



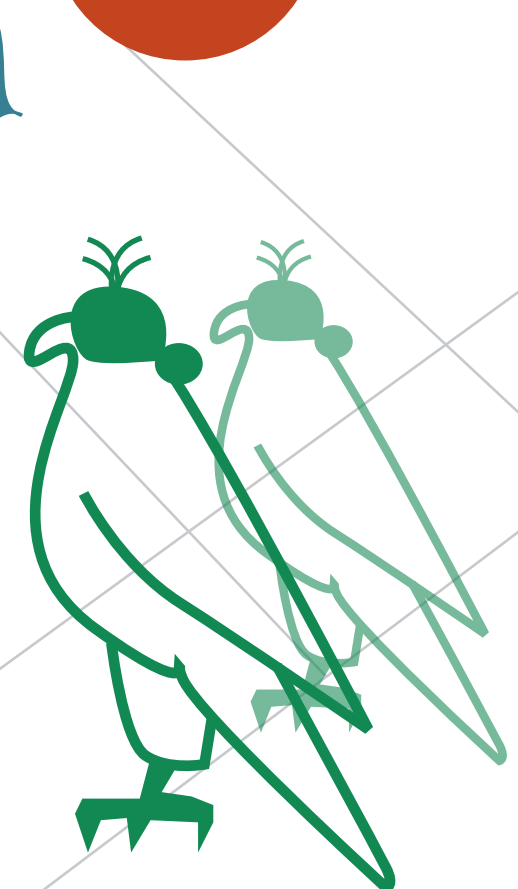
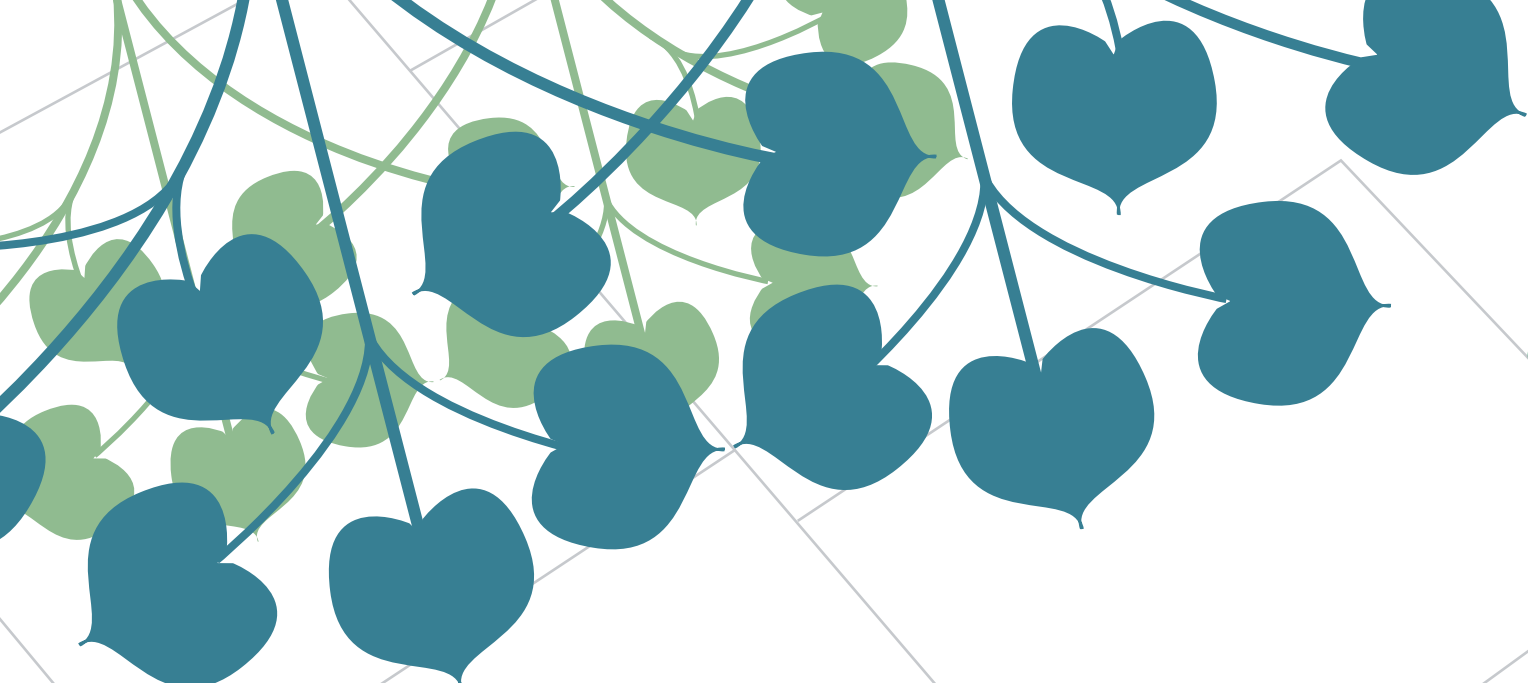
# HELE BYENS NYE KVARTER FREDERIKSBERG HOSPITAL

IDÉKATALOG

FREDERIKSBERG  
KOMMUNE



JANUAR 2019



## KOLOFON

Kataloget er udarbejdet af REKOMMANDERET i samarbejde med Frederiksberg Kommune.

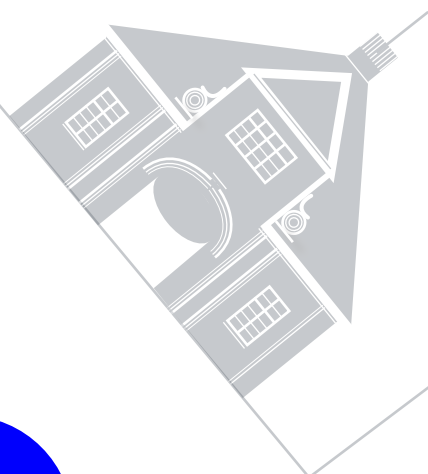
Grafik og opsætning: REKOMMANDERET

Fotos i programmet: Frederiksberg Kommune og Projektland v. Anders Find

Kort og luftfotos: Frederiksberg Kommune

Tryk: Frederiksberg Kommune

Udgivet: Januar 2019



F R E D E R I K S B E R G  
K O M M U N E



# INDHOLD

<b>1. INDLEDNING</b>	s.5
<b>2. BAGGRUND FOR PROCESSEN &amp; RAMMESÆTNING</b>	s.6
<b>3. AKTIVITETER</b>	s. 8
- Startskud v/portnerboligen	
- Digital kampagne	
- Idéworkshops & rundvisninger	
- Aktørmøder	
- Kulturnat	
<b>4. IDÉER OG OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER</b>	s.14
4a) Input fra borgerne	
4b) Input fra aktørerne - råd, nævn og foreninger	
4c) Input fra aktørerne - organisationer, institutioner og virksomheder	
<b>5. VIDERE PROCES</b>	s.42







**"DET GRØNNE ER VIGTIGST AT BEVARE.  
TRÆERNE OG HAVERNE.  
OG GERNE MERE AF DET"**

-Borger



# 1. INDLEDNING

## IDÉKATALOG - HELE BYENS NYE KVARTER

### HVAD SKAL DER SKE NÅR HOSPITALET RYKKER UD?

Det spørgsmål er blevet stillet bredt ud blandt byens borgere og aktører for at skabe interesse for det store udviklingsprojekt der ligger foran Frederiksberg Kommune, når hospitalsfunktionerne ophører i 2023.

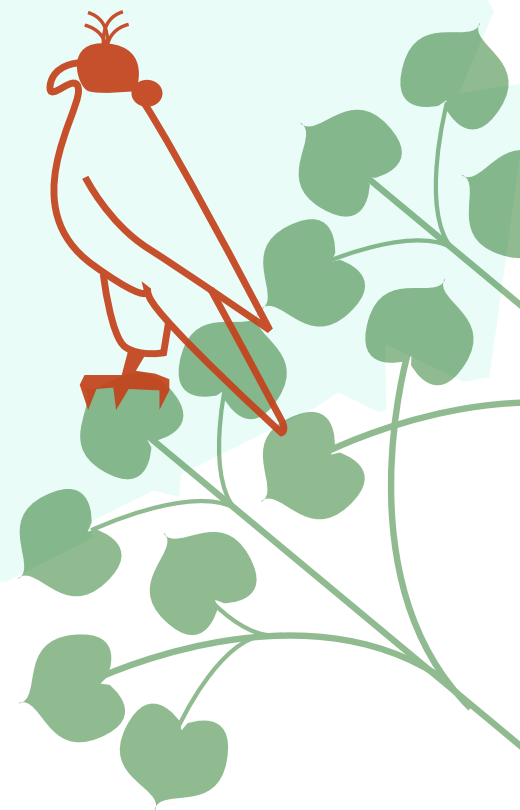
Siden juni 2018, hvor borgerdialogen blev skudt i gang, har rigtig mange svaret på spørgsmålet, og der er kommet masser af ideer og forslag.

De indkomne ideer og forslag spænder vidt, men kredser overvejende om det unikke ved området og de kvaliteter, der allerede er. Samtidig kigges der fremad mod flere bæredygtige løsninger, nye boligformer og trafikløsninger, kvalitet i de nære sundhedstilbud og plads til midlertidige aktiviteter.

Dette idékatalog giver et overblik over alle idéer og forslag - samlet under en række overskrifter eller temaer, som er gennemgående blandt de mange besvarelser.

De mange idéer indgår i den visionsproces, der er igang lige nu. Formålet med visionsprocessen er at skabe en samlende vision for udviklingen af Frederiksberg Hospital. Visionen skal være et pejlemærke og skabe retning for udviklingsarbejdet helt fra begyndelsen.

