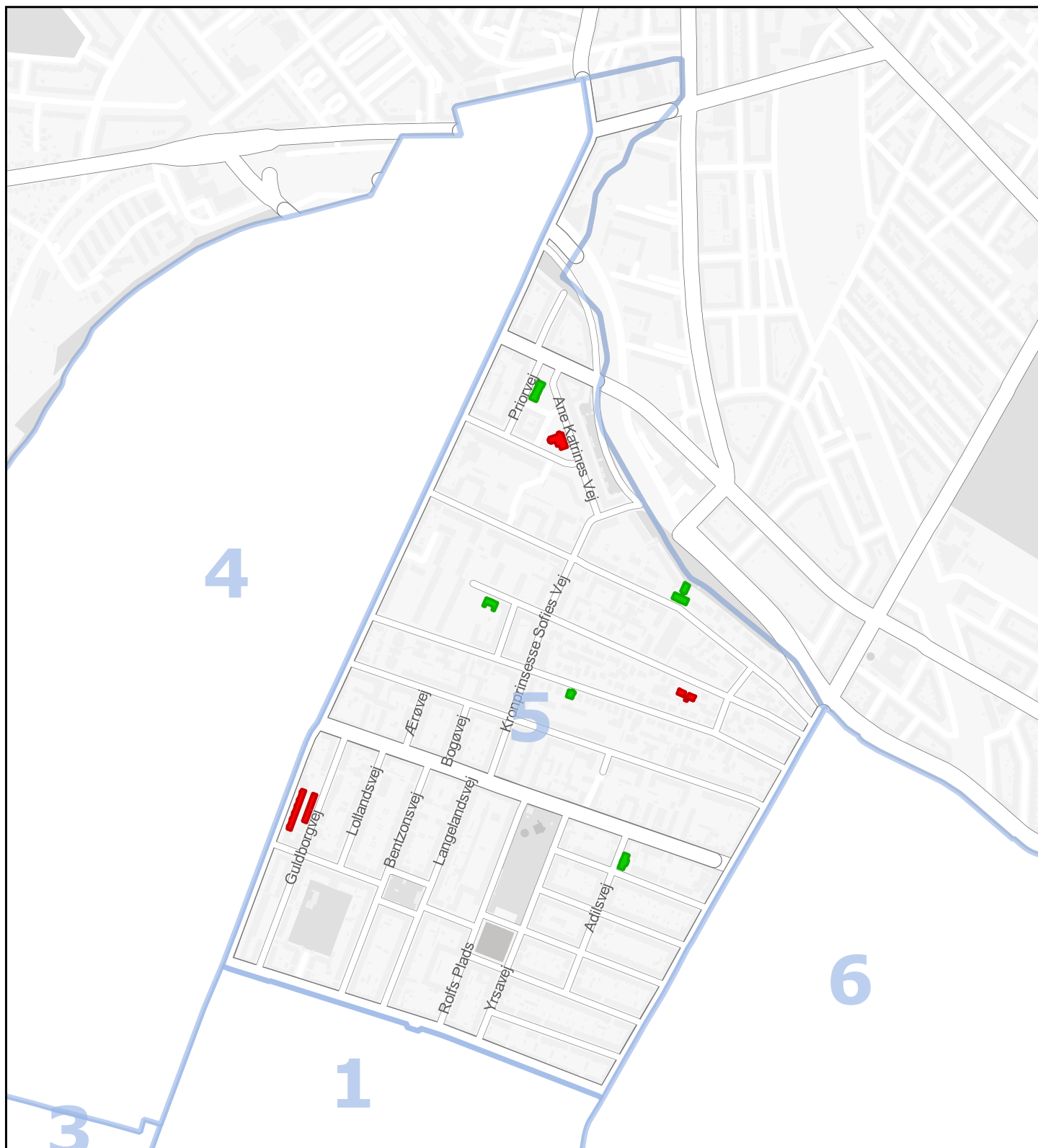
Matrikel 6cq





Tesdorpsvej 41

Matrikel 6cr





-  Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
-  Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228

Kortbilag 5



### Adressebilag 5a

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.


