



Referat af styringsdialog med Danske Funktionærers Boligselskaber (DFB) v. Domea 2019

Mødedato: 6. juni 2019 på Frederiksberg Rådhus

Deltagere fra DFB v. Domea

Tom Lundgren Frandsen, Kundechef Domea

Deltagere fra Frederiksberg Kommune

Social- Sundheds og Arbejdsmarkedsområdet:

Chefkonsulent Ane Kirstine Kofod Petersen

By-, Kultur- og Miljøområdet:

Enhedschef Pernille Birk Morgen

Jurist Christian Stokholm

Boligstrategisk medarbejder Helene Hjort Knudsen (referent)

Referat/ Dagsorden

1. Endelig fastlæggelse af dagsorden for mødet

Mødet fulgte den fremsendte dagsorden.

2. Socialt bæredygtig by – status for boligselskabet og afdelingerne og fokuspunkter for det kommende år

2.1 Beboersammensætningen herunder rammerne for udlejning

Ingen bemærkninger

2.2 Boligsocial indsats og integration

Ingen bemærkninger

2.3 Kommunal anvisning og brug af fleksibel udlejning

Ingen bemærkninger.

2.4 Udlejningssituationen

Der er lille grad af fraflytning.

2.5 Beboerdemokratiet

Velfungerende.

3. Boligafdelingerne

3.1 Boligafdelingernes fysiske rammer – bygningernes og fællesarealernes standard og behov for forbedringer og ændringer

Ingen bemærkninger, se også pkt. 3.2.

3.2 Planer for vedligeholdelse og reovering m.v.

Afdelingen skal anvende ca. 0,5 mio. kr. på et vinduesprojekt, hvor der er skiftet vinduer på den ene facade, men mangler udskiftning på den anden side. Desuden står afdelingen over for en altanrenovering med udbedring af revner i altanbunden.

4. Dokumentationspakken / styringsrapporten / årsregnskab

4.1 Styringsrapport – dokumentationspakke

Frederiksberg Kommune spurgte til opfølgning på arbejder på altanerne jf. det fremsendte notat af 6-09-2018 fra Rambøll om "altanunderstøtning", som var svar på Byggeskadefondens 5-årseftersyn.

Domea oplyste, at de opmærksomhedspunkter, der beskrives i notatet, vil blive indarbejdet i rådgivernes projekt for altanerne.

4.2 Boligorganisationens og afdelingernes økonomi og regnskaber

Af boligorganisationens regnskab fremgår et betydeligt tilgodehavende ved fraflytning. Domea oplyste deres procedure for opfølgning på restancer.

Afdelingen har betydelige henlæggelser, men der henvises til arbejderne nævnt i pkt. 3.2. Beboerne har fået en huslejestigning på 2,47%, således at huslejen er 1.045 kr. pr. m².

Frederiksberg Kommune følger op vedrørende gennemgang af regnskabet.

4.3 Effektivitetstal og opfølgning

Frederiksberg Kommune har ingen kommentarer, idet tallene ser fine ud.

5. Gensidig orientering

5.1 FN's Verdensmål orientering fra Frederiksberg Kommune

Frederiksberg Kommune har fået ny borgmester, Simon Aggesen, der blandt andet er optaget af klimadagsordenen og bæredygtig byudvikling. Almene boliger og den boligpolitiske dagsorden har fortsat fokus, idet Frederiksberg Kommune ønsker at understøtte den blandede by.

5.2 Orientering om arbejdet i Boligforum og andre tværgående fora

Der afholdes møde i Boligforum 21. maj og igen 1. oktober, hvor den nye rammeaftale mellem Frederiksberg Kommune og boligselskaberne er på dagsordenen. I den nye rammeaftale bliver der øget fokus på brug af fleksibel udlejning. Domea var inviteret til aktørmødet i forbindelse med byudvikling af Hospitalsgrunden.

5.3 Nyt fra boligorganisationen og afdelingerne.

Ingen bemærkninger.

Frederiksberg Kommune, By- Byggeri og Ejendomme

Dokumentdato: 8. august 2019; J.nr.: 03.11.00-A00-1-19

Frederiksberg Rådhus, Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Telefon: 3821 4120; bbe@frederiksberg.dk; www.frederiksberg.dk