I næste fase af udviklingsprocessen skal der arbejdes med en mere konkret udviklingsplan, der skal danne grundlag for omdannelsen fra hospital til hele byens nye kvarter.



**JUNI 2018**

**BORGERDIALOG**

IDÉWORKSHOP 1, 2, 3, 4 & 5 + KULTURNAT + DIGITALE INPUT

**AKTØRDIALOG**

AKTØRMØDER + DIGITALE INPUT

**POLITISK UDVIKLINGSRUM**

REFLEKSION, STUDIETUR, WORKSHOPS MV.

FRA ABSTRAKT TIL KONKRET

**IDÉKATALOG**

**VISION**





## 2. BAGGRUND FOR PROCESSEN & RAMMESÆTNING

Hele afsættet for processen er Region Hovedstadens beslutning om at lukke Frederiksberg Hospital i 2023, og flytte størstedelen af aktiviteterne til Bispebjerg Hospital.

Flytningen vil give mulighed for at skabe et nyt kvarter midt på Frederiksberg.

Der er ingen tvivl om, at hospitalsområdet spiller en stor rolle for rigtig mange borgere, og det er også rigtig sjældent, at et så vigtigt og identitetsskabende område - og måske det sidste af sin størrelse på Frederiksberg - står overfor en omdannelse.

Derved har Frederiksberg en unik mulighed for at skabe et nyt kvarter samtidig med at områdets bevaringsværdige bygninger og grønne elementer bevares. Og derfor besluttede politikerne på Frederiksberg at sætte gang i visionsprocessen og inviterede borgere og aktører til at deltage i en proces, hvor de ønskede bud på gode idéer og input til visionen, sådan at alle interessenter fik mulighed for at byde ind med forslag og holdninger.

Rammen var, at bede om input til hele byens nye kvarter:

- Hvad skal der ske, når hospitalet rykker ud?
- Hvad er vigtigt at bevare?
- Hvad kunne være godt at tilføje?

Med disse tre spørgsmål gik vi i gang med at samle de input, der præsenteres i dette idékatalog.





## Frederiksberg Hospital - hele byens nye kvarter!



Kom med din idé!



HVEM:  
■ nabo  
■ borger  
■ nuværende bruger  
■ andet

ALDER:  
■ 0-15  
■ 16-30  
■ 31-50  
■ 50+



1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?

2) Hvad er vigtigt at passe på?

3) Hvad ville være godt at tilføje?

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksborghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksborghospital)

"GODT AT BYGNINGERNE IKKE ER FREDEDE.  
DERVED KAN I TÆNKE I BEVARING VIA "PÅBYGNING"  
OG TRANSFORMATION OG SKABE NOGLE SÆRLIGE SIGNATURPROJEKTER."

- Borger



# 3. AKTIVITETER

## STARTSKUD V. PORTNERBOLIG MAJ/JUNI

Som et element i Frederiksberg Dagene indledte vi visionsprocessen med et synlighedsskabende event, hvor borgerne blev inviteret på rundvisning på området og hvor vi udsmykkede portnerboligen med et stort banner, der informerede om processen. Med lokal presedækning fik vi ca. 200 borgere til at møde op – eller stoppe og få en is med på vejen – og godt 125 af disse udfyldte spørgeskort og besvarede de tre spørgsmål, som har været brugt i hele processen.



## DIGITAL KAMPAGNE JUNI-OKTOBER

I hele perioden fra juni til oktober har vi gennemført en digital kampagne, hvor borgerne er blevet inviteret til at bidrage med idéer og input til visionsprocessen. Spørgsmålene var de samme som på de fysiske spørgeskort.

Kampagnen har været understøttet af facebook, en del omtale i de lokale medier samt med plakater i kommunens infostandere i et par uger i september.



## IDÉWORKSHOP & RUNDVISNINGER

8/6, 29/6, 29/8, 11/9 OG 3/10

Fem gange i løbet af processen inviterede vi til idéworkshop og rundvisninger på Frederiksberg Hospital. Her samlede vi idéer ind til den fremtidige brug samtidig med at vi havde forskellige videnspersoner til at give rundvisninger. I løbet af perioden har følgende vist rundt: Stadsgartner Karsten Klintø, stadsarkivar Henning Bro, Uffe Schulz fra By & Land på Frederiksberg samt Lise Bech fra Sundhedscentret.





## HISTORIEN OM Frederiksberg Hospital

Frederiksberg Hospital åbnede den 1. december 1903, var det et af de mest moderne hospitaler opført efter det såkaldte pavillonprincip. Hver afdeling havde sin egen fritstående pavillon og et eget anlagte parkområde. Princippet var at skabe rummeligheden samt skaffe mest muligt lys og frisk luft.

Renovering og indførelse af nye bygninger i 50'erne, 60'erne, 70'erne og senest i 80'erne.

## DET BEVARINGSVÆRDIGE Frederiksberg Hospital

Frederiksberg Hospital blev opført som ét sammenhængende bygningskompleks som en arkitektonisk og landskabelig helhed. Efterfølgende 100 år er flere af de oprindelige bygninger erstattet af nye og hospitalet fremstår i dag med en ny bygningsmasse, som et udtryk for skiftende tiders hospital og bygningsmæssige behov.

"TAG UDGANGSPUNKT I DE BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER OG BYGNINGER OG DEFINER DEREFTER DE LOMMER, HVOR DER KAN SKABES NOGET NYT".

-Borger



# 3. AKTIVITETER

## AKTØRMØDER 25 & 26 SEPTEMBER

Vi afholdt to aktørmøder i slutningen af september – et med deltagelse af repræsentanter for Frederiksbergs råd, nævn og foreninger og et andet med aktører tilknyttet erhvervslivet, organisationerne og institutionerne på Frederiksberg. Her arbejdede vi henholdsvis med at udvikle artikler til en fremtidsavis og med refleksioner på, hvordan hele byens nye kvarter kan understøtte Frederiksbergstrategien.

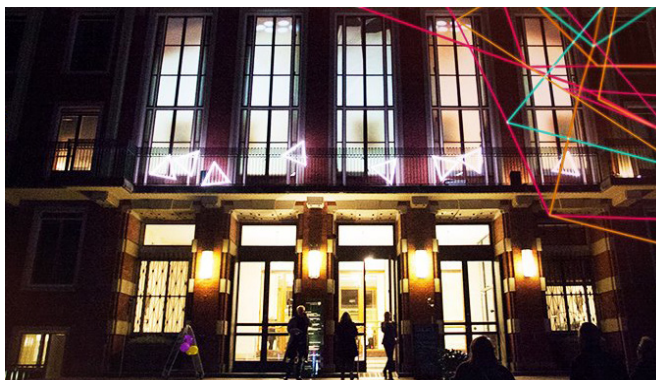
## KULTURNAT 12/10

På kulturnatten 12 oktober var Frederiksberg Rådhus åbent for alle borgere og her var Cityringen aftenens tema. Men der var også mulighed for at komme med idéer til, hvad Frederiksberg Hospital skal bruges til i fremtiden. Interesserede kunne også se resultaterne af aktørmøderne som var udstillet i form af artikler fra 'Fremtidsavisen'. Det skabte en del debat om, hvad der ville være de fremtidige muligheder:

- Hvad skal det grønne betyde?
- Hvor meget skal der bygges?
- Hvem skal bo på området?

“TÆNK I VÆRKSTEDER, HVOR DU KAN UDFOLDE SIG KREATIVT UANSET OM DU ER ET SKOLEBARN, STUDERENDE, VOKSEN ELLER PENSIONIST”.

-Borger



## FAKTA OM PROCESSEN

- Ca. 230 fysiske spørgekort
- Ca. 230 digitale spørgekort
- Ca. 100 kommentarer via facebook
- Ca. 12.000 visninger af film om processen
- Ca. 300 deltagere til rundvisninger
- Ca. 40 deltagere til aktørmøderne

Overenskrift

Tidst



Fotos, illustration eller fri leg



Overenskrift

## 1000 borgere der deler 50 delebiler

Tidst

Som Danmarks første bydel er der ingen privatbilisme hos beboerne på hospitalsgrunden på Frederiksberg.

Allerede fra starten var der lagt vægt på deleøkonomi og dette tiltag blevet taget godt imod af de mange forskellige beboere og brugere af området – børnefamilierne, de unge på kolloget eller brugerne af foreningshuset.

Ordningen betyder, at den enkeltes udgift til transport er lav og samtidig har det været medvirkende til at skabe et fællesskab, hvor beboerne er kommet til at kende hinanden på kryds og tværs og dermed har skabt et godt naboskab.









FUGLEBAKKEKVARTERET

C.F.RICHS VEJKVARTERET

”Ro - Åbne  
arealer  
og frisk luft”

”På tværs af  
generationer”

”Byg-  
ninger”

”Kunst, kultur og  
foreningsliv”

Det grønne -  
Bynaturen

”Byliv og  
(kreative)  
erhverv ”

”Blandede  
boligtper  
og beboere”

DALGAS HAVE/  
FINSSENSVEJKVARTERET

”Det nære lokale  
sundhedsvæsen”

”Bære-  
dygtighed”

”HELE BYENS  
NYE KVARTER”

SVØMMEHALSKVARTERET

TEMATISERING AF BORGERNES INPUT



# 4. IDÉER OG OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Vi har fået rigtig mange idéer, input og kommentarer fra Frederiksbergs borgere og aktører, hvilket vidner om, at vi har at gøre med et særligt sted i byen. Og selvom nogle enkelte borgere foreslår at det er hospitalsfunktionen, der bevares, er der mange forskelligartede input til, hvad der skal ske og hvad der er vigtigt at bevare, når hospitalet rykker ud.

De mange forskellige input og idéer er afleveret på forskellig vis; langt de fleste er afleveret på de fysiske spørgeskort og den digitale skabelon, men vi har også modtaget kommentarer på kommunens facebookopslag eller mails med detaljerede forslag og idéer. Og endelig har vi haft referencer på til de workshops, der er blevet afholdt med byens aktører.