Adilsvej 3  
Matrikel 57f




Mariendalsvej 30  
Matrikel 12ig




Dronning Olgas Vej 17  
Matrikel 12av  
Fredet



Nitivej 17  
Matrikel 12ka  
Kirke



Dronning Olgas Vej 19  
Matrikel 12ax  
Fredet



Nordre Fasanvej 78  
Matrikel 10n  
Fredet




Dronning Olgas Vej 57A  
Matrikel 12id




Priorvej 12  
Matrikel 12lu

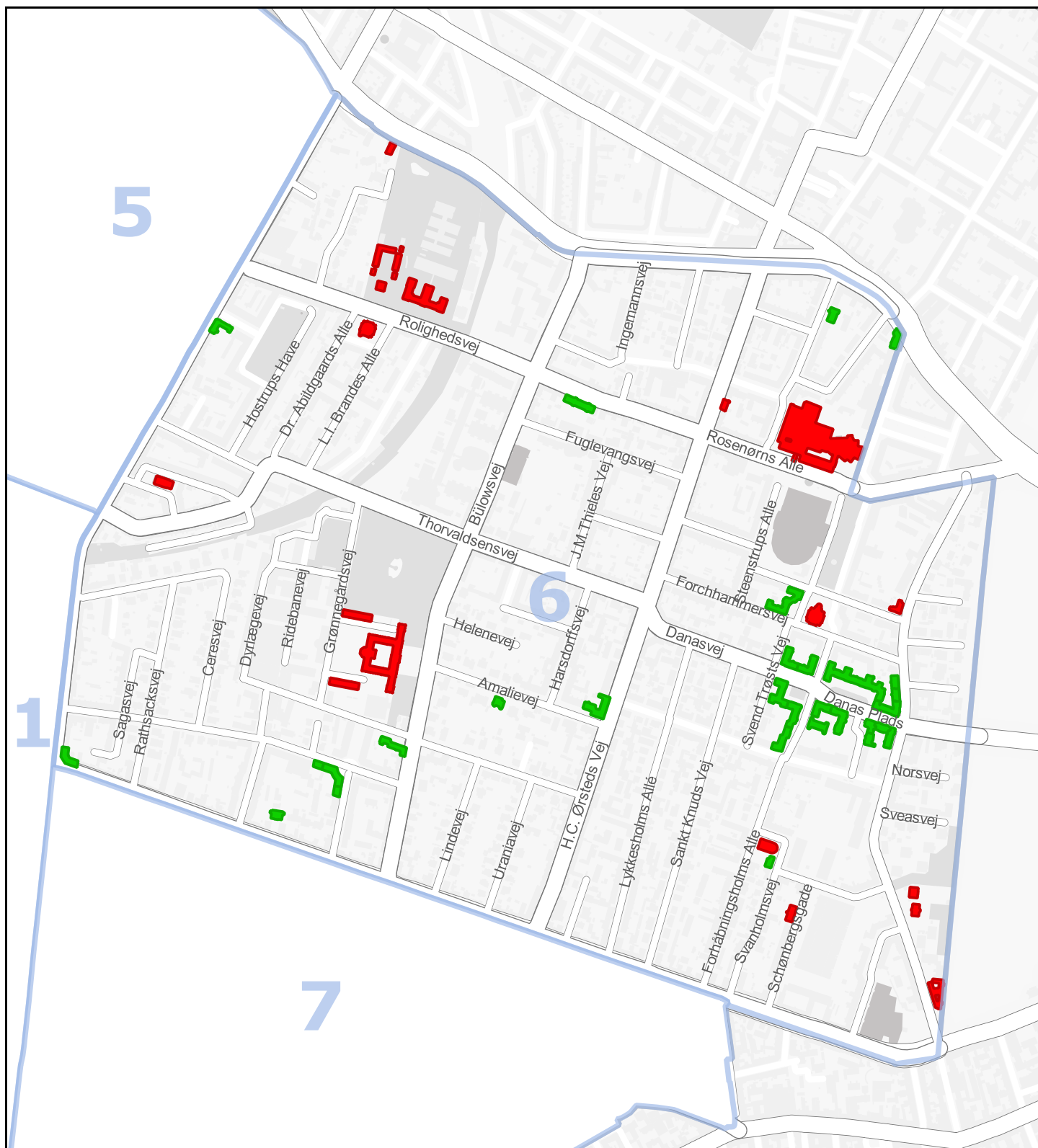


Guldborgvej 25  
Matrikel 10gu  
Fredet



Kong Georgs Vej 41B  
Matrikel 12cm





- Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
- Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

