

**BYFORNYELSE****Ejer- og Andelsboligforeninger****Skema 1 - Forprojekt**

<b>Sendes til</b>	<b>Udfyldes af kommunen</b>	
<b>Frederiksberg Kommune</b> <b>By, Byggeri og Ejendomme - Byfornyelse</b> <b>Smallegade 1</b> <b>2000 Frederiksberg</b> (byforny@frederiksberg.dk)	Modtaget dato	Journalnummer
	Ansøgning om offentlig støtte til ombygningsprojekt (efter lov om byfornyelse)	

**1. Ejendommen**

Beliggenhed (vejnavn)			
Ejendomsnummer BBR	Matrikelbetegnelse og ejerlav		
<b>Ejendommens art</b>			
<input type="checkbox"/> Private udlejningsboliger	<input type="checkbox"/> Øvrige udlejningsboliger	<input type="checkbox"/> Private andelsboliger	<input type="checkbox"/> Ejerboliger
<input type="checkbox"/> Andet - oplys hvilket			

**2. Ejendommens ejer**

Navn		Personnummer/SE-nummer	
Adresse		Telefonnummer	
<b>Ejers skattepligtige status m.v.</b>			
<input type="checkbox"/> Skattepl. andelsboligforen.	<input type="checkbox"/> Skattepligtigt selskab	<input type="checkbox"/> Skattepligtig person	<input type="checkbox"/> Ikke skattepligtig
For skattepligtige andelsboligforeninger oplyses udejet areal i m <sup>2</sup>			
For ejerlejlighedsejendomme oplyses eventuelle restlejligheders samlede areal i m <sup>2</sup>			Antal restlejligheder
Er ejer momsregistreret	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	

**3. Byggesagsadministrator**

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mail

**4. Teknisk rådgiver**

Navn	Telefonnummer
Adresse	E-mail

**5. Ombygningens hovedtal**

For de ombyggede andelsboligejendomme oplyses de årlige boligudgift pr. m <sup>2</sup> excl. forbrugsudgifter			
<b>For boligareal</b>		<b>For erhvervsareal</b>	
Før ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Efter ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Før ombygning - kr./m <sup>2</sup>	Efter ombygning - kr./m <sup>2</sup>
<b>For ejerboliger oplyses:</b>			
Ejendomsværdi før ombygning:		Skønnet ejendomsværdi efter ombygning:	

**6. Låneform**

Optages der byggelån	Forventet byggelånsrente - %
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

7. De budgetterede udgifter		I	II	III	IV
Bygningsdel:		Omfang	Udg. i alt ex. svamp	Støtteberet. udgifter	Egen- finansiering
01.	Tag	m <sup>2</sup>	0		
02.	Ydermure	m <sup>2</sup>	0		
03.	Vinduer	antal	0		
04.	Døre og porte	antal	0		
05.	Karnapper, altaner, verandaer og udestuer	antal	0		
06.	Fundament	m <sup>2</sup>	0		
07.	Indgangspartier	antal	0		
08.	Etablering af bad		0		
09.	Kondemnable forhold		0		
10.	Nedrivning efter §22		0		
11.	Andre energimæssige foranstaltninger		0		
12.	Øvrige ombygningsarbejder		0		
<b>A</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER UDEN MOMS OG BYGGEPLADS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Heraf udgifter, som vedrører erhverv</b>			0,00%	0,00%
<b>BYGGEPLADSUDGIFTER</b>					
	Byggeplads Udgifter til stillads			0	0
	Byggeplads Øvrige udgifter			0	0
<b>B</b>	<b>BYGGEPLADSUDGIFTER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER</b>					
	Uforudseelige udgifter	10,00%	0	0	0
	Afsatte beløb	se bilag		0	0
	Særlig vinterforanstaltninger	se bilag		0	0
<b>C</b>	<b>ANDRE HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (A+B+C)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER</b>					
	Udgifter til arkitekt- og ingeniørbistand	0,00%	0	0	0
	Byggesagsadministration	se bilag		0	0
	Bygherreudgifter	se bilag		0	0
<b>E</b>	<b>MOMSPLIGTIGE ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MOMS</b>					
<b>F</b>	<b>Momspligtige udgifter (D+E)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G</b>	<b>MOMS I ALT</b>	25,00%	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER</b>					
	Byggelånsrenter og omkostninger	se bilag		0	0
	Bygherreudgifter	se bilag		0	0
<b>H</b>	<b>IKKE MOMSPLIGTIGE UDGIFTER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I</b>	<b>SAMLEDE OMBYGNINGSUDGIFTER (F+G+H)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Udbudsform