Alt dette materiale er samlet som bilag og er på de kommende sider kategoriseret i en række gennemgående temaer, ligesom indholdet er kondenseret.



HVEM: ■ nabo ■ borger ■ nuværende bruger ■ andet

ALDER: ■ 0-15 ■ 16-30 ■ 31-50 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
Natur, kultur, sociale, moderne, Løberute, chill-out spot

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
De smukke gamle bygninger  
alt det grønne miljøet

3) Hvad ville være godt at tilføje?

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)

HVEM: ■ nabo ■ borger ■ nuværende bruger ■ andet

ALDER: ■ 0-15 ■ 16-30 ■ 31-50 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
Natur, kultur, sociale, moderne, Løberute, chill-out spot

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
Kultur, Natur

3) Hvad ville være godt at tilføje?

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)

HVEM: ■ nabo ■ borger ■ nuværende bruger ■ andet

ALDER: ■ 0-15 ■ 16-30 ■ 31-50 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
det smukke grønne og de gamle bygninger. Et sted der kræver grønt arbejde, samvær og aktiviteter.

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
Det grønne FRB  
Natur

3) Hvad ville være godt at tilføje?  
Kultur og et mødested til kulturelle arrangementer og koncerter.

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)

HVEM: ■ nabo ■ borger ■ nuværende bruger ■ andet

ALDER: ■ 0-15 ■ 16-30 ■ 31-50 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
artists retreat/workshop  
anga, leowhaiwai & whakaa  
fuktalen.

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
Buildings, creativity & forming connections and cultures based on artist thought & creativity.

3) Hvad ville være godt at tilføje?  
Green spaces.

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)

### Et kvarter i menneskelig skala

Ser man bort fra etageboligbyggeriet mod Nyelands vej lykkes det at holde bebyggelsen i en menneskelig skala med grønne strøg og hyggelige kroge.

Området blev taget vel mod af de mange succesfulde iværksættere, som CBS var med til at sætte i vej.

Nogle af de bevaringsværdige bygninger egnede sig perfekt til nystartede virksomheder, der flyttede ind i de kommunen overtagne ejendomme. De nybyggede etageejendomme blev et mix af forskellige ejerformer.

Det store centralt beliggende Forretningernes Hus, hvor både kunstnere, oplysningsforbud og lokale foreninger havde lokaliteter blev et trækplaster ikke kun for kommunens egne borgere, men også for besøgende udefra.

Opdelingen af området i flere mindre byggelejer betød en høj grad af variation i de arkitektoniske udtryk - også fordi udbygningen kom til at foregå over så mange år.

FREMTIDSAVIS - FREDERIKSBERG HOSPITAL 2033

### Behandlerhuset fylder 10 år

Frederiksbergborgerne har taget Behandlerhuset til sig!

Fra en langsom start får alle der har brug for en tandlæge, en kirurgpraktik, en speciallæge en adgang tæt på bopælen til specialtjenest.

Samarbejdet med regionen fungerer gnidningsfrit: Tirsdag og torsdag kommer eksperter fra Regionens Hospitaler så alle kontrol- og ambulante undersøgelser får den helt rigtige behandling igen tæt på borgere!

Hjælpeinddelingen med læger, der også indgår i vaktiemøder for grerede dele af Behandlerhuset.

Frederiksbergbusserne kører lige til døren - Man kan i sandhed sige at visionerne fra Frederiksberg Strategien, Sundheds og Socialt bæredygtig By er indfriet.

FREMTIDSAVIS - FREDERIKSBERG HOSPITAL 2033





FREDERIKSBERG

HELE BYENS NYE KVARTER

100M

400M  
5 MIN TIL FODS

800M  
10 MIN TIL FODS

"GØR DET TIL "GENERATIONERNES KVARTER":  
BLAND BØRNEINSTITUTIONER OG PLEJEHJEM.  
OG SKAB BOLIGER, HVOR MAN KAN  
BO PÅ TVÆRS AF GENERATIONER".

-Borger



# 4.A INPUT FRA BORGERNE

"HELE BYENS  
NYE KVARTER"

## HELE BYENS NYE KVARTER

Helt overordnet har vi fået den feedback, at borgerne gerne ser et varieret og inviterende byområde, et kvarter og "en by i byen", med en masse funktioner, aktiviteter, byliv og møder mellem mange forskellige mennesker. Langt de fleste peger altså på at området skal udvikle sig til et åbent, blandet og aktivt byområde; dog med den tilføjelse, at området i dag også fremstår roligt, hvilket også fremhæves som en kvalitet. De mange input og idéer kommer blandt andet til udtryk på følgende vis:

- Noget alle/mange kan være fælles om; børn, unge, gamle osv.
- Et sted, der kommer så mange som muligt til gode! Børn, unge, fritidsudfoldelse
- Et område for alle – ikke kun beboere. Åbent, fælles areal. Et område at gå tur i.
- Et samlingspunkt for frederiksbergere.
- Tilbud til alle generationer
- Aktivitet døgnet rundt – ikke soveby
- Arealer, aktiviteter og institutioner beregnet for en bred offentlighed
- Noget der giver liv på området på forskellige felter.
- Et blandet område. Foreningsliv hele døgnet, der kan deles om husene og lokalerne og skabe liv i området.
- Foreninger – også uden for kommunen (Vanløse og Nørrebro ligger jo lige ved siden af).

- At der bygges en kombination af bolig, erhverv/kontorer, forretninger og måske en kulturinstitution/skole
- Balanceret lokalplan, også fokus på erhverv og butikker. Ikke kun boligblokke
- Det skal være et helt åbent område. En destination for borgere.
- At det bliver brugt og ikke går til formål, hvor det kun er i brug meget få af døgnets timer
- By- og gadeliv
- "Et bedre Dalgas Have": grønne områder, studieliv/boliger, forsamlingshuse, boliger. Fokus på byrum og adgang for alle.
- Rekreative byrum og faciliteter til Frederiksbergs borgere.
- Kommunen skal købe arealet og bruge det til funktioner til borgerne.
- Området skal indbyde til ophold og til at man kan passere på kryds og tværs. Ikke en lukket enklave som nu.
- At området fortsat vil være en del af byen
- At området ikke bliver en spøgelsesby
- Blandede boliger, små virksomheder og mødesteder for borgere.
- Pas på, at det ikke bliver en ny 'Ørestad' uden liv
- Mødested på tværs af generationer
- Blandet bydel – primært boliger med butikstov/stræder og cafémiljø
- Følelsen af et sammenhængende område

## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### BYGNINGER

En del borgere har konkrete ønsker til bygningerne – de nuværende og fremtidige. De facetter, der bliver mest diskuteret er forskellige meninger om tætheden og højden på byggeriet

- Balanceret lokalplan, også fokus på erhverv og butikker.  
Ikke kun boligblokke
- Høj kvalitet i alle bygninger. Både de gamle og de nye.  
De nye skal bygges som klassisk arkitektur, ikke for moderne.  
De skal passe til stedet. Kommunen skal helst have kontrol over byggeretten
- Ikke firkantet stål/glas/beton
- Ikke højhuse
- Ikke tæt byggeri og almindelige boliger ligesom i Porcelænhaven. Bevar den gode afstand mellem bygningerne og alt det grønne ind i mellem
- Foregangseksempel på transformation – ikke ny-poleret til ukendelighed
- Byens profil: ikke bygge højt. Overhold nuværende bestemmelse i kommuneplanen.
- Alt ANDET end det hæslige nybyggeri på Carlsberg-grunden.
- Nogle steder på grunden kan godt bære højere byggeri for at skabe en varieret bygningsmasse; eller som 'landmark' for det nye område. Et signaturbyggeri i stil med Turning Torso
- Spændende udfordrende, arkitektonisk ny bydel, kreativitet
- Man skal passe på med at rive bygninger ned og tilføje moderne

- Ny bebyggelse, der tilpasser sig skalaen på området og matcher de meget forskellige karakterer, der er på de omkringliggende veje, Ndr Fasanvej, Stockflethsvej, Nylandsvej, Godthåbsvej
- Blandet kvarter. Atrium, karré, variation
- 'Stram' vejforløbene op med byggeri og beplantning



”Byg-  
ninger”



## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### BEVARINGSVÆRDI(G)

Næsten alle syntes det var vigtigt at bevare en del af bygningerne på området. Bl.a. blev der nævnt portbygningen, de gule bygninger, varmtvandsbassinet og auditoriet. Og så er der flere borgere, der foreslår at man skaber det nye område med afsæt i de bevaringsværdige bygninger – og udvikler ud fra dette.

- Oprindelige bygninger. Favorit er de gule bygninger. De er mindre dybe og kan godt blive til boliger.
- Ældste bygninger. Den lille søde svømmehal med de store vinduer og Bjørn Nørgards frise. Men der skal forbedring til. I dag lugter det af rotter og gas og omklædningsforholdene er kritisable. Gerne større bassiner.
- Paraplyen – gerne mere caféliv og traktørsteder og underholdning
- Auditoriet kan bevares og bruges til foredrag, musik, filmfremvisning osv.
- De bevaringsværdige bygninger på Stockflethsvej
- Bevar så mange af de bevaringsværdige huse som muligt
- Bygningerne – barselsgangene, de lave bygninger mod og vinkelret på Nordre Fasanvej
- Det fine hegn langs Nordre Fasanvej



"BEVARINGS-  
VÆRDI (G)"

## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### DET GRØNNE - BYNATUREN

Det grønne – træerne og haverne m.m. – var noget af det, der blev lagt allermest vægt på at bevare. Flere borgere har givet udtryk for, at Frederiksberg mangler både grønne og særligt blå byrum. Det blev foreslået, at man udover at bevare de nuværende grønne områder skulle skabe endnu mere grønt: park, byhaver, stille oaser. Derudover ønskede mange sig nye blå byrum: et friluftsbad eller en sø.