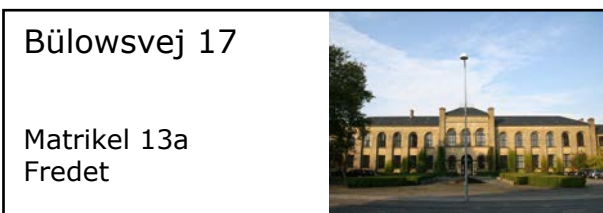
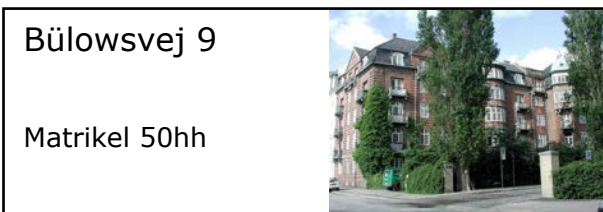
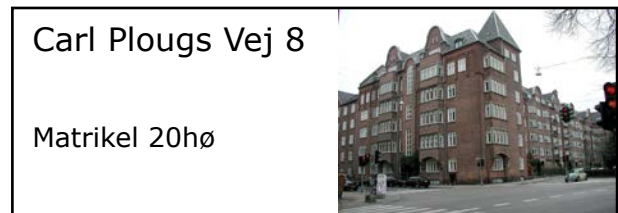
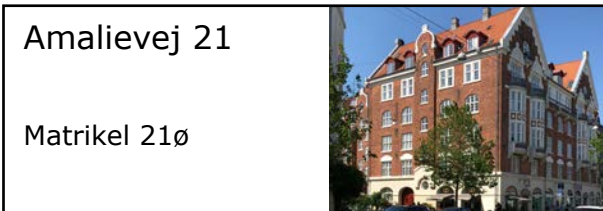
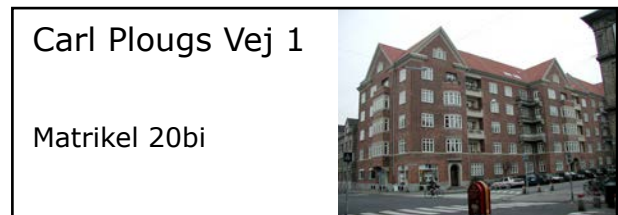
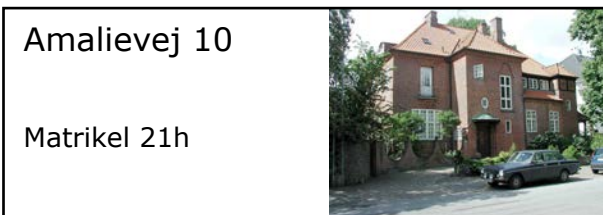
## Temalokalplan 228

### Kortbilag 6

### Adressebilag 6a

Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.