Arbejderne udbydes i licitation ved:  Offentlig licitation  Begrænset licitation

Tildelingskriterium:  Laveste bud  Det økonomisk mest fordelagtige bud

Såfremt tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" vælges, skal tildelingskriterier og underkriterier godkendes af kommunen forinden udbud i licitation.

## 9. Areal- og boligoplysninger

Efter ombygningen omfatter det ombyggede i alt:

Samlet etageareal - m <sup>2</sup>	Boligareal - m <sup>2</sup>	Erhvervsareal - m <sup>2</sup>	Boliger - antal	Erhverv - antal
Antal boliger nedlagt			Antal erhverv nedlagt	
Ved nedrivning	Ved lejlighedssammenlægning	Ved nedrivning	Ved ombygning til boligformål	

## 10. Beregning af den støtteberettigede ombygningsudgift

Samlede ombygningsudgifter for ejendommen (fra punkt 5Z)		
Skattefradragberettigede renteudgifter		
Støtte efter anden lovgivning - oplys hvilken:		
Indestående på udvendig vedligeholdelseskonto, jf. boligreguleringsloven eller konto for forbedringer jf. lejeloven		
Evt. fradrag for indestående på indvendig vedligeholdelseskonto, jf. lejeloven		
Fradrag for eget ikke moms- og skatteregistreret arbejde		
Indtægter (f.eks. forsikringsudbetaling, dagbøder, o.l.)		
Fradrag i alt		
<b>Støtteberettiget udgift</b>		

## 11. Behov for erstatningsboliger

I ombygningsperioden	Antal	Antal
Midlertidigt:		Permanent:

## 13. Bilag

## 14. Ejers erklæring og underskrift

Undertegnede ejer af ejendommen erklærer herved på tro og love, at ovenstående oplysninger er korrekte og at ingen af de arbejder, der er omfattet af ansøgningen, er påbegyndt.

Dato og underskrift

### Følgende skal fremsendes sammen med ansøgningen:

- Skema 1 underskrevet af ejendommens ejer.
- Forprojekt prissat på bygningsdele.
- Registrering af ejendommens tilstand før byfornyelse, jf. bekg. nr. 156 af 15/3-2004 om registrering af bygningers tilstand før gennemførelse af ombygningsarbejder m.v.
- Bygningstegninger (før og efter bygningsfornyelse).
- Udfyldt indberetningsskema , jf. "FØR BYGGESAGEN" udgivet af BvB og fremsendt med kommunens tilsagn til ejendommen ejer.
- Såfremt arbejdet udbydes i licitation med tildelingskriteriet "Det økonomisk mest fordelagtige tilbud" vedlægges redegørelse for, hvilke nærmere kriterier der vil blive lagt til grund for tildeling af ordren.
- Energimærkningsrapport.
- Specifikation af øvrige ombygningsudgifter, herunder beregning af administrationshonorar.
- Oplysninger om ejendommens prioriteringsforhold.
- Kopi af ejendomsforsikring.
- Driftsbudget for gældende leje i udlejede lejligheder.
- Fortegnelse over de enkelte lejligheders størrelse og eventuelle fordelingstal.
- Ejer- og andelsboligforeninger: Dokumentation for, at projektet er vedtaget af den kompetente forsamling i henhold til foreningens vedtægter.