- Rekreative områder
- Den menneskelige skala – Frederiksberg H som oase i storbyen
- Giv området parkkarakter: fjern mure og hegn.
- Små rum til at gå op opdagelse. Det skal være spændende. Aktive rum til bevægelse.
- Det er som om man træder 1-200 år tilbage, når man træder ind på Frederiksberg Hospital. Det er også vigtigt at bevare naturen og de sjælne træer og planter som overlæger medbragte fra udlandet i gamle dage.
- De gamle træer, som er del af et parkområde
- Bevare det grønne – det er vores lunge
- At bevare flest mulige grønne områder – både til stilhed og til leg
- Haven + hospitalskirken, træningshaven bag ved sundhedscenteret
- Alle bygninger omkranses af ca. 10m grønt område (5m have + 5m blomster/græs)

- Hele området omkranses af et 25m grønt bælte og et metalhegn svarende til Søndermarkens hegn.
- Fastholde det smukke, grønne område
- Masser af naturområder – bynatur – blomster, buske, træer, fugle etc.
- Endnu flere træer
- Dyr - høj grad af biodiversitet ønskes
- Bondegård – en besøgs gård med dyr (høns, geder, kaniner) og ribs og jordbær. Et samlingssted
- Der skal komme en rideskole så man kan få flere glade piger og drenge ind i byen



”Bynatur”





## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### BLANDEDE BOLIGTYPER OG BEBOERE

De fleste borgere forestillede sig, at der også skulle være boliger i området – selvom der faktisk også har været en del borgere, der ikke ønsker boligbyggeri på området. Af de, der ønsker boligbyggeri, understreger næsten alle sammen, at det skal være blandede boligformer og typologier – boliger til mennesker i alle aldre og med forskellige livsbetingelser. Stort set alle, der talte om boliger, nævnte både ældreboliger/oldekoller og ungdomsboliger. Der var stor fokus på, at generationerne skulle blandes og have mulighed for at mødes til f.eks. fællesspisning, og at der skulle være boliger, der var til at betale for alle.

- Mangfoldigt boligområde til forskellige typer mennesker – alle slags
- Hvis der skal være boliger, så indtænk børn og ældre. Det skal ikke kun være til mennesker, der har solgt deres villa til 12 mio. Det skal være broget og blandet. Oldekoller, plejehjem etc.
- Gerne almene boliger
- Ikke kun ejerlejligheder. Bredt, blandet.
- Hvis byggeri, så kun i mindre omfang og ungdoms- & ældreboliger
- Ingen dyre boliger, almindelige boliger vil være godt.
- Flere segmenter, ikke kun unge.
- Boliger bliver blandede, dvs. andel, eje og leje i samme bygninger, så ghettoer undgås

- Ældreboliger med kantine – gerne så stor, at den også er for unge og familier med børn.
- Et community hvor der bor ældre og unge, måske ikke i samme bygning, men hvor grundtanken er en form for fællesskab. Det vil afhjælpe unges boligmangel og vil afhjælpe både unge og ældres ensomhed.
- Dele af området kunne blive omdannet til ungdomsboliger/kollegie
- Stor spredning mht kollektivitet, individualitet, økonomisk formåen mv
- Seniorbofællesskab – så melder jeg mig ind!
- Meget vigtigt at byggeri bliver for ALLE aldersgrupper. UNGE + GAMLE og boliger til BÅDE småbørnsfamilien og seniorboliger. Gerne også kollektivboliger for alle aldersklasser inden for samme boligområde. Kantiner, opholdelsesrum etc.
- Plejehjem

”Blandede  
boligtyper  
og beboere”



## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### PÅ TVÆRS AF GENERATIONER

Et tema, som rigtigt mange taler om, er muligheden for at skabe et kvarter, hvor der er et særligt fokus på at blande generationerne – særligt unge og ”gamle”.

- Et område forvandles til en kombination af De Gamles By og studentercampus – boliger, læsesale etc.
- At folk med forskellig alder rykker tættere sammen – hvor de hjælper hinanden og lærer af hinanden (Hollandsk model)
- Bland børnehaver og plejehjem
- Demensvenlig by



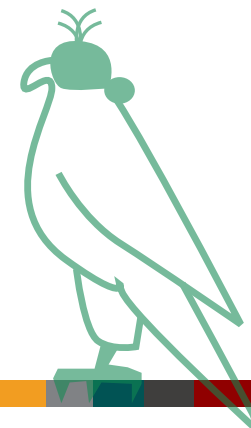
”På tværs af generationer”

”Ro - Åbne arealer og frisk luft”

### RO - ÅBNE AREALER OG FRISK LUFT

Samtidig med ønsket om liv og aktivitet var der også en del borgere, der ønskede sig mulighed for ro og frie arealer. Og nævner, at atmosfæren er vigtig at bevare.

- De eksisterende bygninger det frie rum mellem bygningerne. Oplevelsen af ’luft’ skal bevares
- Det skal stadig være en dejlig, stille, rolig grund.
- Lyddæmpning i forhold til byens trafik. Helst kun elbiler på grunden.
- Området bør ikke overbebygges
- Kantzone er vigtig bufferzone ud mod de store veje
- Bevarelse af udendørs arealer, haverne til ro og refleksion
- De grønne oaser gerne flere - og de ældre bygninger herunder hovedindgangen. Sikre veje og stier uden for meget gennemgående trafik.
- Støjfrit område
- Ingen trafikproblemer eller luftforurening her!





## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### KULTUR, KUNST, OG FORENINGSLIV

Der var stor enighed om, at der skulle være nye kulturfunktioner i bydelen, og forslagene drejer sig meget om et fælles kulturhus og faciliteter til foreninger samt kunstnerværksteder. Men også en arena eller faciliteter til sport og fritid er blandt ønskerne.

- Frederiksberg kreative puls
- Sportsarena
- Kunst og kulturcenter
- Understøtte lokalsamfundet
- Et kreativt sted, hvor man kan komme efter skole
- Frirum – pauserum – for de unge
- Innovative sportsanlæg – faciliteter
- Lav et kulturcenter med værksteder à la Godsbanen i Aarhus – hvor prof og amatører kan være og mødes + lokaler, der kan stilles til rådighed for foreninger til mødevirksomhed/undervisning
- Et kulturhus til børn og unge (gadeidræt, mødesteder, liv/hygge)
- Flere faciliteter til fritidsaktiviteter både de organiserede / foreningsdrevne og de uorganiserede / spontane.
- Et sted at samles på tværs af alder – a la Absalon på Vesterbro
- Moderne forsamlingshus, kulturelt, musik, teater.  
Gerne i bygning 60 Centre Lab
- Et forsamlingshus med plads til skæve arrangementer
- Kulturhus (selvdrevet), værksteder, galleri.
- Kunstfaciliteter for kreative i de bevaringsværdige bygninger.



”Kunst, kultur og foreningsliv”

- Store mødelokaler – fx i den gule villa, hvor litterære grupper mødes i dag. Eller andre lokaler.
- Foreninger kan ansøge om midlertidig brug og selv istandsætte eller vedligeholde.
- Et værested til Mænds Mødesteder. De har håndværkerkompetencer til at sætte lidt i stand, luge ukrudt, feje etc. Det kunne være 1-2 år som midlertidig mulighed, mens der alligevel bygges, og lokalerne står tomme.
- Forsamlingshuse / kulturhuse, som borgere også kunne leje billigt.
- Vi mangler desperat sportshaller!
- Noget i stil med Metronomen musikhus på Godthåbsvej.
- Mindre erhverv, kunst og kulturaktører, kunstnerværksteder, legepladser
- Frederiksbergs nye ’ungdomsgård’. Hvor skal FRBs ungdom ellers mødes? I dag er FRBcentret et af de eneste samlingspunkter for dem – og det er fattigt!
- Skaterpark
- Generelt mangler et ”børnehus” på Frederiksberg, lidt ligesom børnehulturhuset ”Sokkelunddille”, Kbh NV.

## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### DET NÆRE, LOKALE SUNDHEDSVÆSEN

Mange af borgerne – særligt naboerne – havde et stort ønske om, at områdets sundhedsfunktioner blev bevaret - f.eks. blodprøvetagning og akutmodtagelse og funktioner til hyppige behov såsom kontroller og genoptræning. Der er også mange forslag til, hvordan man kan udvide tilbuddene og udnytte temaet 'sundhed' til at skabe en identitet for bydelen.

- Sundhedsfremme og forebyggelse og bevægelse
- Sundhed som gennemgående tema. Helbredstilbud for stress
- Tema sundhed: social, fysisk og mental sundhed for alle grupper
- Udvidelse af sundhedscenteret – behandlingssteder til genoptræning og gode bevægelsesaktiviteter
- Et sundhedshus med læger / fysioterapeut / massør/ jordmoder osv.
- Særligt fokus på demens.
- Det vil være idéelt, hvis man i stil med funktionerne på Diakoniestiftelsens grund, kunne tilbyde praksiser med relation til sundhedsvæsenet at leje sig ind i bygningerne. Fx tandlæger, fysioterapeuter, kiropraktorer, gynækologer, hudlæger og andre speciallæger.
- Varmtvandsbassinet skal bevares

### BÆREDYGTIGHED

Flere borgere peger på muligheden for at sætte et særligt bæredygtigt fokus på byudviklingen; som en særlig identitet.

- State of the art ift. bæredygtighed og grøn by
- Socialt, bæredygtigt fokus
- Klimabyen for fremtiden
- Ressourcegenbrug – en ”bytte by”
- Komme på verdenskortet – bæredygtig bydel
- Bæredygtighed, økologi/biodynamik og cirkulær økonomi.
- Værksteder med hjælp fra faglige ressourcer til recycling/upcycling (genbrug - smid ikke ud).