Danas Plads 15

Matrikel 20it



Forhåbningsholms  
Allé 20

Matrikel 24d



Danas Plads 17

Matrikel 20a



Forhåbningsholms  
Allé 20A

Matrikel 24co  
Kirke



Danas Plads 19

Matrikel 20ip



Gammel Konge-  
vej 144

Matrikel 50n



Danas Plads 21

Matrikel 20iq



Gammel Konge-  
vej 178

Matrikel 47c



Falkoner Allé 72A

Matrikel 57a



Grundtvigsvej 7

Matrikel 50ø



Falkonergårdsvej  
16

Matrikel 58n  
Kirke



Grønnegårdsvej 8

Matrikel 13a  
Fredet



Forchhammersvej  
12A

Matrikel 19ø  
Kirke



Grønnegårdsvej  
10

Matrikel 13a  
Fredet



Forchhammersvej  
14

Matrikel 19ae



H.C. Ørsteds Vej  
54A

Matrikel 18aæ  
Fredet



Julius Thomsens  
Gade 1

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21E

Matrikel 13al  
Fredet



Julius Thomsens  
Gade 3

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21H

Matrikel 13al  
Fredet




Julius Thomsens  
Gade 7

Matrikel 19ar




Rolighedsvej 23

Matrikel 13ak  
Fredet



Rolighedsvej 16

Matrikel 13co  
Kirke




Rosenørns Allé 22

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21

Matrikel 13al  
Fredet



Rosenørns Allé  
22A

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21A

Matrikel 13al  
Fredet



Rosenørns Allé  
22B

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21B

Matrikel 13al  
Fredet



Rosenørns Allé  
22C

Matrikel 19be  
Fredet



Rolighedsvej 21D

Matrikel 13al  
Fredet



Rosenørns Allé 59

Matrikel 18et





Schønbergsgade  
15

Matrikel 24v  
Fredet



Vodroffsvej 10

Matrikel 20æ  
Fredet



Svanholmsvej 17

Matrikel 24d



Vodroffsvej 10

Matrikel 20æ  
Fredet



Svend Trøsts Vej  
12

Matrikel 20hz



Vodroffsvej 37

Matrikel 20if



Vodroffslund 1

Matrikel 20ih



Vodroffsvej 39

Matrikel 20ie



Vodroffslund 3

Matrikel 20ii



Vodroffsvej 41

Matrikel 20id



Vodroffslund 4

Matrikel 20it



Vodroffsvej 43

Matrikel 20ic



Vodroffsvej 2A

Matrikel 20ix  
Fredet



Vodroffsvej 51