”Bæredygtighed”

”Det nære lokale sundhedsvæsen”



## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### BYLIV OG (KREATIVE) ERHVERV

Nyt flagskib inden for kreative erhverv. Der er bred enighed om, at bydelen skal summe af byliv med caféer og butikker m.m. Der var desuden et stort ønske om at få flere kreative erhverv og iværksættere til bydelen og skabe gallerier og arbejdsværksteder, som borgerne kan besøge.

- Café – foodmarket
- Frisører, nærbutikker
- Noget med musik (øvelokaler og scener).
- Noget med kunst (kreative værksteder og udstillinger)
- Noget med iværksætteri og fælles kontor/virksomhedslokaler
- Café som på Hovedbiblioteket i Kbh. Café som appendiks til Frederiksberg Bibliotek. Café, hvor man også kan aflevere bøger.
- Specialbutikker, daglighandel, vidensvirksomheder (konsulentfirmaer à la startuptårnet på Finsensvej.)
- Skabe 'Little Italy' med små rum og stemninger som i en syditaliensk by (ex Monopoli).
- Integrere området i det eksisterende Frederiksberg med caféer, butikker osv. Fortsæt Falkonér Allés byliv. Butikker, ikke kun boliger.
- Plads til kreative rum herunder små virksomheder
- Café, spisested, fitness-udendørs, legeplads til både børn og voksne, som appellerer til fantasi
- Torveplads til musik, ophold, markeder, hyggeligt samvær, mennesker, caféliv

- Fitness + leg + motionspladser, boldbaner / skøjtebaner
- Et godt udeområde, hvor der er liv og byliv
- Gallerier, arbejdsværksteder. Danske grafikere søger større udstillingssted og værksted til formidling af grafik og tryk og til afholdelse af workshop for alle.
- Domiciler for kreative virksomheder
- Etablering af små værksteder f.eks. riggere, rebslåning, systuer – sejldug, aktive elektroværksteder (som i gamle dage), modelsnedkere – alt sammen for at bevare det gamle håndværk. Motivere de gamle håndværkere til at værne om det historiske.
- Plads til mindre virksomheder, stemninger som Istedgade, Værnedamsvej, Jægersborggade etc.
- Billige værksteder, kontorer og lign. til mindre virksomheder, kulturelle aktiviteter etc.
- Vi mangler en 'hostel'-funktion, som er familievenlig. Ville bringe både liv men også skabe en dynamisk atmosfære til lokale borgere, bedre erhvervsmuligheder mm.

”Byliv og  
(kreative)  
erhverv”









## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### UDVIKLINGSPROCESSEN

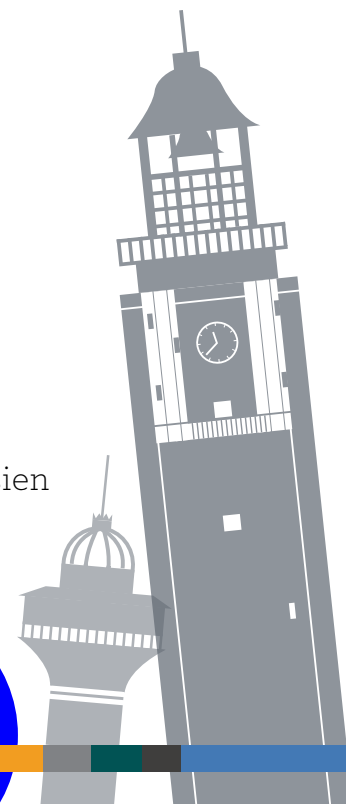
Der er primært to aspekter, der går igen blandt borgerne. For det første er der mange borgere, der henstiller til at kommunen ikke ser byomdannelsen som en forretning, der skal tjenes penge på, fordi de ikke mener, at det er dér, værdien ligger. Derfor er der et ønske om, at det er kommunen, der sammen med borgerne udvikler området – og at det ikke er developere. Det andet aspekt handler om, at de gerne vil være med – de vil gerne debattere og bidrage til at sætte gang i udviklingen allerede nu.

- Kommunen skal ikke tjene penge på omdannelsen – det er ikke dér, værdien er
- Don't fuck up! Tak.
- Kommune og borgergrupper og foreninger – ikke developere
- Pas på med kommercielle interesser, som alene vil tjene penge på grund og bygninger
- Det skal ikke være en ny Carlsberg-by. Hvor man fældede alle træerne. Og hvor man solgte byggeretten til developere, som skal skabe profit.
- Vent ikke til 2023 – byg det første olle-kolle allerede nu.  
Inddrag byens kreative
- Midlertidigt – skab liv på grunden – få skabt et sted som Absalon fra start af
- Borgermøder, hvor vi kan diskutere med hinanden og med politikerne
- Kig på et ombygget hospital i Hamborg for inspiration

### KONKRETE IDÉER

Følgende konkrete idéer og løsninger er blevet formuleret af borgerne:

- Torvehaller
- Foreningshus – ”Foreningernes hus”
- Sundhedshus/sundhedscenter
- Sportsarena/sportshal
- Skaterpark
- Sted ligesom GAME
- VUC
- Campus
- Friluftsbad
- Svømmehal
- Særligt botilbud for demente
- Bymuseum
- Frederiksbergsk Christiania – Utopia
- Team Danmark Kollegium
- Sted som Absalon på Søndre Boulevard
- Miniby Frederiksberg – inkl. værksteder
- Entreprenørsskab- og iværksætterhus
- Kulturhus med fokus på at understøtte fantasien
- Hospice
- Ligesom det tidl. ”Gule Hus” på Finsensvej
- KUBE for voksne





**HVEM:**  
 ■ nabo  
 ■ borger  
 ■ nuværende bruger  
 ■ andet

**ALDER:**  
 ■ 0-15  
 ■ 16-30  
 ■ 31-50  
 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
 170-nu skal rykkes ned.  
 også alle 1-og 2-bygninger  
 der er upraktiske til skoler.

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
 Ikke vigtigt at borte bygninger

3) Hvad ville være godt at tilføje?  
 træer, buske & sportstaciliteter

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)

**HVEM:**  
 ■ nabo  
 ■ borger  
 ■ nuværende bruger  
 ■ andet

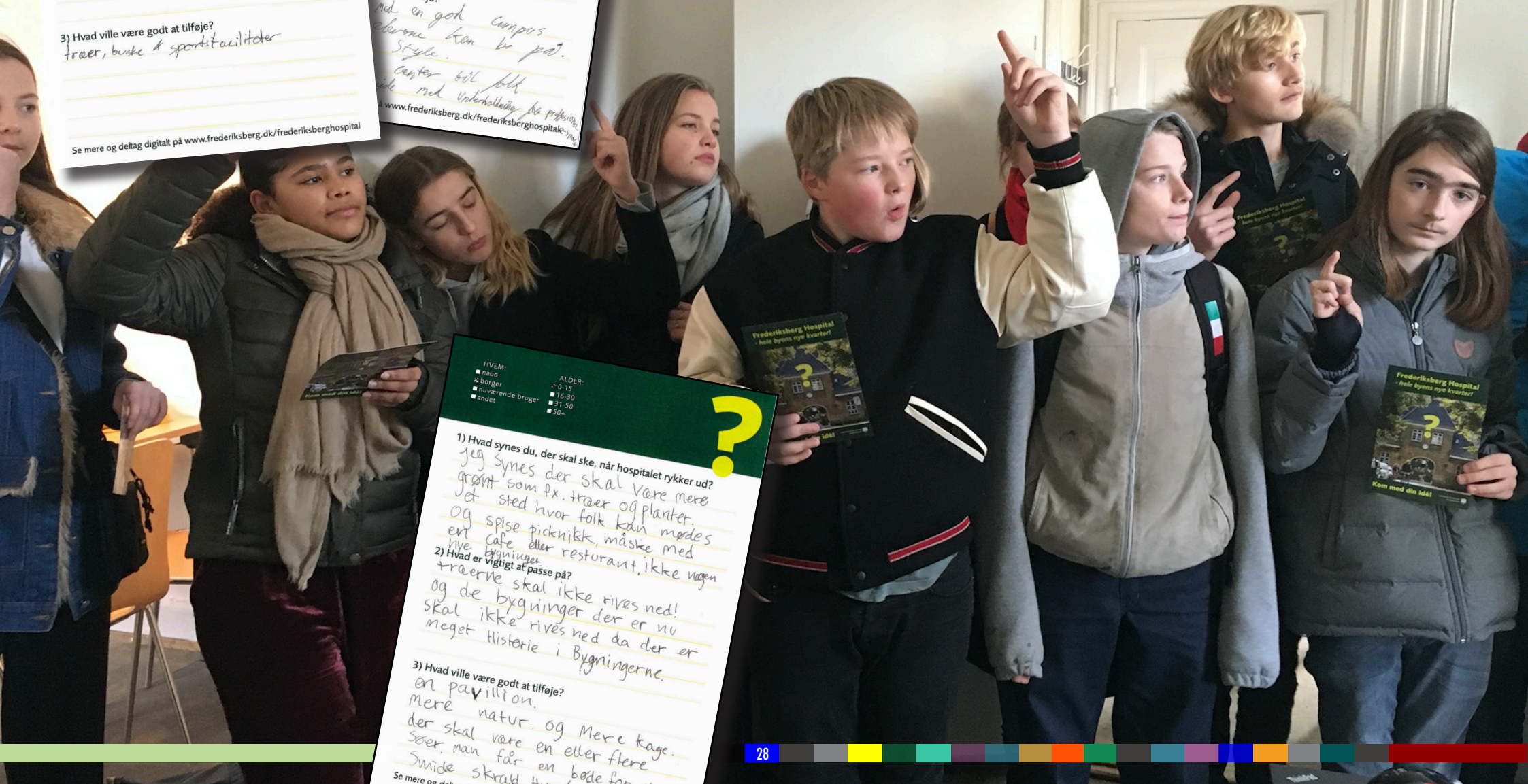
**ALDER:**  
 ■ 0-15  
 ■ 16-30  
 ■ 31-50  
 ■ 50+

1) Hvad synes du, der skal ske, når hospitalet rykker ud?  
 jeg synes der skal være mere  
 grønt som fx. træer og planter.  
 og spise picknick, måske med  
 en cafe eller restaurant, ikke nogen  
 nye bygninger.

2) Hvad er vigtigt at passe på?  
 træerne skal ikke rives ned!  
 og de bygninger der er nu  
 skal ikke rives ned da der er  
 meget historie i Bygningerne.

3) Hvad ville være godt at tilføje?  
 en pavillion.  
 mere natur. og mere kage.  
 der skal være en eller flere  
 søer. man får en bøde for  
 smide skrald #

Se mere og deltag digitalt på [www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital](http://www.frederiksberg.dk/frederiksberghospital)





## 4.A INPUT FRA BORGERNE, FORTSAT

### LOKAL 8. KLASSE - INPUT FRA ELEVERNE

Til skoleworkshoppen var eleverne meget på linje med de mange borgerinputs; dog med en række input, der matcher deres aldersgruppe: Ungdomsboliger, grønne opholdsområder fx til picnic, uddannelsescenter, efterskole, e-sportsfaciliteter, skaterpark, open air biograf mm. Men mest markant har det været, at stort set alle (18 af 21) nævner det grønne som noget, der både skal bevares og også gerne være mere af på området.

**Boliger:** Ungdomsboliger, kollegier, hostel, familieboliger, hjemløsecenter og ikke for moderne bygninger

**Bygninger og bevaringsværdi(g):** De rigtigt gamle bygninger, porten/hovedindgangen og byg ikke for højt, så det skygger for solen.

**Det grønne - bynaturen:** Mere grønt, mere park, bevar kastanje-træet, pas på træerne, pas på de grønne områder, allé med træer, søer og farverige blomster

**Byliv og (kreative) erhverv:** Ikke for turistet, pavillon som café, madboder/torvehaller, uddannelsescenter, gymnasie, efterskole, universitetsområde og amerikansk campus

**Ro – åbne arealer og frisk luft:** Picnicområder

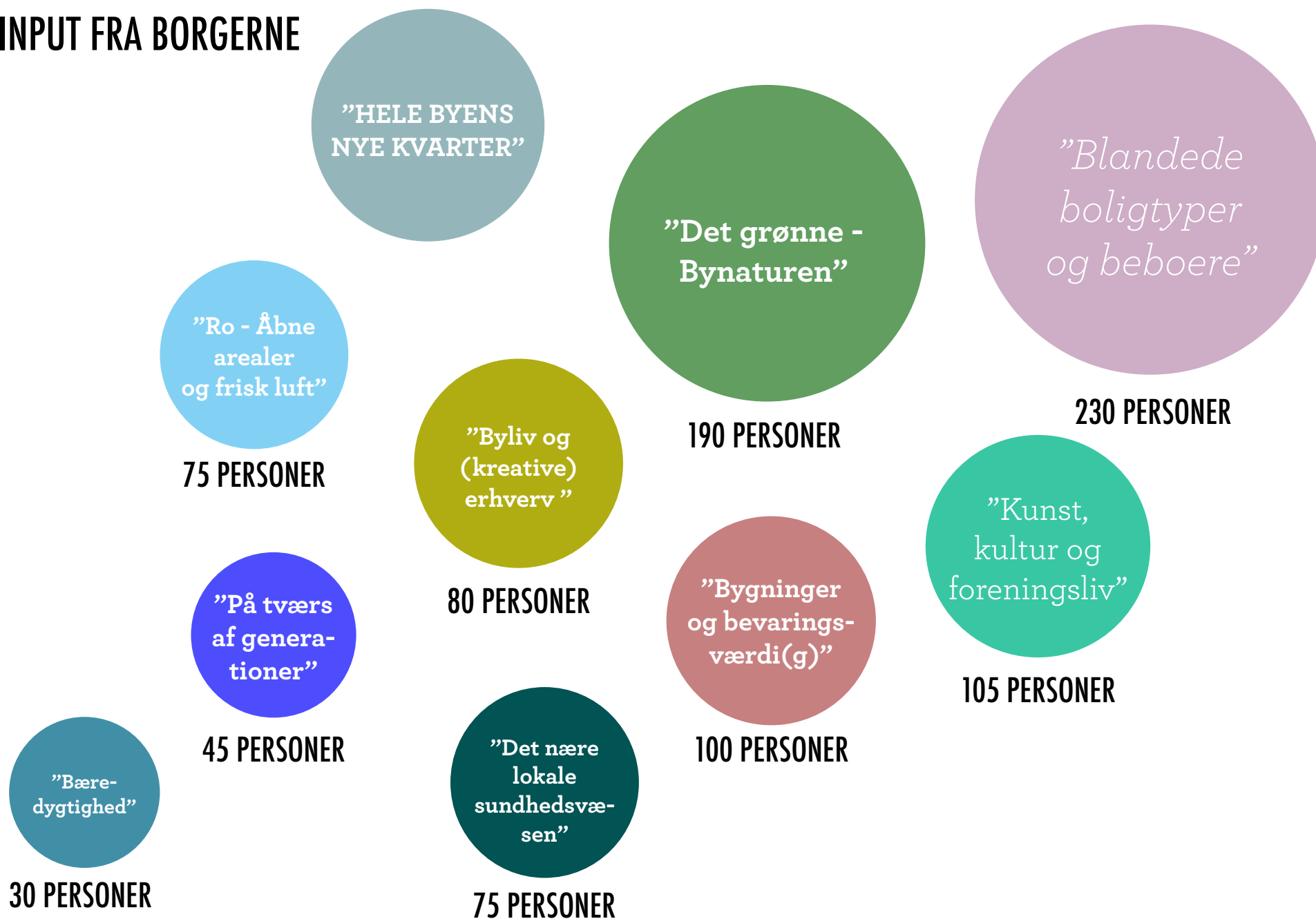
**Kunst, kultur og foreningsliv:** Kulturhus, open air biograf, sportsfaciliteter, tennisbaner, E-sport faciliteter, skøjtehal, trampolinpark, legeland, legepladser til børn og skaterpark

### **Bæredygtighed:**

Bilfrit område



## 4.A INPUT FRA BORGERNE





## 4.A INPUT FRA BORGERNE

*”Blandede boligtyper og beboere”*

### 230 PERSONER

- 50 ungdomsboliger
- 45 ældreboliger
- 40 ikke højt/moderne/for tæt
- 30 ikke for dyrt
- 25 bofællesskaber
- 25 plejehjem, botilbud for særlige målgrupper etc.
- 6 synes ikke der skal være boliger
- 5 som signaturbyggeri
- 4 gerne højt

”Kunst, kultur og foreningsliv”

### 105 PERSONER

- 50 om plads til kultur
- 20 om plads til foreninger
- 20 om plads til sport/fritid inde/ude
- 15 om kunst

”Byliv og (kreative) erhverv ”

### 80 PERSONER

- 35 om byliv
- 25 om kreative erhverv
- 20 om byrummene

”Ro - Åbne arealer og frisk luft”

### 75 PERSONER

- 20 af disse om bilfri bydel

### DATA

Aldersfordeling på de indkomne fysiske og digitale spørgeskort

0-15 år	7,5 pct.
16-30 år	6,5 pct.
31-50 år	38 pct.
50 + år	48 pct.

Relation til området - de fysiske spørgeskort

Borger	83 pct.
- heraf nabo	40 pct.
Bruger	4 pct.
Anden relation	13 pct.

## 4.B INPUT FRA BYENS AKTØRER – RÅD, NÆVN OG FORENINGER

### HELE BYENS NYE KVARTER

- Byliv er centralt! – tilbud for alle aldre og sociale klasser.
- Almenhedens adgang er et vigtigt parameter. Området skal være åbent for alle; ikke blot beboere.
- Den tidligere hospitalsgrund på Frederiksberg er en levende organisme.
- Det er væsentligt, at der skabes en blandet by – mangfoldighed og åbenhed/sammenhæng til den omkringliggende bebyggelse/ de omkringliggende bydele.
- Hospitalet har været et flagskib for kommunen og det bør det blive ved meget at være.
- Et kvarter i menneskelig skala.



”HELE BYENS  
NYE KVARTER”





## 4.B INPUT FRA BYENS AKTØRER – RÅD, NÆVN OG FORENINGER, FORTSAT

### BYGNINGER

- Det vil give mening at bevare klynger af bygninger for dermed bevare kulturmiljøer og de historiske spor. Derudover vil klynger af ældre hospitalsbygninger blandet med nybyggeri give en oplevelsesrig diversitet i området i modsætning til mange andre byudviklingsområder i københavnsområdet.

### DET GRØNNE

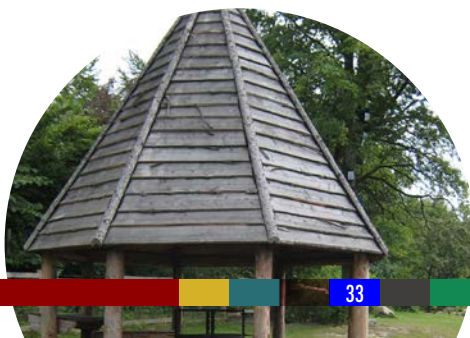
- Der kan med fordel indtænkes friluftsliv på de grønne arealer både for beboere og borgere i bredere forstand
- Bynatur -> De grønne områder kan være bosteder fra mange arter som lever byen. Kunne området været hjem for disse urbane dyr og dermed bidrage til biodiversiteten.
- Drømmen om at få et nyt centralt kreativt, grønt område på Frederiksberg med en blanding af boliger, erhverv og store åbne arealer til alt friluftsliv.