Matrikel 20hh  
Fredet



Vodroffsvej 8

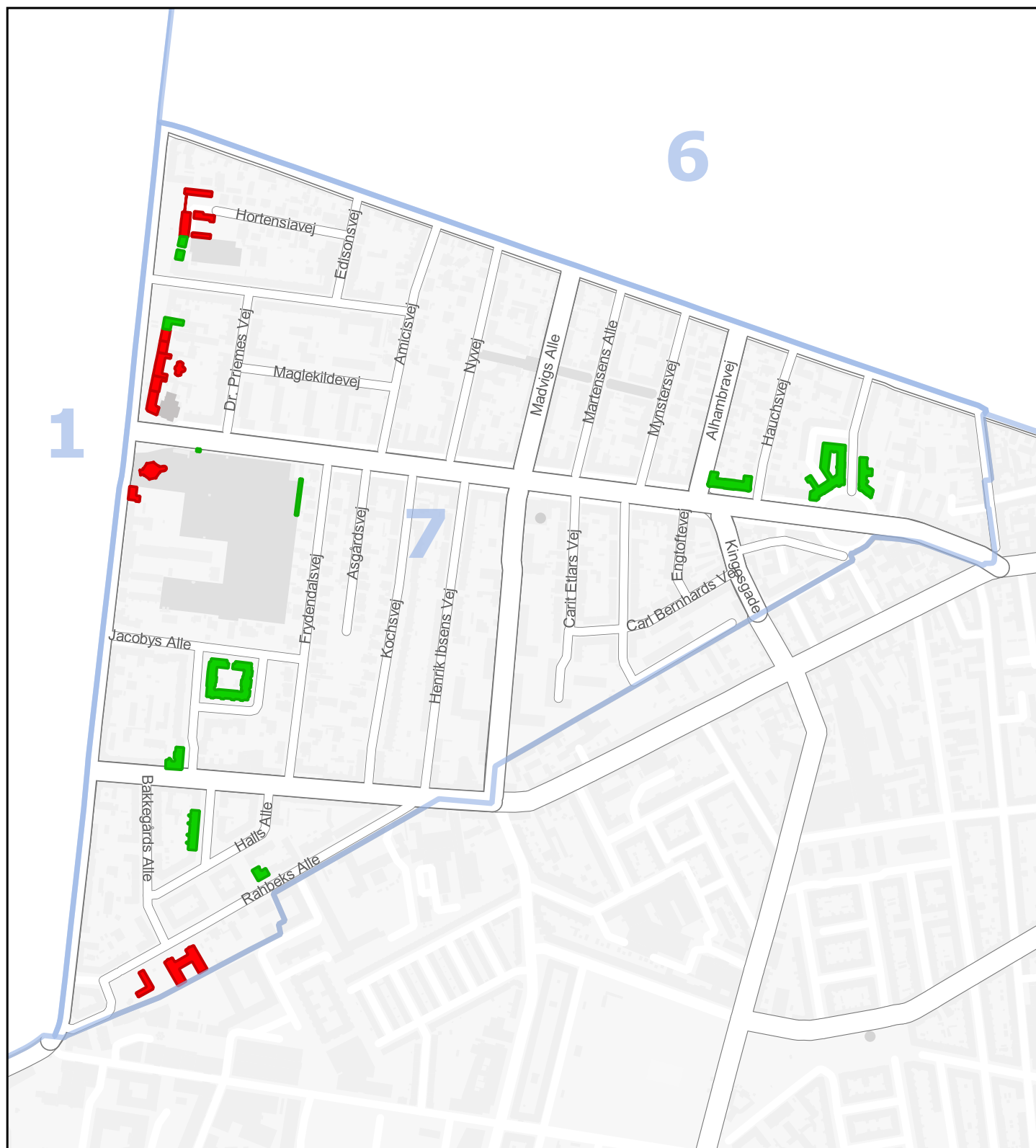
Matrikel 20y  
Fredet



Worsaaesvej 5

Matrikel 18da





- Bevaringsværdige bygning omfattet af Temalokalplan 228
- Bevaringsværdig bygning omfattet af Temalokalplan 228, som samtidig er omfattet af bygningsfredning eller Lov om kirkebygninger og kirkegårde

## Temalokalplan 228

Kortbilag 7

### Adressebilag 7a


Adressebilaget er en liste over de bevaringsværdige bygninger omfattet af Temalokalplan 228. Adressebilaget viser foto, adresse og matrikel og om bygningen også er fredet eller omfattet af lov om kirkebygninger. Adressen er kun vejledende idet den enkelte bygning ikke altid har tilknyttet en særskilt adresse eller har flere adresser end den angivne. Fotoet er ligeledes kun vejledende.

De bevaringsværdige bygninger er beliggende på de i § 2 nævnte matrikler og vist på kortbilagene.

Allégade 4  
Matrikel 35h  
Fredet



Allégade 20A  
Matrikel 29bt



Allégade 6A  
Matrikel 34b  
Fredet



Allégade 20B  
Matrikel 29bt



Allégade 6D  
Matrikel 34b  
Fredet



Allégade 22A  
Matrikel 27a  
Fredet



Allégade 8A  
Matrikel 33e  
Fredet



Allégade 22C  
Matrikel 27a  
Fredet



Allégade 8D  
Matrikel 33a  
Fredet



Allégade 22D  
Matrikel 27a  
Fredet



Allégade 10  
Matrikel 32b



Allégade 22G  
Matrikel 27ad  
Fredet





Brøndsteds Allé 4

Matrikel 55bx



Frederiksberg Allé 104

Matrikel 35c  
Fredet



Frederiksberg Allé 24

Matrikel 51g



Jacobys Allé 14

Matrikel 56ac



Frederiksberg Allé 26

Matrikel 51t



Pile Allé 1

Matrikel 2a  
Fredet



Frederiksberg Allé 28

Matrikel 51b



Rahbeks Allé 18

Matrikel 55cr



Frederiksberg Allé 36

Matrikel 54n



Rahbeks Allé 21

Matrikel 66a  
Fredet



Frederiksberg Allé 63

Matrikel 2s



Rahbeks Allé 23

Matrikel 66n  
Fredet



Frederiksberg Allé 69

Matrikel 7000ar



Schlegels Allé 1

Matrikel 56ag



Frederiksberg Allé 71

Matrikel 2u  
Kirke