### TRAFIK MM.

- Der er unik mulighed for at tænke trafik fra starten og dermed skabe en bilfri bydel med minimal parkering.



”Byg-  
ninger”



## 4.B INPUT FRA BYENS AKTØRER – RÅD, NÆVN OG FORENINGER, FORTSAT

### UDVIKLINGSPROCESSEN

- Langt de fleste aktører vil rigtig gerne bidrage i den videre proces
- Lad jer inspirere af "Tactical Urbanism", der kan sammenlignes med at lave en prototype eller arbejde i en "agil proces"
- Arbejd med områdes identitet, øg kendskabet og fortæl om muligheder for deltagelse, involvering, mv.
- Arbejd med løbende at afprøve idéer, koncepter eller designs inden permanent udførelse

### KONKRETE IDÉER

Følgende konkrete idéer og løsninger er blevet formuleret af aktørerne:

- Etabler et behandlerhus, hvor kommunen kan samle alle deres sundhedstilbud under et tag og dermed opnå synergieffekter mellem behandlingstilbud og specialiserede kompetencer. Som i Grenå.
- Etabler et bocenter for demente hvor der særlig ekspertise til håndtere den gruppe samt en arkitektur, der understøtter de dementes behov.
- Elitecenter for paraatleter kunne placeres på hospitalet. Centeret kan her få de rette rammer for eliteudøvere ved at tilbyde både bo- og træningsfaciliteter.
- Bevar varmvandsbassinet, da det i forvejen er handicapvenligt
- Der kunne placeres et foreningshus, hvor foreninger på tværs af kommunen, kunne have til huse
- Legepladser i flere etager





Overskrift

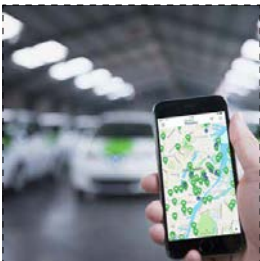
## 1000 borgere der deler 50 delebiler

Teles

Som Danmarks første bydel er der ingen privatbilisme hos beboerne på hospitalsgrunden på Frederiksberg.

Allerede fra starten var der lagt vægt på deleøkonomi og dette tiltag blevet taget godt imod af de mange forskellige beboere og brugere af området – børnefamilierne, de unge på kollegiet eller brugerne af foreningshuset.

Ordningen betyder, at den enkeltes udgift til transport er lav og samtidig har det været medvirkende til at skabe et fællesskab, hvor beboerne er kommet til at kende hinanden på kryds og tværs og dermed har skabt et godt naboskab.



Overskrift

## Den tidligere hospitalsgrund på Frederiksberg er en levende organisme

Teles

Mellem nye og gamle bygninger blomstret bylivet på Frederiksbergs gamle hospitalsgrund. Gennem de sidste 10 år er flere entreprenante virksomheder og organisationer kommet og gået – og udviklingen fortsætter. Den levende dynamik i områdets sammensætning er en del af strategien for den tidligere hospitalsgrund.

Bl.a. er der blevet afprøvet både mindre værksteder, paintball-hal, urban strand, et nyt spillested og meget mere. Et par af initiativerne eksisterer stadig mens andre er skiftet ud med nye gode ideer.

“Variation har vist sig at give et spændende byliv for en bred brugerskare”, udtaler bylivschef Frederik Berg



Overskrift

## Nåede vi det vi ønskede?

Nu 10 år efter at de første spadestik blev taget til den nye bymidte på Frederiksberg vil vi se tilbage på om vi nåede det vi ønskede.

Tekst

Visionerne var mange men først og fremmest drejede det sig om at skabe mangfoldighed og åbne hospitalsgrunden op til den omkringliggende bebyggelse. Det var et stort ønske at bevare området grønt – at skabe rum for liv, at der var et bredt servicetilbud til Frederiksberg borgerne, og at området henvendte sig til alle aldersgrupper. Ja vi nåede det.

Området står i dag som en attraktiv bydel hvor Frederiksberg borgere kommer for at tage del i de attraktive tilbud der er på området. Det være sig det store torv omkranset af grønne træer m. Caféliv og små butikker. Det være sig området med sportsaktiviteter og mulighed for udendørs træning for alle aldre. Den blandede bebyggelse af almene-, ungdoms- og ældreboliger. Den lette adgang til behandlerhuset gør det let for hele Frederiksbergs borgere at komme til ambulante undersøgelser.

Frygtede man at området ville blive et lukket område kun for områdets beboere er det gjort til skamme netop mangfoldigheden i tilbud de mange hyggelige haveområder, tilbuddene private som offentlige, trænings- og behandlingstilbud har bidraget til at området i dag er et præmieret område for alle.



Overskrift

## Et kvarter i menneskelig skala

Tekst

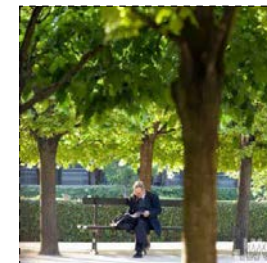
Ser man bort fra etageboligbyggeriet mod Nyelands vej lykkes det at holde bebyggelsen i en menneskelig skala med grønne strøg og hyggelige kroge.

Området blev taget vel mod af de mange succesfulde iværksættere, som CBS var med til at sætte i vej.

Nogle af de bevaringsværdige bygninger egnede sig perfekt til nystartede virksomheder, der flyttede ind i de af kommunen overtagne ejendomme. De nybyggede etageejendomme blev et mix af forskellige ejerformer.

Det store centralt beliggende Forretningernes Hus, hvor både kunstnere, oplysningsforbud og lokale foreninger havde lokaler blev et trækplaster ikke kun for kommunens egne borgere, men også for besøgende udefra.

Opdelingen af området i flere mindre byggefelter betød en høj grad af variation i de arkitektoniske udtryk – også fordi udbygningen kom til at foregå over så mange år.





Overskrift

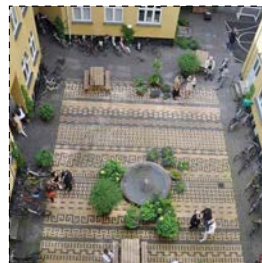
## Succes med blandet by

Teles

Frederiksberg Hospital er et byudviklingsmæssigt mønstereksempel.

Tidlig involvering af borgere, foreninger og investorer har skabt et nyt attraktivt bykvarter på Frederiksberg, successen er skabt ved bygnings- og landskabsbevarende kombineret med nyt – højt og lavt, åben og tæt, grønne haver og tætte byrum, der er også blevet plads til leg og sport, uanset om du er barn, voksen eller pensionist.

Generationerne smelter sammen i kvarteret ligesom bykvarteret også rummer forskellighed i kultur og etnicitet, her er store og små boliger i forskellige prisklasser og ejerforhold, almene boliger og store herskabslejligheder smelter sammen i den blandede by.



Overskrift

## Behandlerhuset fylder 10 år

Teles

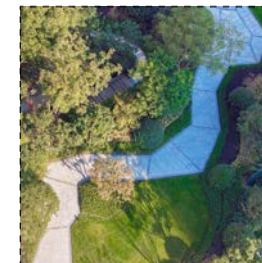
Frederiksbergborgerne har taget Behandlerhuset til sig!

Fra en langsom start får alle der har brug for en tandlæge, en kiropraktor, en speciallæge en adgang tæt på bopælen til specialhjælp.

Samarbejdet med regionen fungerer gnidningsfrit: Tirsdag og torsdag kommer eksperter fra Regionens Hospitaler så alle kontroller og ambulante undersøgelser får den helt rigtige behandling igen tæt på borgere!

Hjælpe-middeldepotet, sundhedscentret, akutklinikken og døgnrehabiliteringen med læger, der også indgår i vagtskemaet for den ældre medicinske afdeling på Bispebjerg Hospital er integrerede dele af Behandlerhuset.

Frederiksbergbusserne kører lige til døren – Man kan i sandhed sige at visionerne fra Frederiksberg Strategien, Sundheds og Socialt bæredygtig By er indfriet.



# 4.C INPUT FRA BYENS AKTØRER – ORGANISATIONER, INSTITUTIONER OG VIRKSOMHEDER

## HELE BYENS NYE KVARTER

- Tag udgangspunkt i det, der er – sundhed og det sociale aspekt
- Sundhed som DNA
- Det autentiske
- Ro
- Det hemmelige
- ”En verden indenfor” - En by med en mur, skaber en spænding: ”Det spændende skjulte”
- Destination – også for hverdagslivet
- En arena
- Kombinationen af det selvgroede og det kommercielle
- Demonstrationsprojekt – eksperimentarium for arkitektur, byudvikling og boformer

- Læringsfelt – nyhedsværdi
- Ny måde at bo og leve i byen
- På tværs af generationer
- Liv dag og aften
- Genanvendelighed
- Naboskab som særlig kvalitet
- Plads til alle – handicappede, familier, udenlandske studerende/forskere, bofællesskaber, kreative, ældre, unge, psykisk sårbare, demente...
- Et område der åbner sig – ikke lukker sig, om sig selv
- Hvad kan byen ikke i dag – genbrug af materialer, andre måder at bo på, integration af segmenter, psykisk syge, zenzoner, antistresshaver, ungehaver, haver i højden, demenshaver
- Brug det lukkede vs. det åbne



”HELE BYENS  
NYE KVARTER”





# 4.C INPUT FRA BYENS AKTØRER – ORGANISATIONER, INSTITUTIONER OG VIRKSOMHEDER, FORTSAT

## BYGNINGER

- 1-3 signaturprojekter
- Vigtigt at en del skal bevares – hvad er tyngden i fremtiden?
- Åben plads i god skala
- Tænk i ”påbygning” – og genanvendelse - cirkulært
- Eksperimenter med boformer – mulighed for FRB- borgerne at ”rykke rundt” - Boliglaboratorium
- Et arkitektonisk eksperimentarium for nyt og gammelt
- Revidere krav til boligstørrelser (små studieboliger – 10-15 m<sup>2</sup>)
- Diversitet kommer ikke af blandede ejerformer – men af forskellige boligformer/typologier
- Byer, der er bygget videre på noget, der var, - de er sjove og har autenticitet

## TRAFIK MM.

- P norm 0
- Tempo – et andet tempo end de omgivende trafikårer – et langsomt tempo
- Genveje og smutveje for gående og cyklister



”Byg-  
ninger”





“TEMPOET ER ET ANDET. DER ER  
MERE RO. BEVAR DETTE, SÅ DET  
FORTSAT ER ET ÅNDEHUL”.

-Borger





## 4.C INPUT FRA BYENS AKTØRER – ORGANISATIONER, INSTITUTIONER OG VIRKSOMHEDER, FORTSAT

### UDVIKLINGSPROCESSEN

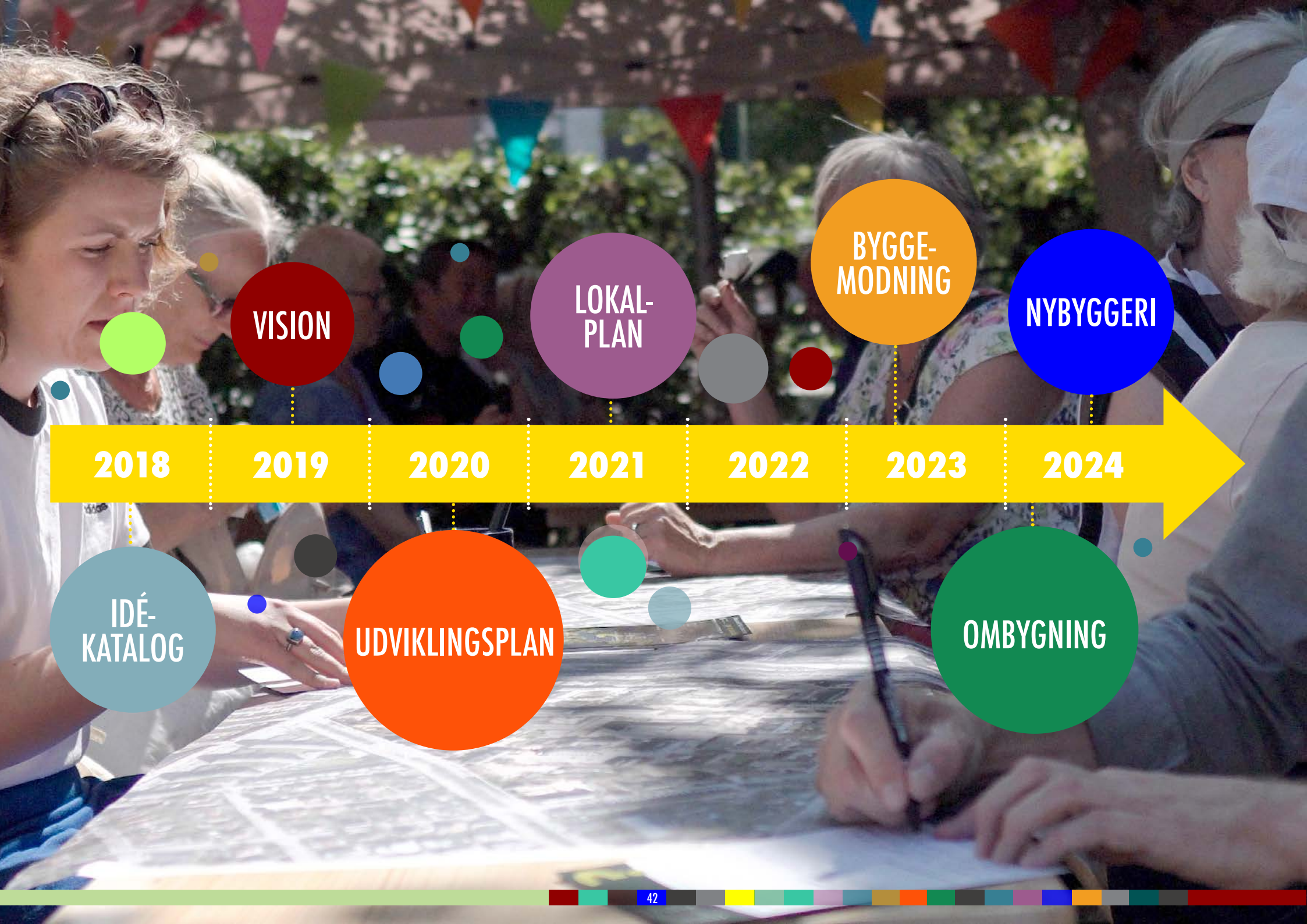
- En destination, der vokser (organisisk) frem – midlertidighed/samtidig
- Udviklingscenter – teste studieboliger i planperioden
- To benspænd – tage afsæt i træer og bygninger, der skal bevares & eksperimentarium/laboratorie for særlige former for boliger i bevaringsværdige bygninger
- Skærp profilen – vil man alt, får man intet
- Tag et kulturelt tema – går godt i spænd med sundhed og er inkluderende
- ”Hurlumhej” er godt – sæt i gang og skab liv
- Analyse af eksisterende bygninger og deres potentiale og genbruge materialerne fra det, der skal rykkes ned
- Micro – det nære
- Egenartsanalyse – fastholde det særlige
- Det er ikke det vigtigste at få mest muligt for grundende – værdien ligger et andet sted

### KONKRETE IDÉER

Følgende konkrete idéer og løsninger er blevet formuleret af aktørerne:

- Arena til sportsbegivenheder
- Destination til større børn – klatreskov, konditag etc.
- Sundhed - Wellness
- Kunsterboliger med værksteder
- FAB-LAB
- Idrætsfaciliteter til de unge – til de studerende, så de bliver på Frederiksberg
- Kontorfællesskaber for SME segmentet
- Læsesale (som omdrejningspunkt/attraktion) og specialekontorer
- E-sport center
- Reffen på Frederiksbergsk
- Studieboliger
- Praktikpladser – vidensby
- Bofællesskaber – senior
- Et grønt samlingspunkt
- Fed kunst i det offentlige rum
- Ingen biler
- Upcycling inden for murene – tydelig grøn profil
- Fælles køkkenrum





**VISION**

**LOKAL-PLAN**

**BYGGE-MODNING**

**NYBYGGERI**

**2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024**

**IDÉ-KATALOG**

**UDVIKLINGSPLAN**

**OMBYGNING**



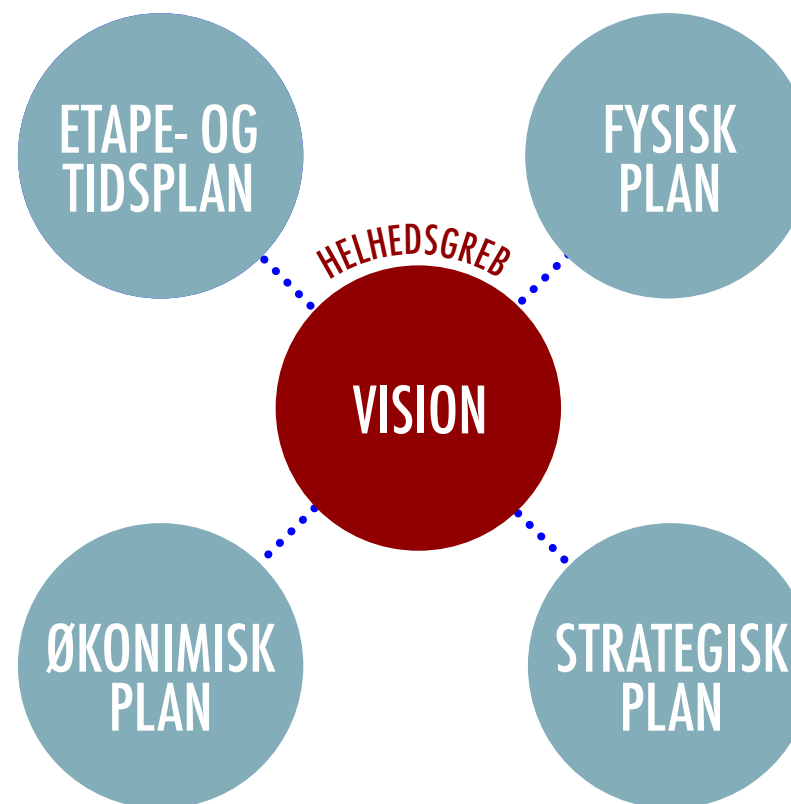
## 5. VIDERE PROCES

I forlængelse af denne første borger- og aktørinddragelsesproces udarbejder Frederiksberg Kommune et forslag til en vision.

Dette arbejder politikerne videre med og borgerne får igen mulighed for at kommentere på visionen, inden den endeligt besluttes af politikerne.

Visionen vil danne grundlaget for en mere konkret udviklingsplan der skal sætte rammen for hele omdannelsen fra hospital til hele byens nye kvarter.

### UDVIKLINGSPLAN



**“GØR “SUNDHED” TIL DET FREMADRETTEDE TEMA FOR KVARTERET. UDBYG MED LOKALE SUNDHEDSFUNKTIONER OG PLADS TIL FYSISK AKTIVITET OG BEVÆGELSE”.**

-Borger



... når hospitalet  
... en fælles vision